

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.1

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

etapa: **NÁVRH**  
upravený podľa výsledkov prerokovania

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín  
Mestský úrad Trenčín  
Mierové námestie 2  
911 64 Trenčín

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.  
Ľubľanská 1  
831 02 Bratislava

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.  
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 199

**Spôsob vyznačenia zmien vyplývajúcich z návrhu ZaD č.1 v texte záväznej časti:**

Text na doplnenie: **abcdefgh**

Text na vypustenie: **abcdefgh**

O B S A H		strana
<b>C.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>	
<b>C.1.</b>	<b>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>4</b>
C.1.1.	Zásady a regulatívy širších vzťahov	4
C.1.2.	Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie	5
C.1.3.	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	9
<b>C.2.</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta</b>	<b>41</b>
C.2.1.	Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta	41
C.2.2.	Regulatívy a limity funkčného využitia územia	47
	Regulačné listy	49
C.2.3.	Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia	89
C.2.4.	Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	103
C.2.5.	Regulatívy intervenčných zásahov do územia	104
<b>C.3.</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia</b>	<b>108</b>
<b>C.4.</b>	<b>Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</b>	<b>110</b>
C.4.1.	Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia	110
C.4.2.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo	116
C.4.3.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika	118
<b>C.5.</b>	<b>Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</b>	<b>125</b>
C.5.1.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt	125
C.5.2.	Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov	128
C.5.3.	Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny	129
C.5.4.	Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability	131
C.5.5.	Zásady, regulatívy a limity zelene	165
<b>C.6.</b>	<b>Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>166</b>
C.6.1.	Hlukové regulatívy a limity	166
C.6.2.	Regulatívy a limity znečistenia ovzdušia	168
C.6.3.	Regulatívy a limity znečistenia pôdy	168
C.6.4.	Regulatívy a limity radónového rizika	168
C.6.5.	Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi	168

<b>C.7.</b>	<b>Ostatné zásady, regulatívy a limity</b>	<b>168</b>
C.7.1.	Regulatívy a limity poľnohospodárstva	168
C.7.2.	Regulatívy a limity lesného hospodárstva	170
C.7.3.	Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva	170
C.7.4.	Zásady, regulatívy a limity obrany štátu	171
C.7.5.	Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva	171
C.7.6.	Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany	172
C.7.7.	Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami	172
<b>C.8.</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia mesta</b>	<b>173</b>
<b>C.9.</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>173</b>
C.9.1.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody	173
C.9.2.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva	174
C.9.3.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti	175
C.9.4.	Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a pohrebísk	176
C.9.5.	Vymedzenie ochranných pásem lesa	176
C.9.6.	Vymedzenie ochranných pásem dopravy	176
C.9.7.	Vymedzenie ochranných pásem energetiky	178
C.9.8.	Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií	180
C.9.9.	Vymedzenie ochranných pásem ASR	181
<b>C.10.</b>	<b>Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny</b>	<b>182</b>
C.10.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	182
C.10.2.	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	182
C.10.3.	Plochy na asanáciu	182
C.10.4.	Plochy na chránené časti krajiny	182
<b>C.11.</b>	<b>Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny</b>	<b>183</b>
<b>C.12.</b>	<b>Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>	<b>184</b>
C.12.1.	Verejnoprospešné stavby dopravné	184
C.12.2.	Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva	189
C.12.3.	Verejno-prospešné stavby energetiky a spojov	191
C.12.4.	Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva	192
C.12.5.	Verejno-prospešné stavby bytové	192
C.12.6.	Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia	192
<b>C.13.</b>	<b>Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</b>	<b>196</b>

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

#### C.1.1. Zásady a regulatívy širších vzťahov

##### C.1.1.1. Medzinárodné súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín uplatňovať z hľadiska medzinárodných súvislostí najmä nasledovné princípy:

- v zmysle zásad Európskej perspektívy priestorového rozvoja (ESDP) ďalej spresnených v projektoch ESPON a PlaNet CenSE rozvíjať mesto Trenčín ako tzv. funkčné mestské územie (FUA) medzinárodného až národného významu ako jedno z najvýznamnejších európskych miest,
- medzinárodný význam mesta rozvíjať vzhľadom na jeho polohu najmä prostredníctvom cezhraničnej spolupráce s mestami v západnej časti ČR,
- okrem trás dopravnej infraštruktúry všestranne podporovať aj budovanie trás technickej infraštruktúry s medzinárodným významom,
- hodnoty prírodného prostredia mesta a jeho záujmového územia zhodnocovať aj z hľadiska rozvoja atraktivít medzinárodného cestovného ruchu,
- rešpektovať v rámci ochrany prírody a tvorby krajiny Európsky dohovor o krajine, základnú kosť ekologickú stability širšieho územia mesta vyjadrenú v systéme európskej ekologickej siete EECONET a prvky zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

##### C.1.1.2. Celoštátne súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín uplatňovať z hľadiska celoštátnych súvislostí najmä nasledovné princípy:

- rešpektovať záväznú časť KÚRS 2001 v znení KÚRS 2011 - Zmien a doplnkov č. 1, týkajúcu sa mesta Trenčín v podobe priemetu jednotlivých regulatívov do riešeného územia,

tak ako sú zohľadnené v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

##### C.1.1.3. Regionálne súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín uplatňovať z hľadiska regionálnych súvislostí najmä nasledovné princípy:

- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov, týkajúcu sa mesta Trenčín, v kontinuite s rozvojom trenčianskeho ťažiska osídlenia v podobe priemetu jednotlivých regulatívov do riešeného územia,
- rozvíjať mesto Trenčín v súlade s jeho postavením ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR - mesta celoštátneho významu a krajského mesta,
- rozvíjať mesto Trenčín ako centrum trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny
- rozvíjať mesto Trenčín ako mesto ležiace pri križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi 1. stupňa (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi 2. stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- rozvíjať mesto Trenčín ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akceleratorov všeobecného

rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím - vidieckym priestorom“,

- rozvíjať mesto Trenčín ako centrum predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä na území mesta Trenčín a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore záujmového územia),
- rozvíjať mesto Trenčín s partnerskou diferenciáciou funkcií medzi mestom a jeho zázemím (vidieckym priestorom) v záujme funkčnej komplexnosti a spoločného udržateľného rozvoja.

Pri rozvoji nadradeného (nadmestského) dopravného systému Trenčína vychádzať z týchto základných premís:

- mesto Trenčín je napojené na diaľničnú cestnú sieť SR jednak priamo prostredníctvom diaľničného privádzača z diaľnice D1, jednak nepriamo cez diaľničnú križovatku Chocholná na D1, cestu I/50 a cestu II/507,
- mesto Trenčín bude podľa súčasných zámerov napojené na sieť rýchlostných ciest SR prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky na rýchlostnej ceste R2 a cesty II/507 na území susediacej obce Trenčianska Turná.

## **C.1.2. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie**

### **C.1.2.1. Všeobecné zásady a regulatívy rozvoja**

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín vychádzať z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie mesta ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR – mesta celoštátneho významu a krajského mesta,
- postavenie mesta ako centra trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny,
- postavenie mesta Trenčín ako mesta ležiaceho na križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi 1. stupňa (Bratislava –Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi 2. stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- potreba rozvoja mesta ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akceleratorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom“,
- postavenie mesta v rámci súmestia ako centra predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä na území mesta Trenčín a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore záujmového územia),
- postavenie mesta ako centra turizmu stredného Považia,
- potreba zvyšovania kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severojužnom smere),
- potreba dobudovania trás a zariadení systémov technickej infraštruktúry medzinárodného a celoštátneho významu,
- potreba rešpektovania Krajinno-ekologického plánu, najmä však jeho výsledkov vyjadrených v Návrhu priestorového usporiadania a regulatívov využívania územia (výkresu č. 6f z Prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Trenčín),
- potreba rešpektovania stanovených zásad ochrany kultúrnych pamiatok na území mesta,

- potreba rešpektovania limitov ochrany prírody, ekológie a životného prostredia,
- **potreba zohľadniť Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy a z neho vyplývajúce adaptačné opatrenia,**
- potreba rešpektovania všeobecne platných limitov línií a zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

#### C.1.2.2. Zásady a regulatívy veľkosti a etapizácie rozvoja

Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska veľkosti a etapizácie riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- Mesto Trenčín perspektívne formovať v sídelnom systéme stredného Považia ako urbánnu jednotku dominantnej veľkosti, ktorá ľudským a vybavenostným potenciálom ako aj kvalitou urbánneho prostredia bude spĺňať kritériá regionálnej metropoly.
- Funkčno-priestorovú štruktúru uvažovať podľa ÚPN mesta pre cca 65.000 obyvateľov reálneho demografického vývoja k roku 2030.
- Urbanistický vývoj mesta regulovať v etape do roku 2030 podľa navrhovanej reálnej koncepcie ako záväzného riešenia návrhu ÚPN, výhľad po roku 2030 považovať len za ideový predpoklad ďalšieho smerovania rozvoja mesta, ktoré bude spresňované v zmenách a doplnkoch alebo v novom ÚPN mesta.

#### C.1.2.3. Zásady a regulatívy urbanistickej koncepcie a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií

Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska jeho systémového rozvoja riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- Obsahovú stránku mesta vytvárať so zámerom vytvoriť z Trenčína v sídelnom systéme stredného Považia sídelnú jednotku dominantnej (ale pritom optimálnej) veľkosti, ktorá by ľudským a vybavenostným potenciálom, ako aj kvalitou mestského prostredia spĺňala kritériá centra stredného Považia.
- Z hľadiska základného priestorového formovania mesta systémovo formovať jeho priestorovú štruktúru na princípoch radiálno-okružného systému čiastočne zahŕňajúceho aj niektoré susediace samostatné obce, upraveného vzhľadom na geomorfologické danosti územia.
- V koncepcii perspektívneho dotvárania mesta cieľavedome využívať hodnotné krajinné prostredie a jeho kultúrne napojenie na urbánnu štruktúru (najmä Brezina – pamiatková rezervácia, CMZ) prostredníctvom vytvárania lesoparkového zázemia v okolitom potenciáli lesných priestorov.
- Pri koncepčnom rozvoji a formovaní mesta rešpektovať ako všeobecne platný regulatív požiadavku uplatňovania korekcie jednotlivých rozvojových zámerov najmä z hľadiska krajinného a historického, ale aj z hľadiska hodnotných častí súčasného formovania mesta.
- V štruktúre pôdorysu mesta akceptovať a ďalej rozvíjať založené primárne priestorovo-funkčné osi, a to severo-južnú a východnú, ktoré je žiaduce posilniť výraznejšou západnou osou a ďalšou urbanizáciou ich postupne dotvárať na úroveň mestského prostredia.
- Presadzovať celkovú urbanistickú koncepciu rozvoja mesta podľa návrhu ÚPN, založenú na rovnomernom plošnom rozvoji ľavobrežnej aj pravobrežnej časti mesta pri diferencovanej časovej postupnosti realizácie s uprednostnením ľavobrežnej časti, ktorá disponuje väčším historickým aj obslužným potenciálom uľahčujúcim rozvoj. V prvom rade teda rozvíjať územie mesta od miestnej časti Opatová na severe až

po susediacu obec Trenčianska Turná na juhu, t.j. v smere považskej sídelnej rozvojovej osi. Ako doplnkové rozvojové smery rozvíjať

- 1- východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. navrhovaného obchvatu cesty I/61 až po hranice obce Soblahov) a
- 2- západ (od nábrežia Váhu až po diaľnicu D1).

#### C.1.2.4. Zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkcií

Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska rozvoja jeho jednotlivých funkcií riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- Základnú urbanistickú koncepciu plošného a priestorového rozvoja mestských funkcií orientovať na:
  - prednostné využitie intenzifikácie voľných plôch v rámci zastavaného územia,
  - využívanie všetkých rozvojových zámerov obsiahnutých v ÚPN mesta Trenčín na dosiahnutie komplexného rozvoja územia mesta,
  - cieľavedomé rozvíjanie priestorovej štruktúry mesta v symbióze s kultúrno-historickými hodnotami a prírodným potenciálom.
- V rámci základnej koncepcie rozvoja funkcie bývania
  - zabezpečiť na území mesta plochy pre výstavbu polyfunkčných, bytových a rodinných domov pre cca 65.000 obyvateľov do r. 2030,
  - zabezpečiť pre tieto plochy zodpovedajúce občianske, rekreačno-športové, dopravné a technické vybavenie.
- Rozvoj funkcie bývania do roku 2030 pre cca 65.000 obyvateľov zabezpečovať najmä novou výstavbou, dostavbou a prestavbou
  - ⊖ na ľavom brehu Váhu v priestore urbánneho jadra (v mestských častiach 01 Centrum, 02 Pod Sokolice – lokalita Pri stanici a Pri kasárňach), ale aj v okrajových častiach ďalšieho už v súčasnosti intenzívne urbanizovaného územia aditívnym spôsobom (MČ 03 Sihote, 04 Dlhé hony, 07 Juh, 11 Kubrá a 12 Opatová ),
  - ⊖ na pravom brehu Váhu v MČ 05 Zámotie a MČ 10 Západ (lokality Záblatie, Malé Záblatie a Zlatovce).
- V rámci základnej koncepcie rozvoja funkcie občianskeho vybavenia presadzovať na základe ponuky plôch v ÚPN mesta budovanie najmä
  - ⊖ základných zariadení komunálneho vybavenia areálového charakteru celomestského, regionálneho až nadregionálneho významu (orgány štátnej a miestnej správy, kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
  - ⊖ niektorých zariadení komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. s nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
  - ⊖ nešpecifikovaného komerčného vybavenia (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), zvyšujúceho štandard obyvateľov mesta.
- V rámci rozvoja funkcie občianskeho vybavenia do roku 2030 sa sústrediť na
  - uvažovanú dostavbu a prestavbu s cieľom funkčno-priestorovej kompletizácie predovšetkým centrálnych priestorov mesta (CMZ) v lokalitách: priestor Legionárskej ul., na pravom brehu Váhu v priestore ul. Ľ.Štárka, v priestore pešej zóny a pozdĺž uvažovanej hlavnej mestskej triedy na ul. Gen. M.R.Štefánika – formou intenzifikácie a kompletizácie nezastavaného územia,
  - prestavbu územia pri dnešných kasárňach M.R.Štefánika (lokality Pri stanici a Pri kasárňach) na zárodok nového polyfunkčného mestského centra,

- dostavbu (kompletizáciu) občianskeho vybavenia v rámci jestvujúcich a novú výstavbu v rámci navrhovaných obytných súborov (najmä bytových domov s vyššou koncentráciou obyvateľov),
- výstavbu a prestavbu pozdĺž hlavných rozvojových osí mesta (Bratislavská, Legionárska, Soblahovská, M.R.Štefánika, cesta II/507),
- vytvorenie uceleného areálu vysokého školstva (TUAD) v priestore Záblatia,
- rozvoj občianskeho vybavenia vo vedľajších mestských centrách a na vedľajších rozvojových osiach mesta,
- rozvoj občianskeho vybavenia v prestavbových územiach výroby na výrobo-obslužné alebo až obslužno-výrobné zóny.
- V rámci základnej koncepcie rozvoja funkcie rekreácie a športu vytvárať podmienky pre využitie diverzifikovanej ponuky plôch a zariadení z ÚPN mesta pre koncomtýždňovú aj každodennú rekreáciu jeho obyvateľov aj návštevníkov.
- S rozvojom funkcie rekreácie a športu do roku 2030 uvažovať v dvoch úrovniach priestorovej lokalizácie a to:
  - **úrovni funkčno-priestorového systému mesta sústredeného predovšetkým do priestoru pozdĺž Váhu (najmä ucelený športovo-rekreačný areál Ostrov a priestory sihotí v inundácii Váhu, v úrovni funkčno-priestorového systému mesta sústredeného predovšetkým do priestoru pozdĺž Váhu (najmä ucelený športovo-rekreačný areál Ostrov, športovo-rekreačná zóna Nozdrkovce a priestory sihotí v inundácii Váhu – priestor pod Skalkou, v časti Noviny),**
  - ▣ v úrovni priestorového rozptylu v podobe väčších aj menších športovo-rekreačných areálov tvoriacich doplnkové vybavenie mestských častí, resp. väčších obytných súborov (Belá – všesportový areál s celomestským až regionálnym významom, Juh – všesportový areál, Zámotie – športový prístav, Biskupice – športovo-rekreačný areál Nozdrkovce a jazdecký areál, Západ - športový areál Malé Záblatie, Opatová – rozšírenie súčasného areálu) – za súčasť tejto úrovne považovať aj sieť rekonštruovaných športovísk základných a stredných škôl, slúžiacich širokej verejnosti.
- S rozvojom funkcie zelene uvažovať v rámci základnej koncepcie
  - ▣ zachovaním maximálnej výmery súčasných zelených plôch,
  - ▣ rekonštrukciou/revitalizáciou jestvujúcich mestských parkov a väčších plôch verejnej zelene, ako aj verejnej zelene v súčasných obytných súboroch bytových domov,
  - ▣ vytváraním nových plôch samostatných plôch verejnej zelene, ako aj plôch v novo realizovaných obytných súboroch, väčších areáloch občianskeho vybavenia a športovo-rekreačných areáloch,
  - ▣ zachovaním lesoparku Brezina v jeho terajšej rozlohe,
  - ▣ rozširovaním jestvujúcich mestských parkov (Juh),
  - ▣ rekonštrukciou/revitalizáciou verejne dostupnej areálovej zelene (areály občianskeho vybavenia, cintoríny),
  - ▣ zachovaním a revitalizáciou rekreačno-ochrannnej zelene pozdĺž Váhu,
  - ▣ organickým začlenením zelene prvkov územného systému ekologickej stability do systému mestskej zelene (LBC Urbárska sihoť, Trenčiansky luh, Halalovka, Brezina...),
  - ▣ budovaním izolačnej zelene alebo stromoradií pri frekventovaných komunikáciách,
  - ▣ zabezpečením plôch pre nové záhradkové osady.
- Pri rozvoji funkcie zelene do roku 2030 sa zamerať najmä na
  - ▣ zachovanie a rekonštrukciu lesoparku Brezina,
  - ▣ rozšírenie mestského parku Juh až po ul. Gen. L.Svobodu,
  - ▣ rozšírenie terajšieho mestského cintorína v priestore medzi Cintorínskou a Saratovskou ulicou,



- ☒ vybudovanie nového centrálného mestského cintorína v priestore Halalovka.
- S rozvojom funkcie výroby uvažovať v rámci základnej koncepcie
  - ☒ sústreďovaním výrobných plôch do ucelených areálov najmä na okrajoch zastavaného územia mesta,
  - ☒ postupným nahrádzaním výrobných plôch plochami výrobnou-obslužnými až obslužno-výrobnými,
  - ☒ postupným nahrádzaním výrobnou-obslužných plôch výhradne plochami občianskeho vybavenia,
  - ☒ vymiestnením živočíšnej poľnohospodárskej výroby (okrem špecializovaných chovov na športové účely) z územia mesta.
- Pri rozvoji funkcie výroby do roku 2030 presadzovať najmä
  - ☒ vybudovanie a kompletizáciu Priemyselného parku Bratislavská s doplnkovými výrobnou-obslužnými plochami,
  - ☒ v nadväznosti na to postupné nahrádzanie výrobných funkcií v dnešných výrobnou-obslužných plochách MČ Zámotie funkciami občianskeho vybavenia,
  - ☒ budovanie výrobnou-obslužnej zóny Letisko v MČ Biskupice.

### C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

Pri rozvoji mesta rešpektovať nasledovné urbanistické obvody vymedzené ŠÚ SR s hranicami upravenými podľa logického funkčného členenia ÚPN mesta, ktoré sú aglomerované do vyšších mestských celkov pracovne nazvaných „mestské časti“.

Mestské časti podľa vymedzenia v ÚPN mesta rešpektovať len pre potreby implementácie územného plánu pri riadení územného rozvoja<sup>1</sup>.

Tab. C.1.3-1 Vzťah mestských častí a urbanistických obvodov

Mestská časť		Urbanistický obvod	
Číslo	Názov	Číslo	Názov
01	Centrum	07	Historické jadro
		08	Predmostie
		10	Kollárova štvrť
		14	Dolné mesto
02	Pod Sokolice	3	Priemyselný obvod Merína
		5	Pod Sokolice
		25	Účelové zariadenie - kasárne
03	Sihote	01	Sihoť I
		02	Sihoť II
		04	Sokolovňa
		27	Ostrov
		28	Sihoť III
04	Dlhé hony	13	Nemocnica
		15	Nad tehelnou
		16	Soblahovská
		17	Dlhé hony

<sup>1</sup> Názvy mestských častí korešpondujú s mestskými časťami podľa zoznamu obcí a ich častí uverejnených v opatrení Ministerstva vnútra SR č. 28/1996 z 24. novembra 1995, ale nie sú totožné s mestskými časťami s vlastnými výbormi, zriadenými Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, a to: VMČ Stred (Stred, Dlhé Hony, Noviny, Biskupice), VMČ Juh (Juh), VMČ Sever (Sihoť I-IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica) a VMČ Západ (Zámotie, Istebník, Orechové, Záblatie, Zlatovce).

05	Zámostie	09	Zámostie
		11	Priemyselný obvod Západ I
		22	Priemyselný obvod Západ II
		33	Nové Zlatovce
		35	Kvetná
06	Brezina	06	Brezina
07	Juh	18	Južné mesto
		19	Dolné močiare
Mestská časť		Urbanistický obvod	
Číslo	Názov	Číslo	Názov
08	Belá	20	Belá
09	Biskupice	12	Noviny
		21	Biskupice
		23	Bobrovník - Nozdrkovce
		24	Biskupické lúky
10	Západ	34	Zlatovce
		36	Priemyselný obvod Zlatovce
		37	Istebník
		38	Orechové
		39	Vinohrady
		40	Horné Orechové
		42	Malé Záblatie
		43	Záblatie
11	Kubrá	29	Kubrá
		30	Kubranský háj
		31	Kubrica
12	Opatová	32	Kubrická dolina
		41	Opatová

#### C.1.3.1. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 – Centrum

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 07 – Historické jadro,
- 08 – Predmostie,
- 10 – Kollárova štvrť a
- 14 – Dolné mesto.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Centrum vychádzať predovšetkým z rešpektovania primárnych funkcií väčšiny jej územia vyformovaného urbanistickým vývojom ako prirodzeného historického centra Trenčína s urbanistickými celkami Pamiatková rezervácia, Historické jadro a Centrálna mestská zóna, čo je okrem historického vývoja dané aj jej ťažiskovou polohou v organizme mesta a zmenami vo funkčnej štruktúre mesta v posledných 30 rokoch. Prevažnú časť územia považovať za funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizovanú s vykryštalizovanými kompozičnými danosťami. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať najmä do oblasti

- postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia užšieho a širšieho centra mesta,
- prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, resp. ich parteru,
- rekonštrukcie zelene, dlažby a mestského mobiliáru na pešej zóne, ale aj mimo nej, najmä v priestoroch koncentrovaného občianskeho vybavenia,
- budovania zariadení a plôch statickej dopravy a pod.

Postupné vylepšovania celkovej kvality prostredia okrem nižšie spomínanej novej výstavby a prestavby zabezpečiť najmä v týchto priestoroch MČ:

- pešej zóny od Nám. SNP cez Mierové nám. a Palackého ul., ďalej cez Sládkovičovu ul., Štúrovo nám., Hviezdoslavovu a Vajanského ul., nám. Sv. Anny a Legionársku ul. až po okružnú križovatku Soblahovská – Legionárska, resp. po vchod do Fakultnej nemocnice,
- nástupných trás k hradu, a to najmä Matúšovej ul., ul. Marka Aurélia a Farskej ulice,
- samotného priestoru Trenčianskeho hradu a okolitej zelene<sup>17</sup>,
- Mestského parku M.R.Štefánika,
- evanjelického cintorína na ul. Horný Šianec.

Zabezpečiť, aby s takýmto rozvojom korešpondovala aj prestavba a dostavba celého územia centrálnej mestskej zóny v zmysle následného ÚPN CMZ, ktorý by mal okrem vypracovanej UŠ CMZ zohľadniť aj zmeny, ktoré do tohto územia vnesie schválený ÚPN mesta.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- dopravné preriešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s predpokladaným obmedzením tranzitnej dopravy,
- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. s vytvorením paralelných zberných komunikácií v súbehu so železničnou traťou č.143 (Nová hasičská, Nová nábrežná) umožňujúca vytvorenie nového centrálného mestského bloku,
- ďalšia prestavba, revitalizácia a humanizácia územia CMZ, ale najmä Pamiatkovej rezervácie Trenčín a jej ochranného pásma v zmysle vypracovaných zásad pamiatkovej ochrany,
- vytvorenie mestskej triedy s polyfunkčnými objektmi vybavenia a bývania na príslušnom úseku ul. Gen. M.R.Štefánika,
- modernizácia železničnej trate Bratislava – Žilina vrátane smerovej úpravy príslušných častí trás tejto trate, ako aj železničnej trate Trenčín – Bánovce n/Bebravou,
- využitie koridoru železničnej trate Trenčín – Bánovce n/Bebravou po príslušných úpravách aj pre mestskú koľajovú dopravu,
- posun centrálnych mestských funkcií a celého mestského prostredia k nábrežiu Váhu dostavbou plôch medzi dnešnou železničnou traťou a riekou s čiastočným využitím plôch nachádzajúcich sa teraz v inundácii,
- ďalší rozvoj nového administratívno-obchodného centra mesta v priestore dopravného uzla Legionárska ul. – ul. K dolnej stanici a jeho priestorové prepojenie s historickým celomestským centrom,
- rozvoj funkcie bývania prevažne v podobe polyfunkčných objektov a bytových domov,
- ďalšie dotváranie, revitalizácia a humanizácia s cieľom rozvoja heterogenity územia CMZ, a v rámci nej najmä historického jadra, resp. Pamiatkovej rezervácie Trenčín,
- rozširovanie celomestského centra v zóne Legionárska a jeho postupné budovanie v zóne Kasárne (lokality Pri stanici a Pri kasárňach) a ich priestorové a funkčné prepojenie s historickým centrom.

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy a mestské vily	Rodinné domy
Sadová	7	•	-	-
Nábrežie 2	8	•	-	-
Nábrežie 3	8	•	-	-
Hasičská – Nová nábrežná	8	•	-	-
Olbrachtova 1	14	•	-	-
Olbrachtova 2	14	-	•	-
Olbrachtova 3	14	-	•	-
NOMA	14	•	-	-

<del>Horný Šianec – Tisova vila</del>	8	-	-	•
<del>Horný Šianec – Pod Brezinou 1-3</del>	8	-	•	•

~~S určitými možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti uvažovať v už čiastočne realizovanej nadstavbe nad polyfunkčnými objektmi na Hviezdoslavovej ul., v dostavbách prelúk v rámci CMZ, ako aj realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov. Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Trenčín.~~

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- ďalším rozvojom, reštrukturalizáciou a skvalitňovaním najmä komerčného vybavenia na území CMZ a v rámci nej hlavne Pamiatkovej rezervácie Trenčín (dostavba nerealizovaných objektov vo vymedzených centrálnych mestských blokoch s prevahou občianskeho vybavenia podľa pôvodných návrhov, prestavba a revitalizácia nevhodne využívaných objektov, prípadne dostavba nerušiacich nových objektov),
- postupným dobudovaním tzv. Nového centra s objektmi celomestského až nadmestského vybavenia, ktoré bude cez pešiu zónu v trase Legionárska ul. – nám. Sv. Anny – Hviezdoslavova/Vajanského ul. spojená s historickým centrom mesta,
- vybudovaním polyfunkčného priestoru s centrálnymi mestskými funkciami na nábreží Váhu dostavbou plôch medzi dnešnou železničnou traťou Trenčín – Bánovce n/Bebravou a ochrannou hrádzou Váhu,
- rozšírením celomestského centra severným smerom do priestoru v okolí novej trasy železničnej trate Bratislava – Žilina,
- prebudovaním/dobudovaním bloku vymedzenom ulicami Jilemnického, K dolnej stanici, Piaristickej a Súdna v podobe polyfunkčnej administratívno-obchodnej zóny,
- výstavbou hotela s kongresovým centrom v priestore Sadová ul. – ul. Kragujevackých hrdinov,
- postupnou dostavbou menších centrálnych mestských blokov medzi Jilemnického a Legionárskou ulicou,
- výstavbou nového mestského bloku v priestore medzi Palackého ul. a ul. Kniežaťa Pribinu s funkciou občianskeho vybavenia,
- vytvorením nového polyfunkčného mestského bloku medzi dnešnou Hasičskou ul. a navrhovanou Novou hasičskou / Novou nábrežnou ul.,
- vytvorením polyfunkčného bloku prestavbou a intenzifikáciou administratívnej budovy NOMA a jej okolia,
- vytvorením novej plochy celomestského občianskeho vybavenia v priestore medzi ulicami Jilemnického a Jesenského za budovou Trenčianskeho samosprávneho kraja vrátane funkčnej prestavby areálu tlačiarň na Jilemnického ul.,
- pokračujúcou funkčnou premenou objektov pozdĺž Električnej ulice (v úseku od ul. K dolnej stanici po ul. 1.mája) na objekty komerčného občianskeho vybavenia,
- dostavbou areálu gymnázia Ľ.Štúra na ul.1.mája,
- **vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových bytových a polyfunkčných budov, resp. využitím jestvujúcich zariadení v MČ.**

~~vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných a polyfunkčných objektov, resp. využitím jestvujúcich zariadení v MČ,~~

□dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením lokálneho, celomestského aj nadmestského významu, resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

~~Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu nepočítať na území mestskej časti do r. 2030 s budovaním nových areálov alebo zariadení, a to najmä z dôvodu saturácie potrieb obyvateľov mestskej časti v zariadeniach susediacich mestských častí (najmä Sihote). Počítať však s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych v rámci centrálnych mestských blokov, plôch občianskeho vybavenia, prípadne plôch bývania (fitnes centrá, squash, sauna a pod.);~~

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- v podobe väčších plôch verejnej zelene (viac ako 0,5 ha)
  - v Mestskom parku M.R.Štefánika (rekonštrukcia a odstránenie nevhodných funkcií – stravovacie zariadenia),
  - pozdĺž nábrežnej promenády medzi Novým nábrežím a OS Trenčianska riviéra (nová plocha),
  - pozdĺž toku Váhu v polyfunkčnej zóne Nábrežie,
  - v priestore bytových domov pri okružnej križovatke Legionárska – Soblahovská,
- v podobe samostatných menších plôch verejnej zelene medzi ul. Kniežaťa Pribinu a Palackého ul. (nová plocha), na Hviezdoslavovej ul., nám. Sv.Anny a Partizánskej ul.,
- úpravou a dostavbou verejnej zelene v rámci pešej zóny v celom priestore CMZ,
- vyčlenením nových menších zelených plôch so zastúpením drevín, s vodnými prvkami, detskými ihriskami a pod., určených pre spríjemnenie a oddych obyvateľov a návštevníkov Trenčína, a to najmä v urbanistických obvodoch 07 - Centrum a 08 - Predmostie,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom na evanjelickom cintoríne na ul. Horný Šianec (rekonštrukcia),
- vybudovaním pásov zelene (bulváru) pozdĺž príslušnej časti ul. Gen.M.R.Štefánika v rámci jej prestavby na mestskú triedu,
- v rámci rekonštrukcie verejnej zelene v jestvujúcich menších obytných súboroch bytových domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci jestvujúcich aj navrhovaných plôch občianskeho vybavenia,
- ako s vysokou zeleňou dotvárajúcou areál hradu Trenčín,
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách,
- ako so sprievodnou zeleňou vodných tokov (s rekreačnou a ochrannou funkciou) v inundácii Váhu,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov.

~~S plochami výroby v tejto mestskej časti, vzhľadom na jej centrálny charakter, neuvažovať.~~

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- rekonštrukcia súčasného („starého“) cestného mosta v rozsahu potrebnom pre jeho uvedenie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu,
- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s predpokladaným obmedzením tranzitnej dopravy, vrátane väčšej okružnej križovatky s napojením ulíc Električná, Rozmarínová, ul. Kniežaťa Pribinu, Nová nábrežná a zjazd z mosta cez Váh,
- nové prepojenie Rozmarínovej ul. cez Palackého ul. a malú okružnú križovatku (s dopravným sprístupnením novo navrhovaných plôch občianskeho vybavenia na ul. Kniežaťa Pribinu,
- nová organizácia dopravy v priestore severne od súčasnej Hasičskej ul. s vytvorením 2 paralelných zberných komunikácií v súbehu so železničnou traťou č.143 (Nová hasičská, Nová nábrežná) a s podjazdom pod železničnou traťou na Mládežnícku ul.,
- nové mimoúrovňové dopravné riešenie križovatky Hasičská – M.R.Štefánika – M.Rázusa (nám. SNP),

- využitie súčasného železničného mosta pre jednosmernú mestskú obslužnú komunikáciu, cyklistickú a pešiu trasu s napojením na Novú nábrežnú,
- mestská trieda s polyfunkčnými objektmi vybavenia a bývania na ul. Gen. M.R.Štefánika v úseku od nám. SNP po ul. Kragujevackých hrdinov,
- preložka obslužnej komunikácie z trasy J.Braneckého – nám. Sv.Anny – Legionárska na Jilemnického ul. s vyústením do okružnej križovatky na ul. K dolnej stanici,
- okružná križovatka ulíc Jilemnického – K dolnej stanici s príslušnou smerovou úpravou časti ul. K dolnej stanici,
- šírková a čiastočne aj smerová úprava miestnych komunikácií Legionárska a Jilemnického ul.,
- hromadná podzemná garáž pod Palackého ul. (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie vyhradené aj verejné hromadné garáže v rámci výstavby bytov, polyfunkčných objektov a objektov občianskeho vybavenia slúžiace obyvateľom aj návštevníkom mesta s celkovým počtom cca 820 parkovacích a odstavných miest,
- nahradenie časti plochy individuálnych garáží v lokalite na severnom konci Rybárskej ul. plochou nešpecifikovaného komerčného vybavenia,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- pozemná lanovka z átria Krajského úradu na Brezinu do priestoru južne od hradu,
- osobný prístav na Vážskom nábreží v priestore medzi súčasným cestným a železničným mostom,
- v rámci rekonštrukcie súčasného cestného mosta cez Váh vybudovanie cyklistických pruhov s pokračovaním samostatnou cyklotrasou cez Palackého ul. na nám. SNP a ďalej po mestskom bulvári na ul. Gen.M.R.Štefánika,
- príslušný úsek ľavobrežnej trasy Vážskej cyklomagistrály,
- mestská cyklotrasa z MČ Biskupice po Jesenského a Legionárskej ul. až na nám. Sv.Anny s pokračovaním cez Rozmarínovu a s napojením sa na trasu po Palackého ul.,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy pozdĺž Soblahovskej ul. s napojením na trasu z Jesenského ul. pri Daňovom úrade, peážou s touto trasou po začiatok Hviezdoslavovej ul. a ďalej po pešej zóne (Hviezdoslavova - Jaselská) s napojením na trasu po Palackého ul.,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy na Jesenského ul.,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- vybudovanie lávky cez Váh pre peších a cyklistov z priestoru OS Trenčianska riviéra) na nábrežie pravého brehu Váhu v MČ 05 (ul. Ľ.Stárka),
- rozšírenie/dobudovanie pešej zóny od Hviezdoslavovej/Braneckého ul. cez nám. Sv.Anny po Legionárskej ul. až po ul. K dolnej stanici na úkor automobilovej dopravy (zmena nevyhnutných cestných komunikácií na funkčnú triedu D1),
- rozšírenie pešej zóny pozdĺž Legionárskej ul. od ul. K dolnej stanici až po okružnú križovatku Legionárska – Soblahovská ul., prípadne po hlavný vchod do Fakultnej nemocnice,
- rozšírenie pešej zóny od Vajanského ul. cez ul. 1.mája až na nábrežnú promenádu vrátane podchodu pre peších pod Električnou ul. a žel. traťou č. 143 na vyústení ul. 1.mája,
- podchody pre peších
  - pod zbernými komunikáciami v priestore dopravného uzla Nová hasičská – Rázusova k podjazdu pod železničnými traťami č.120 a 143 na Mládežnícku ulicu,
  - v priestore okružnej križovatky Pod mostom (4 podchody),
  - pod Električnou ul. a železničnou traťou č. 143 na vyústení Ul. 1.mája
- podchody pre peších aj cyklistov
  - ☐ pod zbernými komunikáciami Nová hasičská a Nová nábrežná v priestore novo navrhovaného centrálného mestského bloku,
  - ☐ pod zjazdom zo súčasného cestného mosta cez Váh,
  - ☐ pod Električnou ul. a železničnou traťou č. 143 v priestore vyústenia ul. K dolnej stanici k OS Riviéra.

- vybudovanie, resp. dobudovanie, hlavných peších ťahov na území MČ vychádzajúcich z centrálnej pešej zóny na Ostrov, na železničnú stanicu cez mestský park M.R.Štefánika, pozdĺž ul. Gen. M.R.Štefánika, pozdĺž ul. Dolný Šianec a Jesenského ul. v smere k športovému areálu Noviny v MČ Biskupice a pozdĺž Soblahovskej ul. v smere k mestskému cintorínu, ako aj priečných trás spájajúcich tieto pešie radiály navzájom.

~~S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti nepočítať.~~

#### C.1.3.2. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 – Pod Sokolice

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 03 – Priemyselný obvod Merina,
- 05 – Pod Sokolice,
- 25 – Kasárne.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Pod Sokolice vychádzať z postavenia MČ ako jednej z bývalých okrajových častí Trenčína s povahou výrobných a iných funkcií (kasárne ASR), kde však v poslednom období dochádza (alebo podľa súčasných zámerov má dôjsť) k rýchlym zmenám funkčnej skladby, najmä v prospech občianskeho vybavenia a bývania. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- rozvoj bytovej výstavby formou polyfunkčných a bytových domov najmä v priestore navrhovaného polyfunkčného územia pri dnešných kasárňach ASR (lokality Pri stanici a Pri kasárňach),
- vybudovanie/prestavba železničnej stanice Trenčín v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 120, vybudovanie novej autobusovej stanice PHD (prípadne spoločnej stanice) vrátane vybavenostného zázemia,
- vytvorenie mestskej triedy s polyfunkčnými objektmi občianskeho vybavenia a bývania na ul. Gen. M.R.Štefánika,
- postupná prestavba časti územia Meriny, a.s. pri Železničnej ul. na výrobnú-obslužnú zónu,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na východe hranici mestskej časti.
- **postupná prestavba predpolia areálu Merina, a.s. a areálu TRENŠ, a.s. na polyfunkčnú zónu s polyfunkčnými objektmi občianskeho vybavenia a bývania,**
- **postupná prestavba športového areálu AŠK Dukla na polyfunkčnú zónu s polyfunkčnými objektmi občianskeho vybavenia a bývania.**
- **postupná prestavba tenisových kurtov pod Brezinou na plochu občianskeho vybavenia.**

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom len v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	ÚO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy a mestské vily	Rodinné domy
Súvoz 1	5	•	-	•
Súvoz 2	5	•	-	-
Pri kasárňach 1+2	25	•	-	-
Pri stanici	25	•	•	-

<del>Pod Sokolice – Brezina</del>	<del>5</del>	<del>-</del>	<del>.</del>	<del>-</del>
<del>K výstavisku</del>	<del>5</del>	<del>.</del>	<del>-</del>	

~~S určitými možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti uvažovať aj realizáciou nadstavieb jestvujúcich bytových domov do 6 nadz.podl. v obytnom súbore na ulici Pod Sokolicami. Vzhľadom na rozsah zástavby rodinnými domami v tejto MČ neuvažovať s nadstavbami a dostavbami jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikáciou zástavby.~~

~~Konkrétne možnosti intenzifikácie prípadne vyhodnotiť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Trenčín.~~

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- čiastočnou prestavbou (vrátane zvýšenia podlažnosti) jestvujúcich objektov na južnej strane budúceho mestského bulváru (mestskej triedy) na ul. Gen. M.R.Štefánika,
- kompletizáciou občianskeho vybavenia v priestore miestneho centra na styku ul. Gen. M.R.Štefánika, Železničnej a Kubranskej ul. a doplnením občianskeho vybavenia v priestore nástupu do areálu TRENŠ, a.s.,
- vybudovaním vybavenostného zázemia pre železničnú a autobusovú stanicu Trenčín,
- vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov navrhovaných obytných súborov tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.
- **doplnením občianskeho vybavenia v priestore nástupu do areálov Merina, a.s. a TRENŠ, a.s. v rámci ich prestavby na polyfunkčné zóny bývania a občianskeho vybavenia,**
- **doplnením občianskeho vybavenia v priestore športového klubu AŠK Dukla v rámci jeho prestavby na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia,**
- **prestavbou tenisových kurtov pod Brezinou.**

~~Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 so zachovaním športového areálu AŠK Dukla, ako aj s menšou plochou tenisových kurtov pod Brezinou. S novými plochami rekreácie a športu (okrem menších komerčných zariadení budovaných v rámci navrhovaných polyfunkčných zón bývania a občianskeho vybavenia) na území mestskej časti nepočítať. Zabezpečiť uspokojovanie potrieb obyvateľov MČ z hľadiska oddychovo-rekreačných a športových aktivít v susediacich mestských častiach (MČ 03 Sihote, MČ 06 Brezina).~~

S plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- vybudovaním zeleného bulváru pozdĺž príslušnej časti ul. Gen. M.R.Štefánika v rámci jej prestavby na mestskú triedu,
- vytvorením menších plôch verejnej zelene pri okružnej križovatke na ul. Gen. M. R. Štefánika, pri navrhovanej okružnej križovatke na Kubranskej ulici,
- rozšírením plochy verejnej zelene na križovatke ulíc Gen. M. R. Štefánika a Železničnej,
- v rámci verejnej zelene tvoriacej súčasť navrhovaných plôch bývania a občianskeho vybavenia,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci výrobných a výrobnobslužných plôch, ako aj plôch občianskeho vybavenia,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 ~~len~~ **najmä** s:

- pokračujúcou prestavbou okrajových častí areálu TRENŠ, a.s. na polyfunkčnú výrobnobslužnú zónu,



- postupnou premenou celej severnej časti územia Meriny, a.s. na polyfunkčnú výrobnú-obslužnú zónu.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- prestavba dnešnej zbernej kapacitnej komunikácie na ul. Gen. M.R.Štefánika na mestský bulvár (mestskú triedu) s parkovacími miestami, zeleným pásom a cyklistickými chodníkmi po oboch stranách,
- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na východe mestskej časti,
- smerová úprava napojenia Železničnej ul. na ul. Gen. M.R.Štefánika s vytvorením priesečnej križovatky pri supermarkete Billa,
- hromadná nadzemná garáž pri vstupe do areálu TRENŠ, a.s. (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- hromadná nadzemná garáž pre areál výstaviska EXPO CENTER s kapacitou cca 200 parkovacích a odstavných miest,
- ďalšie hromadné garáže s minimálnou kapacitou 880 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- modernizácia železničnej trate č. 120 vrátane nevyhnutných smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Trenčín,
- podchod pre peších v priestore železničnej stanice Trenčín zo Železničnej ul. na Hodžovu ul. v MČ Sihote,
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 120 zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste pri Bille a vybudovanie podchodu pre peších,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy v rámci mestského bulváru na ul. Gen. M.R.Štefánika s pokračovaním pozdĺž trasy cesty I/61 a pozdĺž Kubranskej ulice,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Železničnej ulice,
- mestská rekreačná cyklotrasa od podchodu pod železničnou traťou pri železničnej stanici Trenčín cez železničnú a Kukučínovu ulicu na Brezinu, resp. pozdĺž Breziny až k výstavisku Expo Center, a.s.,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- peší ťah v rámci mestského bulváru na ul. Gen. M.R.Štefánika s pokračovaním jednak cez územie lokálneho centra podchodom pod železničnou traťou v smere na Sihote, jednak v smere do MČ 11 Kubrá.

Na území mestskej časti počítať do r. 2030 s rekonštrukciou regulačnej stanice RS V na 5.000 m<sup>3</sup>/hod.

~~S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti nepočítať.~~

### C.1.3.3. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 - Sihote

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 01 - Sihot' I,
- 02 - Sihot' II,
- 04 - Sokolovňa,
- 27 - Ostrov a
- 28 - Sihot' III.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Sihote vychádzať z postavenia MČ ako jedného z pomerne stabilizovaných území Trenčína (ale s dynamickou výstavbou od 40-tych

do 70-tych rokov 20.storočia) s výraznou prevahou najmä obytnej funkcie, ale aj funkcie občianskeho vybavenia. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Za špecifické územie MČ považovať priestor Ostrova, ktorý v súčasnosti patrí z väčšej časti do územia obce Zamarovce a presadzovať zámer získať celé územie Ostrova pod správu mesta Trenčín výmenou so Zamarovcami za iné územie.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- pokračovanie v bytovej výstavbe so zodpovedajúcimi zariadeniami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v severovýchodnej časti MČ (OS bytových domov Sihote V),
- vytvorenie komplexného celomestského areálu rekreácie a športu na území Ostrova,
- vybudovanie nábrežnej promenády s verejnou zeleňou pozdĺž Nosického kanála Váhu,
- prestavba vodnej elektrárne Trenčín na vodný stupeň v rámci uvažovanej Vážskej vodnej cesty.

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom len v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	ÚO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy a mestské vily	Rodinné domy
<del>Žilinská ul.</del>	<del>28</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Sihote V/1</del>	<del>28</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>

~~So značnými možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti uvažovať aj realizáciou nadstavieb jestvujúcich bytových domov do 6 nadz.podl. najmä v obytnom súbore Sihote II, čiastočne aj v OS Sihote III, alebo realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov. V obytnom súbore Sihote I, vzhľadom na jeho pamiatkové hodnoty, so zmenami počtu bytov neuvažovať.~~

~~Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Trenčín.~~

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- dobudovaním miestneho centra občianskeho vybavenia v priestore obchodno-zábavno-relaxačného centra Magnus,
- zachovaním plôch a zariadení ASR na ul. Martina Rázusa,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 predovšetkým s:

- vytvorením komplexného celomestského areálu rekreácie a športu na území Ostrova, vrátane oddychovo-zábavných funkcií,
- dostavbou Zimného štadióna Dukly Trenčín na Považskej ulici,
- vybudovaním verejných športových plôch na Nábrežnej ul.,
- vybudovaním menšieho verejného športového areálu na Opatovskej ceste v rámci OS Sihote III,
- realizáciou obmedzených kapacít menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.), predovšetkým v rámci komplexnejších zariadení občianskeho vybavenia – centrum Magnus a pod.

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- zachovaním jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Holubyho nám., OS Sihoť II),
- v podobe verejnej zelene dotvárajúcej športovo-rekreačný komplex Ostrov,
- vytvorením pásu verejnej promenádnej zelene na Nábřežnej ul. a pri Zimnom štadióne pozdĺž Považskej ulice,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov,
- v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov,
- v podobe areálovej zelene v rámci plôch občianskeho vybavenia,
- v podobe vyhradenej areálovej zelene v rámci vodného zdroja Sihoť,
- v podobe rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž starého koryta Váhu na Ostrove,
- v podobe rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž starého koryta Váhu aj Nosického kanála,
- v podobe izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.

Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním 2 menších záhradkových osád, a to

– medzi Hodžovou ul. a železničnou traťou Bratislava - Žilina,

– medzi ul. Pod čerešňami a železničnou traťou Bratislava - Žilina,

ako aj s vytvorením nových plôch pre záhradkové osady na území medzi cestou I/61 a smerovo upravenou železničnou traťou Bratislava - Žilina.

~~S plochami výroby v tejto mestskej časti nepočítať, počítať len so zachovaním jestvujúcich menších výrobných a obslužných plôch v časti Opatovskej ulice pri železničnej trati Bratislava – Žilina (s predpokladom postupného zvyšovania podielu obslužnej zložky).~~

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- smerová úprava súčasnej Opatovskej cesty (posun západným smerom) v súvislosti so smerovou úpravou železničnej trate č. 120,
- prepojenie MČ Sihote cez zbernú komunikáciu na Mládežníckej ul. a podjazd pod železničnými traťami č. 120 a 143 na okružnú križovatku v MČ Centrum,
- podjazd pod železničnou traťou č. 120 a jeho napojenie na navrhovanú malú okružnú križovatku ulíc Opatovská – Žilinská – Jasná,
- nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavovanie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov,
- prestavba hromadnej garáže na Kraskovej ul. na 5-podlažnú (4NP +1 PP) garáž (400 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 1.050 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- modernizácia železničnej trate č. 120 vrátane nevyhnutných smerových úprav,
- nový železničný most cez Váh v rámci modernizácie železničnej trate č. 120,
- podchod pre peších a cyklistov z priestoru Hodžovej ul. do priestoru Železničnej ul. v MČ 02 Pod Sokolice
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 120 zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste a vybudovanie podchodu pre peších,
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na ľavobrežnej hrádzi Váhu / Vážskeho kanála s vetvou mestskej rekreačnej cyklotrasy cez OS Sihoť V v smere do MČ Kubrá,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- príslušná časť pešieho promenádneho ťahu po ľavobrežnej hrádzi Váhu / Vážskeho kanála,
- peší ťah od podchodu/podjazdu pod železničnými traťami č. 120 a 143 cez Mládežnícku ul. na Ostrov,
- peší ťah od podchodu pod železničnou traťou cez Jiráskovu ul., ul. Martina Rázusa a Považskú ul. k Zimnému štadiónu Dukly Trenčín s napojením na nábrežnú promenádu,

- peší ťah od podchodu pod železničnou traťou č. 120 po Opatovskej ulici v smere na Opatovú.

~~S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti nepočítať.~~

Počítať ~~však~~ so zachovaním vodného zdroja Sihot' (vyhradená areálová zeleň), ako aj s prestavbou plavebnej komory VE Trenčín, rozšírením plavebnej dráhy a prestavbou starého železničného mosta (vo funkcii cestného mosta) cez Váh v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty.

#### C.1.3.4. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 04 – Dlhé hony

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 13 – Nemocnica,
- 15 – Nad tehelnou,
- 16 – Soblahovská a
- 17 – Dlhé hony.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Dlhé hony vychádzať z postavenia MČ ako jedného z pomerne stabilizovaných území mesta Trenčín, s prevahou funkcie bývania a občianskeho vybavenia. Návrh rozvoja MČ je ovplyvnený najmä jestvujúcimi menšími rozvojovými zámermi v oblasti bývania. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov (aj intenzívnej výstavby a nadštandardných rodinných domov) vo východnej časti MČ,
- dostavba polyfunkčného priestoru v okolí NS Družba.

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom len v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy a mestské vily
Poliklinika	17	-	-	-
Nad tehelnou – Wellington	16	-	-	-
Bytový dom Pod Brezinou –	15	-	-	-
Trenzdvoj 1	17	-	-	-
Soblahovská – Križovatka	17	-	-	-
Inovecká 1+2	17	-	-	-
Bočkove sady	16	-	-	-
Pod Brezinou	15	-	-	-
Lifkove záhrady	16	-	-	-
Nad židovským cintorínom	16	-	-	-
Nad Partizánskou 1+2	16	-	-	-
Nad tehelnou – HUDY	16	-	-	-
Partizánska 1-3	16	-	-	-
Vašíčkove sady 2+3	16	-	-	-

~~So značnými možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti uvažovať aj realizáciou nadstavieb jestvujúcich bytových domov do 6 nadz.podl. najmä v obytnom súbore Sihot'~~

~~Soblahovská. Vzhľadom na charakter novodobej zástavby rodinnými domami a veľkosti parciel v tejto MČ neuvažovať s nadstavbami a dostavbami jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikáciou zástavby.~~

~~Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Trenčín.~~

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- dostavbou polyfunkčného priestoru v okolí NS Družba,
- výstavbou polyfunkčného objektu na Soblahovskej ul. pri supermarkete Lidl,
- dostavbou zariadení komerčného občianskeho vybavenia v polyfunkčnej zóne občianskeho vybavenia a bývania medzi Legionárskou ul. a cestou II/507,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 ~~len~~ s rekonštrukciou športovísk areálu ZŠ na Bezručovej ul. s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov mestskej časti.

~~S ďalšími novými plochami rekreácie a športu (okrem menších komerčných zariadení budovaných v rámci navrhovaných polyfunkčných zón bývania a občianskeho vybavenia) na území mestskej časti nepočítať. Zabezpečiť uspokojovanie potrieb obyvateľov MČ z hľadiska oddychovo-rekreačných a športových aktivít v susediacich mestských častiach (najmä MČ 07-Juh).~~

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- rekonštrukciou a dotvorením plôch verejnej zelene pozdĺž Soblahovskej ulice,
- zachovaním jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (ul. 28.októbra, Inovecká ul., Slnčné námestie, križovanie Soblahovskej ul. s Bezručovou ulicou),
- návrhom nových menších plôch verejnej zelene (záver Saratovskej ul. v blízkosti lesoparku Brezina, ul. 28.októbra, ul. Nad tehelňou),
- rekonštrukciou vojenského cintorína v rámci areálu mestského cintorína,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáloch cintorínov (najmä mestský cintorín, ktorý má spolu s jestvujúcim mestským parkom a jeho navrhovaným rozšírením v MČ Juh, tvoriť najväčší jednoliaty komplex verejnej zelene v zastavanom území mesta),
- ako s vysokou zeleňou na ul. Nad tehelňou dotvárajúcou prírodný charakter obytnej zóny,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci obslužných plôch,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií,
- v zachovávaných záhradkových osadách.

Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním záhradkových osád Pod Brezinou I, Bočkove sady aj Vašíčkove sady.

~~S plochami výroby v tejto mestskej časti nepočítať.~~

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- šírková úprava ulice Dolný Šianec od okružnej križovatky Soblahovská – Legionárska – Dolný Šianec (MČ 01),
- šírková a smerová úprava Jilemnického ulice od okružnej križovatky Jilemnického – K dolnej stanici po podjazd pod cestou II/507,
- šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Jesenského ul. – Karpatská ul.,

- smerová úprava napojenia Legionárskej ulice na cestu II/507,
- likvidácia napojenia Družstevnej ulice na cestu II/507 a jej napojenie len na Legionársku ulicu,
- smerová úprava križovatky ulíc Soblahovská a ul. 28. októbra,
- prepojenie Partizánskej ul. na Saratovskú ul.,
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží medzi ulicou 28.októbra a Legionárskou ulicou nadzemnou hromadnou garážou (2 x 200 parkovacích miest),
- nahradenie súčasného parkoviska pred OS Družba nadzemnou hromadnou garážou (300 parkovacích miest),
- nahradenie jestvujúcich individuálnych garáží na Inoveckej ul. funkciou bývania (doplnenie rodinných domov),
- nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavovanie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov,
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 500 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy,
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy od okružnej križovatky Soblahovská ul.- Východná ul. pozdĺž Soblahovskej ul.,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Legionárskej ulice od podchodu pod cestou II/507 pri Kauflande po okružnú križovatku Legionárska – Soblahovská – Dolný Šianec,
- doplnková mestská cyklotrasa od okružnej križovatky pri Baumaxe po Inoveckej ulici s napojením na mestskú cyklotrasu na Soblahovskej ulici,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- príslušná časť pešieho ťahu od podjazdu/podchodu pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 143 po Jesenského ul. a ul. Dolný Šianec až k okružnej križovatke Soblahovská ul. – Legionárska ul. – ul. Dolný Šianec,
- dobudovanie pešieho ťahu pozdĺž Soblahovskej ulice,
- peší ťah od okružnej križovatky pri NS Baumax po Inoveckej ul., ul. Dlhé hony a ul. 28. októbra k Soblahovskej ul.,
- peší ťah z Inoveckej ul. pozdĺž ul. P.Bezruča a mestského cintorína až k mestskému parku Juh s pokračovaním v MČ Juh k Saratovskej ul..
- podchod pre peších aj cyklistov pri Kauflande pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 143 (do MČ 09 Biskupice).

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti nepočítať.

#### C.1.3.5. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 05 - Zámotie

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 09 – Zámotie,
- 11 – Priemyselný obvod Západ I,
- 22 – Priemyselný obvod Západ II,
- 33 – Nové Zlatovce a
- 35 – Kvetná.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Zámotie vychádzať predovšetkým z jej súčasnej polyfunkčnej podoby s dominanciou obytnej a vybavenostnej (stredné školstvo) funkcie vo východnej časti a výrobné funkcie v západnej časti,

- β)• nutnosti zabezpečiť rozvoj polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia pozdĺž pravého brehu Váhu a Bratislavskej ulice v záujme prenesenia funkcií mestského centra aj na pravý breh Váhu,
- α)• nutnosti postupného nahrádzania výrobných funkcií v dnešných výrobo-obslužných plochách čistými funkciami občianskeho vybavenia a v súlade s tým vymiestňovania výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobo-obslužné plochy),
- δ)• súčasného aj navrhovaného dopravného napojenia MČ sieť mestských komunikácií.

Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- rozvoj bytovej výstavby formou polyfunkčných a bytových domov v rámci väčších polyfunkčných zón bývania a občianskeho vybavenia (OS Idea Grande, OS Ozeta) v priestore pozdĺž Váhu,
- dostavba menších obytných súborov bytových domov (OS Quadro) alebo samostatných bytových a polyfunkčných domov na menších nezastavaných plochách,
- postupné nahrádzanie výrobných funkcií v dnešných výrobo-obslužných plochách čistými funkciami občianskeho vybavenia,
- v súlade s tým postupné vymiestňovanie výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobo-obslužné plochy),
- vybudovanie príslušnej časti obchvatu cesty I/61 vrátane časti mosta cez Biskupický kanál Váhu.

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom len v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	ÚO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy a mestské vily
Idea Grande 1	22	-	-	-
Ozeta – WTN 1	14	-	-	-
Ozeta – WTN 2	14	-	-	-
QUADRO - Zlatovská ul.	14	-	-	-
Kožušnica	14	-	-	-
Condominium Park 1	09	-	-	-
PD-Bianka	09	-	-	-
BD Kvetná	35	-	-	-
BD-Bavlnárska	33	-	-	-

~~Vzhľadom na charakter novodobej zástavby rodinnými domami a veľkosti parciel v tejto MČ neuvažovať v zásade s nadstavbami a dostavbami jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikáciou zástavby.~~

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- budovaním zariadení občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia pozdĺž Váhu,
- dopĺňaním vybavenostnej funkcie pozdĺž Bratislavskej ulice od súčasného cestného mosta cez Váh spolu s výškovou prestavbou v rámci polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia, polyfunkčných administratívno-obchodných plôch, prípadne prestavbou časti výrobných plôch (Old Herold),
- rozšírením Štátneho archívu SR – pobočky Trenčín na Kožušnickej ulici,

- postupným nahrádzaním výrobných funkcií v dnešných výrobných plochách čistými funkciami občianskeho vybavenia,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:

- využitím športového areálu ZŠ Veľkomoravská ul. aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,
- rekonštrukciou väčšieho športového areálu stredných škôl s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,
- vybudovaním športového prístavu v priestore medzi navrhovanou lávkou pre peších a cyklistov a haňou Biskupice,
- v polyfunkčných objektoch a objektoch občianskeho vybavenia s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.).

~~S ďalšími novými plochami rekreácie a športu (okrem menších komerčných zariadení budovaných v rámci navrhovaných polyfunkčných zón bývania a občianskeho vybavenia) na území mestskej časti nepočítať. Zabezpečiť uspokojovanie potrieb obyvateľov MČ z hľadiska oddychovo-rekreačných a športových aktivít v susediacich mestských častiach (najmä Ostrov v MČ 03 Sihote pre obyvateľov východnej časti obytného územia MČ a MČ 09 Biskupice pre obyvateľov západnej časti obytného územia MČ).~~

**ZS** plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- zachovaním existujúcich menších plôch verejnej zelene (Zlatovská ul.),
- návrhom nových alebo rekonštrukciou menších plôch verejnej zelene (Bavlnárska ul., Kožušnícka ul.),
- v rámci nábrežnej promenády na Vážskej hrádzi,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom na cintoríne časti Záblatie,
- ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia,
- ako s areálovou zeleňou v rámci výrobných a výrobných-obslužných plôch,
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách,
- ako s ochrannou zeleňou v rámci miestneho biocentra Trenčiansky luh so zachovaním jej špecifík aj ako lokálnej mokrade,
- ako s ochrannou zeleňou v rámci miestneho biocentra Urbárska sihoť a miestneho biokoridoru Zlatovský potok a Zlatovský kanál (s predpokladom jej zakomponovania do výrobných a výrobných-obslužných plôch PP Bratislavská ulica).

Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním záhradkových osád Váh a Ozeta.

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:

- postupnou likvidáciou výrobných plôch v areáli bývalej firmy Ozeta Neo, a.s. a ich nahrádzaním polyfunkčnými plochami občianskeho vybavenia a bývania,
- prestavbou časti výrobných plôch firmy Old Herold, s.r.o. na Bratislavskej ulici na funkciu občianskeho vybavenia,
- dopĺňaním nezastavaných plôch medzi Brnianskou ulicou a obchvatom cesty I/61 s preferenciou obslužných funkcií,
- postupným nahrádzaním výrobných funkcií v dnešných výrobných plochách funkciami občianskeho vybavenia,
- v súlade s tým s postupným vymiestňovaním výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (Priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobné-obslužné plochy),
- postupným budovaním uceleného výrobného územia (Priemyselný park Bratislavská ulica) s doplnkovými výrobnými-obslužnými plochami západne od preložky cesty I/61,



- vybudovaním pásu výrobo-obslužných zariadení medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina a Bratislavskou ulicou.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- príslušná časť obchvatu cesty I/61 od mimoúrovňovej križovatky s Bratislavskou ulicou po 2. cestný most cez Váh,
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na cestu I/61 malou okružnou križovatkou,
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na Zlatovskú ulicu úrovňovou križovatkou s obchvatom cesty I/61 a malou okružnou križovatkou na areálovom dopravnom okruhu PP,
- smerová a šírková úprava Zlatovskej ulice v úseku Brnianska ulice – obchvat cesty I/61,
- dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na predĺženie ul. Ľudovíta Stárka pod nájazdom na 2. cestný most cez Váh,
- nový prieťah ul. Ľudovíta Stárka navrhovanou obytno-obslužnou zónou paralelne s tokom Váhu (do r. 2030 od obchvatu cesty I/61 po Brniansku ulicu),
- prepojenie tohto prieťahu so Zlatovskou ulicou na západnom okraji budúceho OS Ozeta,
- šírková úprava Brnianskej ulice ~~v celej dĺžke na funkčnú triedu B2,~~
- malá okružná križovatka Bratislavská ul. – Brnianska ul. s novou vetvou obslužnej komunikácie podjazdom pod železničnou traťou č. 120 v smere do Zlatoviec (MČ10 Západ),
- zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.),
- podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 120 v rámci jej modernizácie
- zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie,
- prepojenie Žabinskej ulice s navrhovanou obslužnou komunikáciou cez súčasný železničný most,
- nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavenie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov,
- vybudovanie hromadnej garáže na Bratislavskej ulici pri supermarkete Lidl (cca 150 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadnej garáže v bytovom dome na Kvetnej ulici (cca 100 parkovacích a odstavných miest),
- vybudovanie hromadných garáží v miestach navrhovaného budovania OS bytových a bytových polyfunkčných domov s celkovou kapacitou cca 1.650 parkovacích a odstavných miest,
- ďalšie hromadné garáže s celkovou kapacitou cca 350 parkovacích a odstavných miest podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy alebo podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trasy MHD do priestoru Priemyselného parku Bratislavská,
- príslušná časť pravobrežnej Vážskej cyklomagistrály po Vážskej hrádzi s napojením na mestskú cyklotrasu po súčasnom cestnom moste cez Váh (navrhovaná rekonštrukcia) a na doplnkovú mestskú cyklotrasu po navrhovanej lávke cez Váh pre peších a cyklistov,
- úsek mestskej cyklotrasy od súčasného železničného mosta (vo funkcii cestného mosta) cez Žabinskú ul. pozdĺž celej Zlatovskej ul. s predĺžením po južnom okraji Priemyselného parku Bratislavská,
- príslušný úsek doplnkovej mestskej cyklotrasy od 2. cestného mosta cez Váh, ~~resp. Vážskej cyklomagistrály pozdĺž novej trasy Ul. Ľ. Stárka a Brnianskej ul.,~~
- príslušný úsek doplnkovej mestskej cyklotrasy od ~~Vážskej~~ ~~cyklomagistrály~~ ~~(pri navrhovanej lávke~~ ~~lávky~~ cez Váh), cez OS Ozeta – WTN a po východnom okraji OS Quadro a pozdĺž Bavlnárskej ul. až k podchodu na Hlavnej ul. v smere na Zlatovce,

- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- podchody pre peších a cyklistov v rámci modernizácie železničnej trate č. 120 v lokalitách: Zábľatská ul., Hlavná ul. a Vlárská ul.,
- pešia promenáda so zeleňou po pravom brehu Váhu s napojením na pešiu trasu po navrhovanej lávke cez Váh do priestoru OS Trenčianska riviéra v MČ 01,
- peší ťah od tejto pešej promenády pri navrhovanej lávke cez Váh cez OS Ozeta – WTN a pozdĺž Zlatovskej a Staničnej ul. až na železničnú stanicu Zlatovce.

Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2030

- s vybudovaním príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta,
- s 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská, resp. s novým vzdušným 110 KV vedením a transformovňou 110/22 KV pre Priemyselný park Trenčín – Bratislavská ul. na jeho území alebo v blízkom okolí,
- s novou regulačnou stanicou plynu RS IX v MČ 05 – Zámotie (priemyselný park), do ktorej bude zaústená VTL prípojka DN 150, PN 25 od VVTL plynovodu DN 500, PN 25,
- s rekonštrukciou regulačnej stanice RS III na 18.000 m<sup>3</sup>/hod..

~~S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti nepočítať.~~

#### C.1.3.6 Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 06 – Brezina

Za mestskú časť považovať v podstate len územie lesoparku Brezina v rozsahu upraveného urbanistického obvodu 06 – Brezina.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Brezina vychádzať z postavenia MČ ako v podstate takmer monofunkčného územia s funkciou zelene a funkciou rekreačno-športovou.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, Rešpektovať ~~len~~ príslušnú časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (časť úseku v tuneli).

~~S rozvojom funkcie bývania a občianskeho vybavenia v tejto mestskej časti neuvažovať.~~

~~S rozvojom športovo-rekreačných zariadení uvažovať len v zmysle príslušného funkčného regulatívu (UZ 01 C).~~

~~S plochami výroby v tejto mestskej časti nepočítať.~~

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- trasa juhovýchodného obchvatu cesty I/61 v dĺžke cca 550 m, z toho cca 200 m v tuneli,
- pozemná lanovka z átria Krajského úradu na Brezinu do priestoru južne od hradu,
- mestská rekreačná cyklotrasa cez Brezinu z Kukučínovej ul. (MČ 02) po Liptovskú ulicu,
- ďalšie cyklotrasy a pešie trasy (vrátane sprístupnenia hradného areálu zo strany Breziny) podľa následnej detailnejšej ÚPD alebo ÚPP, prípadne výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy.

~~S plochami technického vybavenia počítať v tejto mestskej časti len v zmysle príslušných funkčných regulatívov (UZ 01 A, UZ 01 C)~~

### C.1.3.7. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 07 – Juh

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 18 – Južné mesto a
- 19 – Dolné močiare.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Juh vychádzať predovšetkým z jej primárneho postavenia ako najväčšej obytnej zóny na území mesta s potenciálom ďalšieho rozvoja predovšetkým obytných funkcií a funkcií občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie existujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- rozvoj bytovej výstavby formou bytových a rodinných domov vo východnej časti MČ,
- výstavba nového centrálného mestského cintorína južne od Východnej ul.,
- výstavba komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od navrhovanej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,
- rozšírenie plochy mestského parku južným smerom až k ul. Gen. L.Svobodu,
- premiestnenie výhrevne Juh z Liptovskej ulice do jej bývalého areálu v juhovýchodnej časti UO,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu (JVO) cesty I/61 s paralelnou mestskou obslužnou komunikáciou v úseku dnešnej Východnej ul.,
- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu juhovýchodným smerom po JVO,
- dopravné sprístupnenie mestského cintorína obslužnou komunikáciou z JVO.
- **rozvoj OS Slnčné vršky.**

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy a mestské vily
<del>SPD Develop – Saratovská</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Trenzdroj – Saratovská</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BD Juh (Vigor) – Východná</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Trenzdroj – Západná</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Saratovská – Pri parku</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>OS Juh – blok 01a</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>OS Juh – blok 05</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>OS Juh – blok 06</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>OS Juh – blok 07</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>OS Juh – blok 08</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>OS Záhradky</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Slnčné vršky – Západ 1a</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Slnčné vršky – Západ 2a</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Lavičkový potok 1</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Lavičkový potok 2</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Pod Juhom</del>	<del>18</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Pod Komárky 2+3</del>	<del>19</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>

~~S určitými možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti uvažovať aj realizáciou nadstavieb existujúcich bytových domov do 6 nadz.podl. v lokalitách pri Saratovskej ul. a ul. Gen.L.Svobodu. Vzhľadom na obmedzené množstvo, charakter novodobej zástavby~~

~~rodinnými domami a veľkosťou parciel v tejto MČ neuvažovať s nadstavbami a dostavbami  
jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikáciou zástavby.~~

~~Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť v špecializovanom dokumente – Územnom  
genereli bývania Trenčín.~~

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- dobudovaním Južného centra MČ nad Východnou ul. predovšetkým objektmi komerčného občianskeho vybavenia,
- nahradením plochy dnešnej výhrevne Juh východne od Liptovskej ulice plochami komerčného občianskeho vybavenia,
- zvýšením kapacity Domova dôchodcov na Liptovskej ul.,
- výstavbou nového centrálného mestského cintorína (vrátane cintorína pre zvieratá) južne od Východnej ul.,
- vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných plôch<sup>2</sup>, resp. využitím jestvujúcich zariadení v starších obytných súboroch,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.
- **s plochami občianskeho vybavenia v rámci OS Slnéčné vršky.**

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:

- využitím športového areálu ZŠ Novomeského ul. aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,
- výstavbou komplexného športovo-rekreačného areálu Pod hlbokou cestou južne od navrhovanej trasy juhovýchodného obchvatu cesty I/61,
- dobudovaním športovo-rekreačných plôch v zeleni (park Halalovka - OS Juh II, park pri kostole Sv.rodiny),
- výstavbou športovej haly v lokalite Halalovka (OS Juh III),
- realizáciou obmedzených kapacít menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.) v rámci zariadení občianskeho vybavenia, prípadne v ~~obytných objektoch~~ **bytových budovách**,
- realizáciou menších športovo-rekreačných plôch pri navrhovaných plochách bývania.

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- v mestskom parku Juh vrátane jeho navrhovaného rozšírenia až po ul. Gen. L.Svobodu,
- zachovaním jestvujúcich väčších plôch verejnej zelene v podobe okrskových parkov v OS Juh I a OS Juh II, ako aj menších vyčlenených plôch verejnej zelene (Liptovská ul., Saratovská ul. a pod.)
- rozšírením a rekonštrukciou verejnej zelene v okolí kostola Sv.rodiny,
- návrhom novej väčšej plochy verejnej zelene medzi súčasnými bytovými domami na ul. Halalovka a rodinnými domami na Južnej ul.,
- v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich OS bytových domov,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli novo navrhovaného centrálného mestského cintorína,
- ako s ochrannou zeleňou v rámci lokálnych biokoridorov (Lavičkový potok, Halalovka, Brezina),
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia,
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách.
- v zachovávaných a novo navrhovaných záhradkových osadách.

<sup>2</sup> V zmysle štandardov a ukazovateľov platných v období realizácie.

Na území MČ počítat' do r. 2030 so zachovaním záhradkových osád Poľnohospodár, Pod Sekerou, Halalovka I a II a Chrásť (okrem nevyhnutného zásahu kvôli vybudovaniu prístupovej komunikácie k novému mestskému cintorínu), ako aj s rozšírením ZO Široké.

Z hľadiska funkcie výroby počítat' na území mestskej časti do r. 2030 ~~len~~ so zachovaním súčasných výrobných (LAS, s.r.o.) a výrobnobslužných funkcií (areál Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. Trenčín na Soblahovskej ceste).

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s paralelnou mestskou zbernou komunikáciou v úseku dnešnej Východnej ul.,
- predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom po dopravný uzol na JVO (okružná križovatka) pri starej teplárni na ukončení Východnej ulice,
- obslužná komunikácia od okružnej križovatky JVO – ul. Gen. L.Svobodu po vstup do navrhovaného areálu centrálného mestského cintorína,
- nová severo-južná spojnica Východnej ul. s predĺžením ul. Gen. L.Svobodu v rámci novo navrhovaných plôch bývania a občianskeho vybavenia,
- **obslužná komunikácia napájajúca územie OS Slnečné vršky na komunikačný systém mesta,**
- nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavovanie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov,
- vybudovanie hromadnej garáže na mieste súčasného parkoviska pri NS Južanka (cca 250 parkovacích a odstavných miest),
- ďalšie hromadné garáže s kapacitou min. 3.600 parkovacích a odstavných miest do r. 2030 podľa lokalizácie v následnom Genereli dopravy, podľa podrobnejšej ÚPD alebo PD,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy vrátane zokruhovania trasy MHD z predĺženej ul. Gen. L.Svobodu na Východnú ulicu,
- úsek mestskej cyklotrasy od Soblahovskej ul. cez okružnú križovatku Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu, pozdĺž predĺženej ul. Gen.L.Svobodu a obslužnej komunikácie k novému mestskému cintorínu,
- mestská cyklotrasa od Soblahovskej cesty popri Lavičkovom potoku, pozdĺž ul. Mateja Bela, cez park Halalovka na ul. Gen. L.Svobodu a pozdĺž Liptovskej ul. až k trase cez lesopark Brezina,
- mestská rekreačná cyklotrasa na Soblahovskej ul. od okružnej križovatky Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu po areál LAS, s.r.o. resp. ďalej po Soblahovskej ceste po hranice mesta Trenčín,
- doplnková mestská cyklotrasa cez mestský park Juh k trhovisku, ďalej cez pás verejnej zelene v OS Juh I až k areálu ZŠ Saratovská a po južnom okraji Breziny po rekreačnú cyklotrasu na Brezinu,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- severo-južný peší ťah od lesoparku Brezina cez okrskové verejné parky OS Juh I a II (Halalovka) na Saratovskú ulicu a za ňou k bočnému vchodu do nového mestského cintorína,
- peší ťah z verejného parku Halalovka pozdĺž ul. Mateja Bela, jej spojnice s Východnou ul., popri Lavičkovom potoku na Soblahovskú cestu pri areáli LAS, s.r.o.,
- paralelný peší ťah od vyústenia Lavičkovej ulice na Východnú ul. popri kostole Sv.rodiny a pozdĺž ul. Gen. L.Svobodu k nákupnému stredisku Južanka,
- priečny peší ťah od nástupu do mestského parku Juh k nákupnému stredisku Južanka s odbočkou k vstupu do súčasného mestského cintorína,
- pešie prepojenie Partizánskej ulice (od križovania s Cintorínskou ul.) a Saratovskej ulice,
- podchody pre peších

- pod zbernou komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore OC Južanka,
- pod Východnou ul. a JVO v priestore vyústenia ulice Halalovka na JVO,
- podchody pre peších aj cyklistov
  - ▣ pod zbernou komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore vyústenia Liptovskej ulice,
  - ▣ pod Východnou ul. a JVO v priestore vyústenia Lavičkovej ulice,
  - ▣ pod Východnou ul. a JVO v priestore bočného vstupu do areálu nového mestského cintorína.

Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2030 s vybudovaním vodovodného potrubia z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1.tlakového pásma Biskupice (na území MČ 07 Juh) do VDJ 2.tlakového pásma Juh, ktoré je nutné pre zásobovanie celého OS Juh v prípade poruchy čerpacej stanice Kubrá, alebo poruchy výtlačného potrubia z Kubrej. Na území MČ tiež počítať s vybudovaním VDJ „Biskupice II“ 2 x 1.500 m<sup>3</sup> na kóte 260/255 m n.m. v lokalite Nad lavičkami a s jeho napojením na prívodné potrubie zo Selca.

Pri riadení rozvoja územia mestskej časti počítať s 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská.

Na území mestskej časti počítať do r. 2030 aj s rekonštrukciou regulačnej stanice RS IV na 12.000 m<sup>3</sup>/hod.

Do r. 2030 tiež na území mestskej časti uvažovať s premiestnením výhrevne Juh z terajšej lokality východne od Liptovskej ulice do areálu bývalého tepelného zdroja pri ZO Chrásť.

~~S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti nepočítať.~~

#### C.1.3.8. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 08 – Belá

Za mestskú časť považovať upravené územie urbanistického obvodu 20 – Belá.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Belá vychádzať predovšetkým z jej postavenia ako jedného z hlavných možných rozvojových území mesta Trenčín, a to najmä v oblasti celomestského až nadmestského občianskeho vybavenia, bývania a špecifickej výroby.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- dokončenie bytovej výstavby formou bytových a rodinných domov v OS Villa Park Soblahovská ul.,
- menší OS intenzívnej zástavby rodinnými domami južne od Soblahovského potoka,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu cesty I/61 od mimoúrovňového križovania s cestou II/507 k Soblahovskej ulici,
- využitie železničnej trate č.143 pre mestskú koľajovú dopravu.

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom len v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy a mestské vily
Villa Park 2	20	-	-	-
Villa Park 5	20	-	-	-
OS Belá – blok 02	20	-	-	-

Pod Tescom 2	20	-	-	-
Pri letisku 1+2	20	-	-	-

~~S možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti intenzifikáciou existujúcej zástavby neuvažovať.~~

**S rozvojom občianskeho vybavenia na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 počítať:**

- **v priestore medzi trasou 2. etapy juhovýchodného obchvatu a ulicami Ku štvrtiam a Východná,**
- **s menšími plochami pozdĺž trasy cesty II/507,**
- **s dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.**

~~S rozvojom občianskeho vybavenia na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 počítať len v priestore medzi trasou 2. etapy juhovýchodného obchvatu a ulicami Ku štvrtiam a Východná na plochách so schváleným záberom poľnohospodárskej pôdy podľa súčasného ÚPN-SÚ Trenčín.~~

~~Ďalej počítať len s obmedzeným dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.~~

S rozvojom rekreácie a športu počítať do roku 2030 ~~len~~ vybudovaním polyfunkčnej arény a všesportového areálu s celomestským až regionálnym dosahom. Ďalej počítať ~~len~~ s vytvorením menších plôch pre rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov navrhovaných na realizáciu do r. 2030.

**Z** plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- ako s ochrannou zeleňou pozdĺž Soblahovského potoka,
- ako so sídliskovou zeleňou v rámci navrhovaných OS bytových domov a ako so súkromnou zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci existujúcich plôch občianskeho vybavenia,
- v zachovávanej záhradkovej osade Pri mlyne.

Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním záhradkovej osady Pri mlyne s funkciou izolačnej zelene.

~~S plochami výroby v tejto mestskej časti do r. 2030 nepočítať.~~

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s mimoúrovňovým križovaním s cestou II/507,
- šírková úprava cesty II/507 v úseku od Kauflandu po MOK k OD TESCO a obchodno-zábavnému centru Laugaricio na 4-pruh,
- obslužná komunikácia spájajúca Soblahovskú ulicu pri OS Villa Park s retail-centrom Laugaricio a cestou II/507,
- mestská cyklotrasa pozdĺž Lavičkového potoka od Soblahovskej ulice v MČ Juh až po hranicu územia mesta s obcou Trenčianska Turná,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- podchod pre peších na ceste II/507 medzi OD TESCO a nákupným centrom Laugaricio.

Pri riadení rozvoja územia mestskej časti počítať s 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská.

~~S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti do roku 2030 nepočítať.~~

#### C.1.3.9. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 09 – Biskupice

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 12 – Noviny,
- 21 – Biskupice,
- 23 – Bobrovník – Nozdrkovce a
- 24 – Biskupické lúky.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Biskupice vychádzať predovšetkým z jej výraznej súčasnej aj návrhovej výrazne polyfunkčnej podoby kombinujúcej obytnú, vybavenostnú, výrobnú a dopravnú funkciu, ako aj funkciu technickej infraštruktúry. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- dostavba centra MČ Biskupice na križovaní Biskupickej a Legionárskej ulice,
- ~~vybudovanie rekreačno športového areálu Nozdrkovce Štrkoviská,~~
- využitie ľavobrežnej sihote Váhu na extenzívne rekreačné aktivity,
- vybudovanie ucelenej výrobnobslužnej zóny v priestore mimoúrovňového križovania obchvatu cesty I/61 s Biskupickou ulicou,
- postupné rozširovanie súčasného areálu výrobnobslužných funkcií v Nozdrkovciach juhovýchodným smerom k navrhovanej cestnej komunikácii Nozdrkovce – Opatovce,
- navrhovaný pás výrobnobslužných funkcií na juhovýchodnom okraji letiska Trenčín v súvislosti s rozvojom LOTN, a.s.,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (vrátane mosta cez vážske sihote a staré koryto Váhu,
- vybudovanie cestného prepojenia Nozdrkovce – Opatovce.

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom len v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	ÚO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy a mestské vily
<del>Noviny – Pri hrádzi</del>	<del>12</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>BD Karpatská</del>	<del>12</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Trenzdvoj – Puškinova</del>	<del>24</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Biskupice – Pri trati</del>	<del>24</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Nozdrkovce</del>	<del>23</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>

~~S určitými možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti uvažovať aj realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikáciou zástavby, a to najmä po oboch stranách Biskupickej ulice na plochách domových záhrad.~~

~~Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Trenčín.~~



Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- dostavbou/prestavbou centra MČ Biskupice na križovaní Biskupickej a Legionárskej ulice,
- výstavbou občianskeho vybavenia v nástupnom priestore k rekreačno-športovej zóne Noviny-Sihote,
- ~~výstavbou autocampingu s cca 300 ubyt. jednotkami pri západnom štrkovisku v časti Nozdrkovce,~~
- **doplnením občianskeho vybavenia v terajšom areáli firmy VOD-EKO, a.s.** ~~doplnením občianskeho vybavenia v nástupnom priestore k rekreačno-športovej zóne,~~
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:

- vybudovaním rekreačno-športového areálu Nozdrkovce-Štrkovská s úpravou vodnej plochy západného štrkoviska,
- postupným rozširovaním jazdeckého areálu PD Soblahov na celomestský areál jazdeckého športu,
- využitím ľavobrežnej sihote Váhu (medzi výhľadovo navrhovanou lávkou pre peších a novým 2. cestným mostom) na extenzívne rekreačné aktivity (prípadne vybudovanie umelého kanála pre rafting a iné vodácke športy).

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- zachovaním existujúcich väčších plôch verejnej zelene v obytnom území (Poľná ul., Karpatská ul., ul. Nové prúdy, Biskupická ul.),
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli miestneho cintorína,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci existujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci areálov občianskeho vybavenia a rekreačno-športových plôch,
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií a v okolí ČOV,
- ako s ochrannou zeleňou ~~v okolí~~ **časti okolia** východného štrkoviska v Nozdrkovciach,
- ako s rekreačno-ochrannou zeleňou v okolí starého koryta Váhu a na sihoti medzi starým korytom Váhu a Biskupickým kanálom,
- v zachovávaných a navrhovaných záhradkových osadách.

Na území MČ počítať do r. 2030 so zachovaním záhradkovej osady Noviny, ako aj menšej ZO v časti Nozdrkovce s doplnkovou funkciou izolačnej zelene. S novou ZO počítať v hygienickom ochrannom pásme ČOV. Mestom evidované plochy charakteru záhradkových osád na území SOU leteckého a v rámci výrobnou-obslužnej zóny Rybárska ul. ponechať na dožitie v závislosti od investičných zámerov v týchto územiach.

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 s

- nahradením výrobnej funkcie v terajšom areáli firmy VOD-EKO, a.s. v súvislosti s ukončením ťažby štrku **občianskym vybavením** ~~rekreačno-športovou~~ a prírodno-ochrannou funkciou,
- vybudovaním ucelenej výrobnou-obslužnej zóny v priestore mimoúrovňového križovania obchvatu cesty I/61 s Biskupickou ulicou,
- rozširovaním súčasného areálu výrobnou-obslužných funkcií v Nozdrkovciach juhovýchodným smerom k navrhovanej cestnej komunikácii Nozdrkovce – Opatovce,
- pásom výrobnou-obslužných funkcií na juhovýchodnom okraji letiska Trenčín v súvislosti s rozvojom LOTN, a.s.,
- redukciou poľnohospodárskej výroby v areáli PD výhradne na špecializovaný chov koní.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 (vrátane mosta cez vážske síhote a staré koryto Váhu) s mimoúrovňovým napojením na Biskupickú ulicu a malou okružnou križovatkou ulíc Karpatská – Biskupická – nájazd na nový 2. cestný most – obslužná komunikácia k vážskej hrádzi,
- cestné prepojenie Nozdrkovce – Opatovce,
- nová prístupová komunikácia do areálu LOTN, a.s. z Biskupickej ul. (v súvislosti s výstavbou obchvatu cesty I/61),
- smerová úprava napojenia Legionárskej ul. na cestu II/507,
- prístupová komunikácia k rekreačno-športovému areálu Nozdrkovce-Štrkoviská ~~vrátane parkoviska s cca 240 park.miestami,~~
- šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 143 Jesenského ul. – Karpatská ul.,
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trasy MHD k novo navrhovaným rekreačno-športovým plochám Nozdrkovce-Štrkoviská,
- nahrádzanie jestvujúcich individuálnych garáží na území MČ hromadnými garážami pre parkovanie a odstavenie vozidiel v závislosti na vlastníckych vzťahoch a záujme investorov,
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály po ľavobrežnej hrádzi Váhu,
- mestská cyklotrasa s napojením na Vážsku cyklomagistrálu od podjazdu pod cestou II/507 z Jesenského ul. po Karpatskej a Biskupickej ulici a navrhovanej spojnici Nozdrkovce – Opatovce až na hranicu mesta (s odbočkou do rekreačno-športového areálu Nozdrkovce),
- príslušný úsek mestskej cyklotrasy od podchodu pri Kauflande po Legionárskej ulici k areálu LOTN,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- príslušný úsek pešej promenády po vážskej hrádzi od lávky cez Váh pri OS Riviéra po rekreačno-športový areál Nozdrkovce,
- podchod pre peších aj cyklistov pri Kauflande pod cestou II/507 a železničnou traťou č. 143 (do MČ 04 Dolné hony).

Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2030

- s rekonštrukciou a intenzifikáciou ľavobrežnej ČOV bez jej rozširovania,
- s vybudovaním príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta,
- s výstavbou malej vodnej elektrárne (MVE) TB II s celkovým inštalovaným výkonom 2 x 280 kW na starom koryte Váhu v priestore západne od nového 2. cestného mosta,
- s 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská.

~~S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti do roku 2030 nepočítať.~~

#### C.1.3.10. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 10 – Západ

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 34 – Zlatovce,
- 36 – Priemyselný obvod Zlatovce,
- 37 – Istebník,
- 38 – Orechové,
- 39 – Vinohrady,
- 40 – Horné Orechové,

- 42 – Malé Záblatie a
- 43 – Záblatie.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Západ vychádzať najmä z jej dnešnej podoby ako výrazne polyfunkčného územia bývania, občianskeho vybavenia a výroby, ale aj ako jedného z hlavných možných rozvojových území mesta Trenčín, a to najmä v oblasti bývania a občianskeho vybavenia s doplnkovou funkciou výroby. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov najmä v častiach Zlatovce, Malé Záblatie a Záblatie,
- postupná intenzifikácia a dostavba výrobnno-obslužnej zóny Zlatovce,
- dobudovanie areálu Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka,
- návrh trasy vonkajšieho cestného okruhu v podobe komunikácie z MČ 05 Západ až na územie obce Zamarovce, ktorej niektoré časti budú budované už do r. 2030 ako miestne komunikácie.
- modernizácia železničnej trate č. 120 Bratislava – Žilina vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Zlatovce.

~~Presadzovať zámer mesta Trenčín na odčlenenie časti územia v priestore Orechového v prospech obce Zamarovce výmenou za územie na Ostrove, ktorý by sa tak dostal celý pod správu mesta Trenčín.~~

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom len v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	ÚO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy a mestské vily
<del>Horné Orechové 1+2</del>	<del>40</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Orechové – Pri Vlárскеj ceste</del>	<del>38</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Kasárenská – Sever</del>	<del>37</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Okružná 1+2</del>	<del>37</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Vinohrady 1-4</del>	<del>34</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Malé Záblatie – Západ 1</del>	<del>42</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Malé Záblatie – Západ 2-4</del>	<del>42</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Malé Záblatie – Stred 1+2</del>	<del>42</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Malé Záblatie – Sever</del>	<del>42</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Záblatie – Západ</del>	<del>43</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Záblatie – Stred 1+2</del>	<del>43</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Záblatie – Sever 1-2, 4</del>	<del>43</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Záblatie – Východ 1</del>	<del>43</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Záblatie – Východ 2</del>	<del>43</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Zlatovce – Východ 2/1-2/2</del>	<del>34</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Zlatovce – Východ 3/1</del>	<del>34</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Zlatovce – Východ 3/2</del>	<del>34</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Na vinohrady 1</del>	<del>34</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Na vinohrady 2</del>	<del>34</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>

~~So značnými možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti uvažovať vzhľadom na prevládajúci tradičnejší spôsob zástavby aj realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikáciou zástavby.~~

~~Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Trenčín.~~

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- postupným dobudovaním vedľajších centier občianskeho vybavenia v častiach Istebník-Orechové, Zlatovce a Záblatie,
- dobudovaním areálu Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka ako plnohodnotného univerzitného mestečka,
- postupným vybudovaním nového centra celej MČ pri parku v Zlatovciach,
- využitím kaštieľov v Záblatí a Zlatovciach pre kultúrno-spoločenské účely,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením existujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 s:

- vybudovaním 1. etapy športového areálu Malé Záblatie ako náhrady za zrušené športové plochy v súvislosti s výstavbou Priemyselného parku Bratislavská,
- realizáciou obmedzených kapacít menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrá, squash, sauna a pod.) v rámci zariadení občianskeho vybavenia, prípadne v **bytových budovách obytných objektoch**,
- realizáciou menších športovo-rekreačných plôch pri navrhovaných plochách bývania,
- rekonštrukciou 3 menších rekreačno-oddychových lokalít v miestach výskytu kyseliek (Záblatskej, Zlatovskej a Orechovskej).

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- zachovaním a rekonštrukciou existujúcich menších plôch verejnej zelene (Istebnícka ul., Hanzlíkova ul.),
- rekonštrukciou parku pri kaštieli v Zlatovciach,
- ako s chránenou zeleňou v rámci CHA Park Záblatie,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáloch lokálnych cintorínov,
- ako so sídliskovou zeleňou v rámci navrhovaných OS bytových domov,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci existujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s areálovou zeleňou v rámci väčších areálov občianskeho vybavenia (Detské mestečko),
- ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií a železničných tratí, ako aj na styku výrobných plôch s obytnými plochami.

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 s

- postupnou intenzifikáciou a dostavbou výrobnou-obslužnou zónou Zlatovce až k navrhovanej mestskej komunikácii Bratislavská - Záblatie,
- postupnou funkčnou premenou strednej časti priemyselnej zóny Sever na výrobnou-obslužnou zónu s čistými obslužnými funkciami v páse pozdĺž Kasárenskej ulice,
- funkčnou premenou aj zostávajúcich zariadení poľnohospodárskej výroby na výrobnou-obslužné areály (s výnimkou PD v časti Orechové),
- zachovaním areálu VOP, a.s.Trenčín v súčasnom rozsahu.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- nové cestné prepojenie z Bratislavskej ulice (MČ 05) podjazdom pod železničnou traťou č. 120 do priestoru Malého Záblatia,
- nová trasa obslužnej komunikácie v Zlatovciach od Hanzlíkovskej ul. v predĺžení ul. J.Psothného až po navrhovanú okružnú križovatku na novom cestnom prepojení z Bratislavskej ulice,
- zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.),
- podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 120 v rámci jej modernizácie,
- zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie,

- cestné prepojenia Žabinská ul. – Istebnícka ul. a Radlinského ul. – ul.M. Kissa,
  - nová miestna komunikácia funkčnej triedy C2 (C3) vedená po hranici mesta Trenčín s obcou Zamarovce od západného predĺženia ulice Pod Kopánky v obci Zamarovce po Hrabovskú cestu a po Hrabovskej ceste až po cestu II/507 (Vlárska cesta),
  - hromadné garáže s kapacitou cca 150 parkovacích a odstavných miest (OS Malé Záblatie – Západ 1) a 100 parkovacích a odstavných miest (nové centrum MČ pri parku Zlatovce),
  - úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy, predĺženie trás MHD k novým plochám bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu,
  - modernizácia železničnej trate č. 120 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej stanice Zlatovce
- ~~□ príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na pravom brehu Váhu s prepojením mestskou rekreačnou cyklotrasou cez Ostrov do MČ 03 Sihote,~~
- severo-južné prepojenie tejto cyklotrasy s mestskou cyklotrasou pozdĺž Bratislavskej ulice (MČ 05 Zámostie),
  - vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
  - podchody pre peších a cyklistov v rámci modernizácie železničnej trate č. 120 v lokalitách: Zábľatská ul., Hlavná ul. a Okružná ul.,
  - hlavné pešie trasy pozdĺž miestnych komunikácií, najmä z jednotlivých podružných centier do stredu mesta,
  - podchod pre peších a cyklistov na Bratislavskej ceste pri okružnej križovatke Bratislavská – Brniarska ulica.

Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2030 ~~len~~ s vybudovaním novej regulačnej stanice plynu RS VIII (5.000 m<sup>3</sup>/hod.) a VTL prípojky plynu DN 50, PN 63 od VTL plynovodu DN 80, PN63 (prípojka VTL plynovodu pre VOP).

~~S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti do roku 2030 nepočítať.~~

#### C.1.3.11. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 – Kubrá

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 29 - Kubrá,
- 30 – Kubranský háj,
- 31 – Kubrica a
- 32 – Kubrická dolina.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Kubrá vychádzať najmä z jej primárnej súčasnej i navrhovanej obytnej funkcie s doplnkovými funkciami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov vo viacerých lokalitách,
- čiastočné nahradenie rekreačnej funkcie funkciou bývania (nadštandardné rodinné domy) v RO Kubrická dolina,
- vybudovanie príslušnej časti juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na západnej hranici mestskej časti.

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom len v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy a mestské vily
<del>Kubrá — Pri škole</del>	<del>29</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Kubrá — Pod hájnikom 1+2</del>	<del>29</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Kubrá — Skalničky</del>	<del>29</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Kubrá — Na kameni</del>	<del>29</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Dolné Kapanice 1+2</del>	<del>29</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Kubrica — Pod Kočinou horou</del>	<del>32</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Kubrická dolina 1-3</del>	<del>32</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>

~~So značnými možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti uvažovať vzhľadom na prevládajúci tradičnejší spôsob zástavby aj realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikáciou zástavby.~~

~~Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť v špecializovanom dokumente — Územnom genereli bývania Trenčín.~~

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- postupným dobudovaním centra mestskej časti Kubrá na križovatke ulíc Kubranská, Martina Hricku a Jána Derku,
- vytvorením novej menšej plochy komerčného občianskeho vybavenia medzi ulicou Pred poľom a obchvatom cesty I/61,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 ~~len~~ s:

- vybudovaním 1. etapy športového areálu Malé Záblatie ako náhrady za zrušené športové zachovaním chatovej osady v Kubrickej doline (na plochách nedotknutých výstavbou nadštandardných rodinných domov),
- dobudovaním rekreačno-oddychovej plochy v okolí Kubranskej kyselky,
- realizáciou menších športovo-rekreačných plôch a zariadení v rámci navrhovaných plôch bývania.

~~S ďalšími novými plochami rekreácie a športu v tejto MČ neuvažovať, avšak v súvislosti s dostavbou centra MČ počítať v ňom aj s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitnes centrum, squash, sauna a pod.).~~

Z plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- zachovaním a rekonštrukciou jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Nám. prof.Hlaváča),
- ako s areálovou zeleňou v rámci väčších areálov občianskeho vybavenia (ZŠ a pod.),
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách a železničných tratiach, ako aj na styku výrobných plôch s obytnými plochami.
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli miestneho cintorína,
- ako s vysokou zeleňou pri cintoríne, dotvárajúcou prírodný charakter MČ,
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s rekreačno-ochrannou zeleňou v okolí Kubranskej kyselky,
- v zachovávaných (Skalničky, Dubník, Pod hájnikom, Pod Kočinou horou) a navrhovaných záhradkových osadách (medzi cestou I/61 a železničnou traťou Bratislava – Žilina).

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 ~~len~~ so

- zachovaním a ~~leň~~ miernym rozšírením popri ceste I/61 (prípadne časom funkčnou transformáciou) malých výrobných alebo skladových plôch na území MČ,
- rozšírením areálu rybného hospodárstva v Kubrici.

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- malá okružná križovatka na ceste I/61 s napojením na ulicu Pred poľom,
- vybudovanie podjazdu pod cestou I/61 a železničnou traťou Bratislava – Žilina k Jasnej ulici v MČ 03 Sihote,
- príslušná časť juhovýchodného obchvatu cesty I/61 na západe mestskej časti (vrátane okružnej križovatky JVO - Kubranská ulica - ulica Pred poľom) a jeho napojenie na okružnú križovatku na terajšej ceste I/61),
- smerová úprava časti ul. Pred poľom v súvislosti s výstavbou juhovýchodného obchvatu cesty I/61,
- mestská rekreačná cyklotrasa od cesty I/61 po ul. J.Derku, popri ul. Pod hájkom a Kubranskej do priestoru Kubranskej kyselky a ďalej popri ceste III/~~061034~~–1872 do Kubrice a Kubranskej doliny s odbočkou na Soblahov,
- mestská cyklotrasa popri Kubranskej ulici od hranice MČ po vyššie uvedenú mestskú rekreačnú cyklotrasu,
- alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- hlavná pešia trasa pozdĺž Kubranskej ulice od hranice MČ do jej centra.

Z hľadiska rozvoja technického vybavenia počítať na území mestskej časti do r. 2015 v súlade so „štúdiou HDP“ s vybudovaním vodojemu 2 x 1.000 m<sup>3</sup> Kubrá II na kóte 268/263 m n.m.

~~S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti do roku 2030 nepočítať.~~

#### C.1.3.12. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 12 – Opatová

Za mestskú časť považovať katastrálne územie bývalej obce Opatová v rozsahu upraveného urbanistického obvodu 41 – Opatová.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Opatová vychádzať predovšetkým z jej súčasnej primárnej obytnej funkcie, ktorá môže byť v návrhovom období ďalej rozvíjaná spolu s niektorými funkciami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie existujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Rešpektovať významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, a to najmä:

- rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov na severe ~~a~~, západe **a juhovýchode** MČ,
- modernizácia železničnej trate č. 120 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej zastávky Opatová,
- rozšírenie areálu futbalového ihriska na všesportový areál,
- vybudovanie extenzívnych rekreačno-športových plôch na síhote pod Skalkou a na síhote medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom,
- vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou č. 120 z cesty I/61 so zjazdom na Opatovskú cestu.

~~Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta pre návrhový počet cca 65.000 obyvateľov do roku 2030 s rozvojom len v týchto lokalitách:~~

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy a mestské vily
<del>Potočná 1</del>	<del>44</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Opatová – Sever</del>	<del>44</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Opatová – Západ 1+2</del>	<del>44</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
<del>Opatovská cesta 1+2</del>	<del>44</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>

~~So značnými možnosťami zvýšenia počtu bytov v mestskej časti uvažovať vzhľadom na prevládajúci tradičnejší spôsob zástavby aj realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov, resp. intenzifikáciou zástavby na plochách záhrad pri rodinných domoch.~~

~~Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Trenčín.~~

Z hľadiska občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti v rámci návrhu do roku 2030 predovšetkým s:

- postupným dobudovaním centra mestskej časti Opatová na križovatke ulíc Opatovská cesta, Potočná a Mlynská,
- vybudovaním galérie/múzea so stravovacím a ubytovacím zariadením v priestoroch bývalých skladov pod Skalkou,
- vytvorením doplnkovej plochy občianskeho vybavenia pri športovo-rekreačnom areáli,
- dovybavením mestskej časti chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov a pod.) tak, aby MČ ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia,

- **rozšírením areálu ZŠ Opatová.**

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti do r. 2030 ~~len s~~ rozšírením plochy dnešného futbalového ihriska západne od železničnej trate vrátane rozšírenia sortimentu športových zariadení, resp. využitím jestvujúcich rekreačných zariadení v lokalite Opatovská dolina. Počítať aj s vytvorením oddychovej zóny pri ruinách Starej Opatovej v Opatovskej doline.

S plochami zelene uvažovať na území mestskej časti mesta do r. 2030 najmä:

- zachovaním a rekonštrukciou jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (Mlynská ul.),
- ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných plôch rodinných domov,
- ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom v areáli miestneho cintorína, ktorý navrhuje rozšíriť na cca 2-násobok súčasnej plochy (celkove na cca 1,3 ha)
- ako s areálovou zeleňou v rámci plôch rekreácie a športu,
- ako s izolačnou zeleňou pri frekventovaných mestských komunikáciách a pozdĺž železničnej trate Bratislava – Žilina,
- v navrhovaných záhradkových osadách medzi ~~cestou I/61,~~ železničnou traťou Bratislava – Žilina a ~~stareu~~ **novou** Opatovskou cestou.

Z hľadiska funkcie výroby počítať na území mestskej časti do r. 2030 ~~len~~ so zachovaním areálu PD Opatová bez živočišnej výroby a s menšími výrobnými plochami pozdĺž cesty I/61 (vo funkcii izolačnej zástavby).

Z hľadiska dopravného riešenia na území mestskej časti do r. 2030 realizovať alebo podporovať realizáciu týchto úprav a zariadení:

- vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou č. 120 s napojením odbočkou z cesty I/61 a s prepojením na Opatovskú cestu,



- zaslepenie Opatovskej cesty v priestore železničnej zastávky Opatová,
- **obslužná komunikácia napájajúca lokalitu Pod Radochovou na komunikačný systém mesta.**
- úprava trás MHD podľa novej organizácie cestnej dopravy po modernizácii železničnej trate Bratislava – Žilina,
- modernizácia železničnej trate č. 120 vrátane smerových úprav a rekonštrukcie železničnej zastávky Opatová,
- nadchod pre peších na železničnej zastávke Opatová z Opatovskej cesty,
- príslušný úsek Vážskej cyklomagistrály na ľavobrežnej hrádzi Vážskeho kanála s odbočkou do Opatovej v priestore športového areálu,
- mestská cyklotrasa od hranice s MČ 03 Sihote pozdĺž Opatovskej cesty do centra Opatovej s pokračovaním Potočnou ul. v smere do Opatovskej doliny (s pokračovaním v podobeestskej rekreačnej trasy),
- sieť rekreačných cyklotrás v oblasti Skalky,
- vybudovanie alebo vyznačenie ďalších cyklistických trás podľa výsledného návrhu Generelu cyklistickej dopravy,
- lávka pre peších a cyklistov nad starým korytom Váhu z priestoru sihote pod Skalkou do priestoru sihote medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom,
- príslušná časť pešieho promenádneho ťahu po ľavobrežnej hrádzi Váhu / Nosického kanála s prepojením popri športovom areáli do centrálnej časti Opatoviec.

~~S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zabezpečujúcich a zlepšujúcich zásobovanie nových aj navrhovaných funkčných plôch MČ vodou a energiami, ako aj ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti do roku 2030 nepočítať.~~

## **C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

### **- Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta**

#### **C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta**

##### **C.2.1.1. Veľkosť mesta a súvisiace limity a regulatívy**

Rozvoj urbánnej štruktúry Trenčína podriaďiť týmto limitom a regulatívom:

- Trenčín formovať ako sídelnú jednotku s veľkosťou cca 65.000 obyvateľov, ktorá bude objemom, rozsahom a kvalitou funkčno-priestorovej štruktúry spĺňať kritériá sídelnej metropoly stredného Považia,
- pri rozvoji bývania ako základnej funkcie uvažovať s vytvorením územno-priestorových a technických podmienok pre realizáciu celkovej reálnej potreby prírastku 4.863 bytov,
- pri navrhovaní bývania prednostne uplatňovať typologické formy zodpovedajúce tvorbe mestského prostredia – pri realizácii stavieb pre bývanie uvažovať s prevládajúcimi polyfunkčnými a bytovými domami ~~v rozsahu cca 75 % realizovaných bytov s tým, že max. percentuálne zastúpenie zástavby rodinnými domami nesmie presiahnuť 25 % z celkového realizovaného bytového fondu,~~
- pri realizácii bytového fondu uvažovať s prioritnou potrebou rozvoja komunálneho nájomného bytového fondu ~~tak, aby v roku 2025 komunálne nájomné byty predstavovali min. 5 % reálnej potreby z celkového bytového fondu mesta 25.837 b.j., t.j. min. 1.292 b.j.~~

### C.2.1.2. Limity a regulatívy územnej štruktúry

V základných funkčno-priestorových typoch územia uplatňovať tieto limity a regulatívy:

- V mestskom jadre uplatňovať najvyšší stupeň pamiatkovej ochrany na území Pamiatkovej rezervácie Trenčín, reguláciou usmerňovanou podľa zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia.
- Pri regulácii hmotového dotvárania územia mestského jadra<sup>3</sup> je možné uplatňovať okrem územia Pamiatkovej rezervácie Trenčín všeobecný regulatív prevládajúcej výšky zástavby 4 až 5 podlaží korigovaný konkrétnymi výškovými regulatívami mestských blokov (napr. v ucelených mestských blokoch s malopodlažnou zástavbou rodinnými domami a mestskými vilami), ktorú je možné dotvárať hmotovými akcentami verejných priestranstiev (námestí, ulíc), kompozičných uzlov a kompozičných osí do výšky 8 nadzemných podlaží a akcentáciou vertikálnymi objektmi uplatňovanými v kompozične exponovaných územiach v ťažiskových priestoroch a uzloch hlavných kompozičných osí, priestorovo exponovaných námestí a verejných priestranstiev do výšky 14 podlaží situovaných v mestských blokoch umožňujúcich lokalizáciu výškových objektov. Pri situovaní vertikálnych akcentov vychádzať z výškových regulatívov (výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia ~~a výkres č.7N - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030~~), ktorých presná poloha a konkrétna výška musí byť overená a preskúmaná v objektovom riešení následných ÚPN Z alebo v urbanistických štúdiách. Pritom je vždy potrebné preukázať vizuálne pôsobenie objektov vzhľadom na existujúce a navrhované utváranie mesta a vzhľadom na jeho historické dominanty.
- Na území mestského jadra je neprípustné situovať objekty, ktoré architektonickým riešením a funkčným zameraním predstavujú suburbánnu architektúru a nie sú funkčne v súlade so stanoveným celkovým zameraním a významom územia.
- V intenzívne urbanizovanom území mimo mestského jadra je potrebné vylúčiť celoplošné intenzifikácie nadstavbami objektov najmä v obytných súboroch Juh a Sihote - prípustné je nadstavovať len v prípadoch, kde bytové objekty tvoria malopodlažnú zástavbu do 5 nadzemných podlaží.
- ~~V okrajových územiach mesta (najmä mestské časti 8 Belá, 09 Biskupice, 10 Západ, 11 Kubrá a 12 Opatová, ale aj časť MČ 05 Zámotie) zásadne uplatňovať hladinu 2-podlažnej zástavby (resp. 2-podlažnej s podkrovným podlažím) hmotovo nenarušujúcej celkový obraz extravilánového územia mesta.~~

### C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

Regulatívy zastavateľnosti územia sa vzťahujú k funkčným regulatívom stanoveným v ÚPN mesta (kap. C.2.2. Závaznej časti) a sú vyjadrené

- maximálnou mierou zastavania pozemku vyjadrenou v %,
- minimálnym podielom zelene v rámci pozemku vyjadreným v %.

<sup>3</sup> Mestské jadro je pre potreby ÚPN mesta v zásade vymedzené mestskou časťou 01 Centrum, UO č.01 a 04estskej časti 03 Sihote, UO 25 a časťami UO 03 a 05estskej časti 02 Pod Sokolice, časťami UO 16 a 17estskej časti 04 Dlhé hony a nábrežnou časťou MČ 05 Zámotie (časti UO 09, 11 a 22) s prevládajúcimi funkciami občianskeho vybavenia a bývania.

### Maximálna miera zastavania

Je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými stavbami (v zmysle §43a ods. 2 Stavebného zákona) a plochou mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.

### Minimálny podiel zelene

Je pomer medzi súčtom plôch zelene a upravených plôch komunikácii do šírky 2,5m s prírodným vodu priepustným povrchom (štrk, kamenná drť,...) a vodu priepustnými dopadovými plochami detských ihrísk a cvičebných zostáv ku ploche mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.

Limity a regulatívy zastavateľnosti územia sú záväzné.

~~Tieto percentá je potrebné považovať za neprekročiteľné, pokiaľ inak nestanoví podrobnejšia ÚPD daného územia, vychádzajúca z detailnejšej znalosti územia. Úpravu regulatívu je v takomto prípade potrebné v ÚPN mesta zohľadniť formou jeho zmien.~~

Tab. C.2.1.3.1. Územia obytné a vybavenostné

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UB 01	Obytné územie – rodinné domy	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami	40 %	50 %
UB 02	Obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami vyššieho štandardu na väčších pozemkoch	20 %	70 %
UB 03	Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba	Plochy zastavané mestskými vilami a rodinnými domami v radovej, átriovej alebo terasovej zástavbe	65 %	25 %
UB 04 A	Obytné územie - bytové domy malopodlažné	Plochy zastavané bytovými domami s limitovanou výškou zástavby 4-5 nadzemných podlaží vrátane <del>podkrovia alebo ustúpeného</del> strešného podlažia	60 %	30 %
UB 04 B	Obytné územie - bytové domy viacpodlažné	Plochy zastavané bytovými domami s limitovanou výškou zástavby 6-8 nadzemných podlaží vrátane <del>podkrovia alebo ustúpeného</del> strešného podlažia	55 %	35 %
UB 05	Obytné územie – zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami	Plochy zastavané malopodlažnými aj viacpodlažnými bytovými domami a rodinnými domami s limitovanou výškou zástavby 8 nadzemných podlaží. - Rodinné domy - Bytové domy malopodlažné - Bytové domy viacpodlažné	40 % 60 % 55 %	50 % 30 % 35 %

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UB 06	Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami	Plochy zastavané malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami s limitovanou výškou zástavby 5 nadzemných podlaží. - Rodinné domy - Bytové domy malopodlažné	40 % 60 %	50 % 30 %
UB/O	Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia	Plochy zastavané bytovými domami a polyfunkčnými budovami, ktoré nemajú charakter centrálného mestského bloku	55-65 %	35-25 %
UC 01 A	Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok	Monofunkčné a polyfunkčné objekty v blokovej zástavbe s prevahou funkcie občianskeho vybavenia	100 %	0 %
UC 01 B	Polyfunkčné územie mestského centra –mestský obytný blok	Monofunkčné a polyfunkčné objekty v blokovej zástavbe s prevahou funkcie bývania	100 %	0 %
UC 01 C	Polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia	Plochy lokálneho centra mestskej časti alebo menšej historicky danej časti mesta	50 %	30 %
UO 01 A	Nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)	Plochy občianskeho vybavenia - areálové zariadenia (najmä školské, sociálne, zdravotnícke, kultúrne...)	40 %	30 %
UO 01 B	Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení	Plochy občianskeho vybavenia prevažne v blokovej zástavbe	60 %	20 %
UO 02 B	Nešpecifikované komerčné vybavenie	Plochy občianskeho vybavenia prevažne v blokovej zástavbe	75 %	15 %
UO 02 C	Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení	Plochy občianskeho vybavenia prevažne v blokovej zástavbe	70 %	15 %
PZ 01	Polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie	Plochy administratívno-obchodného vybavenia charakteru kompaktného lokálneho „business centra“ a pod.	60 %	30 %

*Pozn.: – Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie zarátaná aj plocha zelenej strechy alebo zelenej fasády, a to nasledovne:*

*1. započítateľná plocha zelenej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,*

*2. započítateľná plocha ucelenej zelenej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.*

Tab. C.2.1.3.2. Územia rekreačné a športové

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UO 01 C	Verejný športový areál pri školskom zariadení	Športové plochy pri areálovom zariadení občianskeho vybavenia	<del>25</del> 70 %	<del>30</del> 10 %
UO 02 A	Športové plochy samostatné	Športové, telovýchovné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia	40-70 %	<del>30</del> 10 %
UR 01	Mestské rekreačné a športové plochy	Plochy športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení s vyšším zastúpením prírodných prvkov	30 %	40 %

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UR 02	Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy	Rekreačno-športové plochy prírodného charakteru alebo špeciálne upravené prírodné plochy	10 %	40 %
UR 03	Územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád	Plochy sústredených rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení	25 %	50 %

Tab. C.2.1.3.3. Územia zelene

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UZ 01 A	Mestský rekreačný les / lesopark	Oddychovo-rekreačné plochy	5 %	90 %
UZ 01 B	Verejné parky a parkové úpravy	Oddychovo-rekreačné plochy	10 %	80 %
UZ 01 C	Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru	Oddychovo-rekreačné plochy	10 %	70 %
UZ 01 D	Cintoríny a pohrebiská	Pietne a oddychové plochy	10 %	80 %
UZ 01 E	Spríevodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou	Izolačné plochy	5 %	90 %
UZ 01 F	Spríevodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou	Oddychovo-rekreačné plochy	0 %	95 %
UZ 01 G	Záhradkové osady	Oddychovo-rekreačné plochy	10 %	80%
UZ 01 H	Súkromné záhrady a sady	Plochy súkromných záhrad a sadov v rámci plôch bývania a plochy plniace aj iné funkcie zelene (izolačná zeleň a pod.)	10 %	80%
UZ 01 I	Vyhradené (neverejné) záhrady	Plochy záhrad v rámci pamiatkovo chránených areálov	neregulované	
UZ 01 J	Ostatná mestská vysoká zeleň	Oddychovo-rekreačné plochy	0 %	95 %

Tab. C.2.1.3.4. Územia výrobné

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
PZ 02	Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie	Plochy menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky	70 %	20 %
PZ 03	Polyfunkčná zóna – výroba a technické vybavenie	Len súčasné plochy s výraznou polyfunkciou plôch výroby a technického vybavenia	80 %	10 %
UV 01	Výrobné územie –	Plochy väčších zariadení výroby, skladov,	80 %	10 %

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UV 02	Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba	Plochy zariadení priemyselnej a stavebnej výroby a skladov s doplnkovými zariadeniami výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky	80 %	10 %
UV 05	Výrobné územie – sklady, veľkoobchod, logistika, výrobné služby	Len súčasné plochy s touto kombináciou funkcií	80 %	10 %
UV 06	Výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby	Plochy areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby a služieb	70 %	20 %
UV 07	Výrobné územie – rybné hospodárstvo	Plochy a zariadenia rybného hospodárstva	20 %	20 %

Tab. C.2.1.3.5. Územia dopravného a technického vybavenia

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UD 01 A	Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)	Autobusová stanica, depo mestskej koľajovej dopravy	70 %	<del>20</del> 5 %
UD 01 B1	Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská	Hromadné garáže Parkoviská	90 % <del>5</del> 85 %	10 % 15 %
UD 01 B2	Plochy a zariadenia cestnej dopravy – ostatné	Čerpacie stanice pohonných látok, areály údržby ciest	80 %	10 %
UD 01 C	Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy	Železničné stanice a zastávky, železničné trate a ich zariadenia	neregulované	
UD 01 D	Plochy a zariadenia leteckej dopravy	Letisko, letiskový terminál, zariadenia pre zabezpečenie leteckej dopravy	neregulované	
UD 01 F	Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy	Stanice a trať pozemnej lanovej dráhy	neregulované 20 %	60 %
UD 01 G	Pešia zóna	Plochy koncentrovaného pešieho pohybu obyvateľov	15 % <del>5</del> %	neregulované 25 %
UT 01 A	Plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou	Vodojemy	neregulované	
UT 01 B	Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd	Čistiarne odpadových vôd	neregulované	
UT 01 C	Plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou	Vodné elektrárne, transformovne	neregulované	
UT 01 E	Plochy a zariadenia pre zásobovanie teplom	Výhrevne	neregulované	
UT 01 H	Plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňiam	Ochranné hrádze, hate, priehrady	neregulované	

Tab. C.2.1.3.6. Ostatné územia

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UA 01	Vodné plochy a toky	Prírodné a umelo vytvorené plochy s vodohospodárskym, energetickým, rekreačným a krajnotvorným významom	neregulované	

**Pozn.:**

*Do výmery zelene môže byť zarátaná aj plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády, a to nasledovne:*

*1. započítateľná plocha zelenej vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,*

*2. započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.*

*Do výmery zelene parkov sa budú môcť započítať zelené vegetačné strechy iba v prípade, ak sú verejne prístupné.*

*Pri špecifických funkčných plochách označených ako „neregulované“ je potrebné zastavateľnosť územia odvodiť od konkrétnych požiadaviek investičnej akcie vzhľadom na danosti územia.*

## C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

V záujme identifikovateľnosti regulatívov a limitov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta rešpektovať rozdelenie súčasného aj navrhovaného zastavaného územia do tzv. mestských blokov<sup>4</sup>, z ktorých každý je jednoznačne určený

- hranicami,
- základnou charakteristikou a
- funkčným využitím, so stanovením
  - **prípustných funkcií**, v členení na
    - primárne (dominantné) funkcie,
    - vyhovujúce (konvenujúce) funkcie,
    - podmiennečne vhodné (akceptovateľné) funkcie, a
  - **neprípustných funkcií**,

pričom

- primárne (dominantné) funkcie sú tie, ktoré sú v prvom rade určené pre lokalizáciu v danom mestskom bloku a z ktorých by mal mestský blok prevažne pozostávať,
- vyhovujúce (konvenujúce) funkcie sú tie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú primárne (dominantné) funkcie, ale samy osebe netvorí výraznú funkčnú plochu,
- podmiennečne vhodné (akceptovateľné) funkcie sú tie, ktoré môžu dopĺňať primárne (dominantné) funkcie len na základe špecifických požiadaviek týchto funkcií, prípadne si ich umiestnenie v mestskom bloku vyžaduje posúdenia z hľadiska vplyvov na životné prostredie,
- neprípustné funkcie sú tie, ktoré nemôžu byť v danom mestskom bloku umiestnené za žiadnych okolností.

Hranice mestských blokov chápať najmä ako uličné bloky alebo vymedzené územia väčších plôch areálového vybavenia (občianske vybavenie, technické vybavenie, výroba a pod.).

Za základnú charakteristiku mestského bloku považovať jeho funkciu podľa grafického značenia vo výkrese č.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a výkres č.2N – **Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v**

<sup>4</sup> Mimo ~~zastaveného~~-zastavaného územia sú za mestský blok považované len vodné plochy a toky vzhľadom na ich špecifickú funkciu pri spájaní alebo dotváraní zastavaného územia mesta.

**období po r. 2030** ~~Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030~~<sup>5</sup>.

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia považovať za záväzné tieto druhy mestských blokov<sup>6</sup>

---

<sup>5</sup> ~~Regulatívy funkčného rozvoja územia mestských blokov sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia a výkres č.7N – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r.2030).~~

<sup>6</sup> Pre ostatné typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.



# REGULAČNÉ LISTY

## UC 01 POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO CENTRA

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) osobitne vyznačené:

- ❑ **UC 01 A Centrálny mestský blok**  
(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 0 - ~~40~~70 %)
- ❑ **UC 01 B Mestský obytný blok**  
(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 40 - 80 %)

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Polyfunkčné územie mestského centra je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### ❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

##### Primárne (dominantné) funkcie

1. polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním len vo vyšších nadzemných podlažiach a podkrovných priestoroch,
2. bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu, prevažne komerčného charakteru so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
3. ubytovacie zariadenia,
4. obchodné a administratívne budovy,
5. zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,
6. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne),

##### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia; **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
3. príslušné pešie, cyklistické, **motorové obslužné** komunikácie a MHD,
4. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie) s prednostným využitím pre zariadenia občianskeho vybavenia,
5. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

##### Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. zariadenia školstva a zdravotníctva,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. zariadenia sociálnej starostlivosti,
4. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
5. čerpace stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskeho vybavenia, parkovísk a hromadných garáží,
6. prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.
- 7. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, sklady, zariadenia veľkoobchodu,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia technického vybavenia (mimo prípustných zariadení),
4. dopravné zariadenia (mimo prípustných zariadení),
5. všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú bytové budovy, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

~~1. sklady, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia technického vybavenia, dopravné zariadenia, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.~~

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

1. priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
2. parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
3. pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
4. pri novo navrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú a podrobnú výškovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny.

**UC 01 C** *Polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia*

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Polyfunkčné územie je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie (lokálne centrum) mestskej časti alebo menšej historicky danej časti mesta v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s vysokou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne (dominantné) funkcie**

1. malopodlažné polyfunkčné objekty s bývaním najmä v podkrovných priestoroch,
2. obslužná sféra lokálneho významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň),
3. nerušivé zábavné a kultúrne zariadenia,
4. zariadenia školstva a zdravotníctva,
5. zariadenia sociálnej starostlivosti,
6. malé ubytovacie zariadenia,
7. obchodné a administratívne budovy,
8. zariadenie maloobchodu, verejného stravovania, menšie kultúrne zariadenia,
9. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne).

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia, **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
3. príslušné pešie, cyklistické, **motorové obslužné** komunikácie a MHD,

4. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie),
5. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

#### Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. rodinné domy s čistou funkciou bývania,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
4. čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskeho vybavenia, parkovísk a hromadných garáží,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

#### ❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. sklady, zariadenia veľkoobchodu,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) a dopravné zariadenia (mimo prípustných zariadení) a výrobné činnosti (vrátane výrobných služieb), ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú bytové budovy, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.
- ~~4. sklady, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia technického vybavenia, dopravné zariadenia a výrobné činnosti (vrátane výrobných služieb), ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.~~

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

5. priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
6. parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách,
7. pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
8. pri novo navrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú a podrobnú výškovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny, pričom bude potrebné rešpektovať najmä zachovanú lokálnu urbanistickú kompozíciu v historicky vykryštalizovaných jadrách bývalých samostatných obcí.

<b>UB 01</b>	<b>OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY</b>
--------------	-------------------------------------

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži ~~vylučne~~ na bývanie v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### ❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

##### Primárne (dominantné) funkcie

1. bývanie v rodinných domoch (izolovaných alebo dvojdomoch),
2. zeleň súkromných záhrad.

##### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. bývanie v ostatných typoch rodinných domov (do 2NP + ~~podkrovia alebo ustúpené podlažia~~ **strešné podlažia**)

2. bývanie v malopodlažných bytových domoch alebo mestských vilách do 8 b.j. (max. 2NP + ~~podkrovia alebo ustúpené podlažia~~ **strešné podlažie**),
3. základné občianske vybavenie - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
4. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
6. príslušné pešie, cyklistické a ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
8. nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

#### Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia,
2. malé ubytovacie zariadenia penziónového typu,
3. menšie zariadenia administratívy,
4. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
5. nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania,
6. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

#### ❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) **neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**

~~i. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~

- 2.4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

1. bývanie v iných typoch rodinných domov ako izolovaných rodinných domoch a dvojdomoch, resp. bývanie v malopodlažných bytových domoch alebo mestských vilách musí dodržať maximálnu mieru zastavania a minimálny podiel zelene podľa Tab. C.2.1.3.1. Územia obytné a vybavenostné
2. odstavné miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
3. parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
4. bývanie v malopodlažných bytových domoch je vhodné lokalizovať ako prechodovú formu medzi rodinnými a viacpodlažnými bytovými domami,
5. maximálna výška malopodlažných bytových domov a zariadení občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený výškový regulatív mestského bloku,
6. pri OS rodinných domov v okrajových polohách mesta je v detailnejšej ÚPD potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v OP lesa 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- k umiestneniu stavby v OP lesa sa odporúča uzavretie dohody s obhospodarovateľom lesa,
- bloky ležiace v OP lesa musia mať vybudované komunikácie nadväzujúce na lesné cesty s príslušnými parametrami na odvoz dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.
- ~~7. vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa má byť min. 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch).~~

**UB 02****OBYTNÉ ÚZEMIE – NADŠTANDARDNÉ RODINNÉ DOMY  
A REZIDENCIE****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na okrasné záhrady. Zástavba je malopodlažná, najmä nadštandardnými izolovanými rodinnými domami a rezidenciami. Ide jednak o zvyšok pôvodného územia záhradného zázemia historického mesta s vysokým podielom plôch zelene, jednak o novo navrhované plochy situované na okraji zastavaného územia, väčšinou s úzkou väzbou na kompaktné plochy vysokej zelene.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. bývanie v rodinných domoch a rezidenciách s okrasnou záhradou, sádom, prípadne hospodárskou záhradou,
2. samostatné záhrady s možnosťou výstavby jedno až dvojpodlažných záhradných stavieb charakteru rekreačno-oddychových stavieb nerušiacich charakteristický ráz prostredia.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

- ☒ 1. bývanie v izolovaných rodinných domoch,
- ☒ 2. základné občianske vybavenie - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
- ☒ 3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
- ☒ 4. príslušné pešie, cyklistické a **motorové obslužné** komunikácie,
- ☒ 5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň, športové plochy, ihriská,
- ☒ 6. nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. obchodné a kancelárske priestory, ako súčasť budov, nepresahujúce 50 % podlažných plôch,
2. malé ubytovacie zariadenia penziónového typu do 25 lôžok,-
3. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, výrobné služby, skladovanie,
2. **zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),**
3. **zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania, občianskeho vybavenia alebo okrasných a hospodárskych záhrad.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- α. • odstavné miesta musia byť riešené ako súčasť súkromných pozemkov s garážami integrovanými do **bytových budov** ~~obytných domov~~,
- β. • parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- γ. • maximálna výška zariadení občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený výškový regulatív mestského bloku.
- δ. • na území mestského bloku (alebo jeho časti) môže byť u jednotlivých budov alebo častí územia následnou detailnejšou ÚPD alebo stavebným úradom stanovený najmenší podiel podlažných plôch pre funkciu bývania,

~~e.vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa má byť min. 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.~~

**UB 03**

**OBYTNÉ ÚZEMIE – MESTSKÉ VILY  
A INTENZÍVNA MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v rodinných a bytových domoch a im podobných stavbách podľa špecifikácie nižšie.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne (dominantné) funkcie**

1. bývanie v ~~obytných~~ **bytových** budovách, a to
  - v malopodlažnej zástavbe radovej, átriovej alebo terasovej,
  - v malopodlažnej zástavbe habitatového typu, a
  - v tzv. mestských vilách.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri ~~obytných~~ **bytových** budov,
2. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (obvykle ako súčasť objektov),
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
5. príslušné pešie, cyklistické a ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. bývanie v izolovaných rodinných domoch v rámci urbanistického dotvorenia bloku,
2. samostatne situované zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
3. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
4. malé ubytovacie zariadenia penziónového typu do 25 lôžok.
5. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, výrobné služby, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
- ~~1.3.~~ **zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia, výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,**
- ~~2.~~ **4.** všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,
- ~~3.~~ **5.** samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- α. • zástavba habitatového typu = prechodný typ medzi rodinnými a malopodlažnou zástavbou bytovými domami, kombinujúci výhody oboch typov, s nepravidelnou až organickou priestorovou štruktúrou, zabezpečujúcou maximum súkromia pri maximálnej koncentrácii,

- β. mestská vila = ~~obytná~~ **bytová** budova vilového typu, v ktorej je min. 75 % podlažných plôch určených na bývanie, so 4 až 8 bytovými jednotkami a maximálne 4 NP vrátane ~~podkrovia, resp. ustúpeného podlažia~~ **strešného podlažia**,
- χ. odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí ~~obytných objektov~~ **bytových budov**,
- δ. parkovanie užívateľov zariadení komerčného občianskeho vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- ε. pri OS rodinných domov v okrajových polohách mesta je v detailnejšej ÚPD potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- f. ~~vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa má byť min. 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.~~

<b>UB 04</b>	<b>OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY</b>
--------------	------------------------------------

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v bytových domoch.

- UB 04 A Bytové domy malopodlažné**  
(menej ako 6 nadzemných podlaží, vrátane ~~podkrovia alebo ustúpeného podlažia~~ **strešného podlažia**)
- UB 04 B Bytové domy viacpodlažné**  
(6 a viac nadzemných podlaží)

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:** **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. bývanie v ~~obytných budovách~~ **bytových budovách**, a to ~~vylučne~~ v bytových domoch nad 3 NP, avšak nie vyšších ako 8 NP + ~~podkrovia alebo ustúpené~~ **strešné** podlažie.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. zariadenia obchodu, administratívy, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, najmä v parteri ~~obytných~~ **bytových** budov,
2. zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové (najmä malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia), školské a cirkevné (kostoly a modlitebne),
3. odstavné miesta a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (s prednostným využitím pre obyvateľov mestského bloku),
4. príslušné pešie, cyklistické a ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia**,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. nerušivé zábavné zariadenia
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. ostatné športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
4. menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu do 25 lôžok,-
5. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

 **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. **zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,**
2. **zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),**

### 3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,

~~1. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,~~

~~2.4.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,

~~3.5.~~ samostatne stojace individuálne garáže.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ~~α.~~ parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov mestského bloku musí byť primárne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním hromadných garáží ako súčasť objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- ~~vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa má byť min. 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.~~

**UB 05**

**OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA  
VIACPODLAŽNÝMI AJ MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI  
DOMAMI A RODINNÝMI DOMAMI**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie, prakticky vo všetkých formách podľa detailnejšej ÚPD.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### □ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

##### Primárne (dominantné) funkcie

1. bývanie vo viacpodlažných bytových domoch do výšky 8 NP + podkrovný priestor,
2. bývanie v malopodlažných bytových domoch do výšky 4 NP + podkrovný priestor,
3. bývanie v malopodlažnej zástavbe habitatového typu,
4. bývanie v mestských vilách,
5. bývanie v rodinných domoch (radových, átriových alebo terasových).

##### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

- ~~i.~~1. bývanie v rodinných domoch (izolovaných alebo dvojdomoch),
- ~~ii.~~2. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v bytových domoch aj v parteri obytných bytových budov),
- ~~iii.~~3. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
- ~~iv.~~4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (obvykle ako súčasť objektov),
- ~~v.~~5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,**
- ~~vi.~~6. príslušné pešie, cyklistické a **motorové obslužné** komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- ~~vii.~~7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

##### Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb (v bytových domoch aj v parteri obytných bytových budov),
2. ostatné športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
3. malé ubytovacie zariadenia penziónového typu do 25 lôžok,
4. menšie zariadenia administratívy,
5. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia.



6. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,

~~i. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~

~~2.4.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely bývania a občianskeho vybavenia,

~~3.5.~~ samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

¶• odstavne miesta obyvateľov bytových domov musia byť prednostne riešené formou hromadných garáží ako súčasti bytových domov (resp. samostatných objektov), odstavne miesta obyvateľov rodinných domov v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,

¶• parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,

~~i. vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa má byť min. 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.~~

**UB 06**

**OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA  
MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI DOMAMI  
A RODINNÝMI DOMAMI**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v malopodlažnej zástavbe, a to ako v bytových, tak aj rodinných domoch podľa detailnejšej ÚPD.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne (dominantné) funkcie**

~~a.1.~~ bývanie v malopodlažných bytových domoch do výšky 4 NP + podkrovný priestor.

~~b.2.~~ bývanie v malopodlažnej zástavbe habitatového typu,

~~c.3.~~ bývanie v mestských vilách,

~~d.4.~~ bývanie v rodinných domoch (radových, átriových alebo terasových).

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. bývanie v rodinných domoch (izolovaných alebo dvojdomoch),

2. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v bytových domoch aj v parteri ~~obytných~~ bytových budov),

3. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,

4. odstavne miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (obvykle ako súčasť objektov),

5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**

6. príslušné pešie, cyklistické a ~~motorové~~ obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,

7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb (v bytových domoch aj v parteri ~~obytných~~ bytových budov),

2. ostatné športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),

3. malé ubytovacie zariadenia penziónového typu do 25 lôžok,
4. menšie zariadenia administratívy,
5. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia.
6. **zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
- ~~3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia, výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~
- ~~4.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely bývania a občianskeho vybavenia,
- ~~5.~~ samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- odstavné miesta obyvateľov bytových domov musia byť prednostne riešené formou hromadných garáží ako súčasti bytových domov (resp. samostatných objektov), odstavné miesta obyvateľov rodinných domov v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- ~~• vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa má byť min. 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.~~

**UB/O**

**POLYFUNKČNÁ ZÓNA BÝVANIA  
A OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie a občianske vybavenie, a to najmä vo forme polyfunkčných budov, ktoré však nemajú charakter centrálného mestského bloku.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne (dominantné) funkcie**

1. polyfunkčné budovy s nerušiacim občianskym vybavením v parteri, resp. ďalších nadzemných podlažiach a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. bytové domy na max.80 % plochy mestského bloku
2. ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb, ako aj zábavné podniky, ako samostatné stavby,
3. športové a voľnočasové zariadenia ako súčasť objektov v mestskom bloku,
4. ubytovacie zariadenia penziónového typu alebo menšie hotely do 50 lôžok,
5. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. administratívne budovy,
7. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
8. príslušné pešie, cyklistické a ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
9. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. bývanie v rodinných domoch,
2. zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, školské a cirkevné,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
4. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

**❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
- ~~3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia, výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~
- 2.4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely bývania a občianskeho vybavenia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

1. bývanie v rodinných domoch je možné v obmedzenom rozsahu v prípade nemožnosti využitia pozemkov iným spôsobom, v prípade potreby doplnenia hmotovo-priestorovej skladby bloku o rodinné domy, resp. v prípade už vykonanej parcelácie pre rodinné domy,
2. parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov, ako aj majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných objektov, musí byť riešené v rámci týchto objektov,
3. parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov ostatného občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
4. v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania,
- ~~5. vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa má byť min. 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch).~~

**UO 01 NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ VYBAVENIE****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčného občianskeho vybavenia (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát.

**UO 01 A Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

- a-1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
- b-2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
- c-3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
- d-4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- e-5. zariadenia kultúry a osvety, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
- f-6. sakrálne a cirkevné stavby,

- ~~g-7.~~ areály a zariadenia ASR, CO a PO,  
**h-8. služobné byty a byty pre pracovníkov a** majiteľov zariadení,

### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

- ~~i-1.~~ ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,  
~~ii-2.~~ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,  
~~iii-3.~~ príslušné pešie, cyklistické, ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie a trás a zastávok MHD,  
~~iv-4.~~ nevyhnutné plochy technického vybavenia,  
~~v-5.~~ parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

### Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

- ~~1.~~ čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,  
**2. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

### □ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie,
  2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
  3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
- ~~1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~
- ~~2.4.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ~~6.~~ parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,

## UO 01 B Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### □ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

#### Primárne (dominantné) funkcie

- ~~1.~~ predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilišťa, vysoké školy),
- ~~2.~~ administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
- ~~3.~~ ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
- ~~4.~~ veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- ~~5.~~ zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
- ~~6.~~ sakrálné a cirkevné stavby,
- ~~7.~~ nevýrobné služby,
- ~~8.~~ **služobné byty a byty pre pracovníkov a** majiteľov zariadení,

#### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

- ~~1.~~ ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- ~~2.~~ obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
- ~~3.~~ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- ~~4.~~ príslušné pešie, cyklistické, ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie a trás a zastávok MHD,
- ~~5.~~ nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- ~~6.~~ parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. ostatné bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,-
- 4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

**❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- 1. výroba, skladovanie,**
- 2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),**
- ~~3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia, výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~
- 2.4.** všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- β•** parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- ✕•** v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

**UO 01 C Verejný športový areál pri školskom zariadení****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku je špecifické, nakoľko je vlastne súčasťou areálu zariadenia nekomerčného občianskeho vybavenia (základná škola, stredná škola). Tieto plochy sú v grafickej časti ÚPN mesta vyčlenené len preto, že zároveň plnia dôležitú úlohu verejne prístupných športových plôch a nie sú pre ne, okrem základného indexu a výškového regulatívu stanovené prípustné a neprípustné funkcie v rámci funkčného využitia.

**UO 02 ÚZEMIE VEREJNÉHO VYBAVENIA  
- KOMERČNÉ ZARIADENIA**
**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

**UO 02 A Športové plochy samostatné****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

- ≡1.** športové a telovýchovné plochy a zariadenia,
- ≡2.** rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.),

2. ubytovne pre športovcov,
3. zdravotnícke zariadenia súvisiace so základnou funkciou,
4. stravovacie zariadenia pre športovcov a návštevníkov,
5. doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb,
6. byty správcov zariadení a technického personálu,
7. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
8. príslušné pešie, cyklistické a **motorové obslužné** komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
9. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
10. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

#### Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. zábavné zariadenia,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb späté so základnou funkciou územia (výroba a oprava športových potrieb, a pod.),
4. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
5. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia.**

#### ❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
- ~~3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia, výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby;~~
- ~~2.4.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov využívaných verejnosťou, a to najmä na účely športu, telovýchovy a rekreácie, resp. na účely bývania a občianskeho vybavenia.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových, telovýchovných a rekreačno-oddychových plôch a zariadení musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,

#### UO 02 B **Nešpecifikované komerčné vybavenie**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčné občianske vybavenie - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### ❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

##### Primárne (dominantné) funkcie

1. administratívne budovy firiem,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
4. školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
5. zariadenia športu, rekreácie, oddychu a kultúry.

##### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

- 1. byty **pre pracovníkov a** majiteľov ~~a služobné byty~~ zariadení,
- 2. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,

- 3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- 4. príslušné pešie, cyklistické a **motorové obslužné** komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- 5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

#### Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. ostatné bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží, resp. iných zariadení dopravy (STK, autoservis a pod.),-
3. **zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia.**

#### □ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. **výroba, skladovanie,**
2. **zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),**
3. **zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,**
- ~~1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~
- ~~2.4.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- 6. parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- 7. v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania,
- **v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.**

#### UO 02 C **Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na prednostné umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. zariadení verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkovaných na komerčnom základe) s možnosťou využitia územia aj pre zariadenia komunálneho vybavenia menej náročné na plochy (špecializované školy, menšie zariadenia kultúry a osvetu, zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti, verejná správa a pod.).

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### □ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

##### Primárne (dominantné) funkcie

1. administratívne budovy podnikov a firiem,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
4. menšie špecifické školské zariadenia, zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti a verejnej správy,
5. zariadenia športu, rekreácie a oddychu.

##### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. byty **pre pracovníkov a** majiteľov ~~a správcov~~ zariadení, ~~služobné byty,~~
2. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,

4. príslušné pešie, cyklistické a **meterové obslužné** komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

#### Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. ostatné bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží,-
3. **zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

#### ❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie,
  2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
  3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,-
- ~~1.výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~
- ~~2.4.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- α. parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- β. v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania,-
- **v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.**

### UR 01

### MESTSKÉ REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku tvoria polyfunkčné plochy v zastavanom území alebo v nadväznosti na zastavané územie mesta s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení (komerčných aj nekomerčných), na rozdiel od bloku športu, telovýchovy a rekreácie UO 02 A, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo-rekreačného vybavenia. Mestský blok často slúži ako centrum (blok služieb) pre príľahlý blok intenzívne využívaných prírodných rekreačno-športových plôch (UR 02).

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### ❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

#### Primárne (dominantné) funkcie

1. rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia,
2. doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
3. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné **meterové** komunikácie.

#### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
2. byty **pre pracovníkov a** majiteľov ~~a správcov~~ zariadení, ~~služobné byty~~
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. plochy trás a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.



**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. menšie ubytovacie zariadenia,
2. plochy zábavno-oddychového charakteru (lunapark a pod.),
3. zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.),
4. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

**❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov),
  2. výroba, skladovanie,
  3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
  4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
- ~~2.výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~
- ~~3-5.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.

**UR 02****INTENZÍVNE VYUŽÍVANÉ PRÍRODNÉ  
REKREAČNO-ŠPORTOVÉ PLOCHY****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria rekreačno-športové plochy prírodného charakteru alebo špeciálne upravené prírodné plochy (napr. golfové ihriská a pod.) určené pre komerčné aj verejné účely, bez trvalých stavieb, alebo s trvalými stavbami charakteru technických zariadení (lyžiarske vleky a pod.)

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

- ☐1. rekreačno-športové plochy s prírodným povrchom,
- ☐2. prírodná a parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- ☐3. pešie, cyklistické a prístupové ~~metrové~~obslužné komunikácie.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

- ☐1. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. nevyhnutné zariadenia základného vybavenia rekreačno-športových plôch (predaj lístkov, príručné sklady), väčšinou sezónneho charakteru,
2. zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového náradia a pod.), väčšinou sezónneho charakteru,
3. byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení,
4. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

❑ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem ~~služobných~~ bytov **pre pracovníkov a majiteľov zariadení**),
2. výroba, skladovanie,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,
- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry, ako hlavné stavby,
- 3-5. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie mestského bloku a priľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia a bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových plôch musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov ich majiteľov alebo prevádzkovateľov,
- plochy označené vo výškových regulatívoch symbolom „00“ predstavujú rekreačno-športové plochy bez akejkoľvek uvažovanej zástavby, resp. len so zástavbou v podobe technických zariadení slúžiacich rekreácii a športu,
- v podrobných riešeniach rekreačných a športových areálov situovaných v medzihrádzovom priestore Váhu navrhovať iba riešenia **spĺňajúce požiadavky neodporujúce § 13 zákona č. 7/2010 666/2004-Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.**, podľa ktorého je v tomto priestore zakázané umiestňovať a prevádzkovať stavby, zhoršujúce prevedenie povodňových prietokov, zriaďovať oplotenie, tábory, kempy a pod.

**UR 03**

**ÚZEMIA KAPACITNÝCH REKREAČNO-ODDYCHOVÝCH ZARIADENÍ A CHATOVÝCH OSÁD**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria plochy sústredených rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení určených pre súkromné aj komerčné účely (chatové osady).

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne (dominantné) funkcie**

- ❑ 1. rekreačno-oddychové zariadenia na prechodné ubytovanie a doplnkové plochy,
- ❑ 2. prírodná a parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- ❑ 3. príslušné pešie, cyklistické a prístupové ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. pri väčších chatových osadách doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom, -
2. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia.

❑ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v rodinných a bytových domoch,
2. výroba, skladovanie,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,

~~1.výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~

~~3.5.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie chatových osád alebo susedných pozemkov verejnosťou.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov rekreačno-oddychových zariadení (chát) musí byť riešené na ich pozemkoch,
- **osobitne rešpektovať regulatívy a limity lesného hospodárstva,**
- veľkosť a charakter rekreačných chat v jednotlivých chatových osadách určí osobitné VZN mesta, resp. Generel rekreácie a športu.

### UZ 01

### PLOCHY ZELENE

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie väčších plôch zelene všetkých druhov (rekreačný les, verejné parky, cintoríny, prípadne špeciálnych areálov), na dobudovanie nábrežnej promenády zeleňou, ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov mestských blokov (obytné, občianskeho vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

#### UZ 01 A *Mestský rekreačný les / lesopark*

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Primárnou funkciou rekreačného lesa je funkcia zelenej plochy ako oddychovo-rekreačného priestoru pre obyvateľov mesta. Špecifické vybavenie tohto územia je teda len funkciou sekundárnou slúžiacou k posilneniu celkového oddychovo-rekreačného charakteru územia.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### □ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Primárne (dominantné) funkcie**

1. extenzívne plochy zelene,
2. krajinársky upravená plošná a líniová zeleň,
3. oddychové zelené plochy,
4. pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
5. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (prístrešky pre turistov, altánky, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
6. pešie a cykloturistické komunikácie, lyžiarske bežecké trasy.

##### **Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. detské ihriská a malé monofunkčné športoviská, rekreačné dráhy, dráhy so športovými zariadeniami a pod.,
2. menšie kultúrne zariadenia len s nevyhnutným objemom trvalých stavieb (malý amfiteáter, hudobný pavilón a pod.).

##### **Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. verejné hygienické zariadenia,
2. nevyhnutné plochy technického **a dopravného** vybavenia vrátane zásobovacích komunikácií pre vybavenie územia a jeho údržbu,-
3. **cintorín pre spoločenské zvieratá za predpokladu splnenia požiadaviek vyhlášky č.148/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov viažucich sa k zriadeniu cintorína pre spoločenské zvieratá,**

#### 4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

##### □ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie akéhokoľvek charakteru (trvalé i prechodné),
2. zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových a rekreačných zariadení neuvedených vo vyhovujúcich funkciách,
3. záhradkové a chatové osady,
4. **zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia, ~~dopravné plochy a zariadenia okrem vyššie uvedených zariadení,~~**
5. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
6. **zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),**  
~~6. zariadenia technického vybavenia ako hlavné stavby,~~
7. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

1. parkovanie užívateľov mestského rekreačného lesa / lesoparku i zariadení špecifického vybavenia musí byť zásadne riešené mimo územia mestského bloku,
  2. mestský blok s regulatívom UZ 01 A musí byť pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia na jednotlivé stavby riešený detailnejšou ÚPD alebo ÚPP (ÚPN zóny, UŠ zóny a pod.), ktorá s prihliadnutím k verejnému záujmu (najmä záujmom ochrany prírody a krajiny) stanoví zastúpenie zastavaných plôch v bloku a výškové limity zástavby v rámci limitov stanovených v ÚPN mesta,
  3. pre mestský rekreačný les / lesopark musia byť okrem funkčných regulatívov stanovených v ÚPN, stanovené a v projekte a štatúte lesoparku schválené, aj regulatívy a zásady rozvoja z hľadiska záujmov ochrany prírody, najmä ochrany lesných biotopov,
  4. s umiestnením vyhovujúcich a podmienene vhodných funkcií uvažovať podľa možnosti len v lokalitách nástupu, resp. výstupu z lesoparku Brezina vymedzených v následnej podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP,-
- **pre umiestnenie cintorína pre spoločenské zvieratá je rozhodujúce splnenie legislatívnych požiadaviek.**

#### **UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy**

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### □ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

###### **Primárne (dominantné) funkcie**

1. plochy zelene každého druhu,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
3. pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
4. pešie komunikácie.

###### **Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. detské ihriská,
2. cyklistické komunikácie nerušiace primárnu funkciu,
3. verejné hygienické zariadenia.

###### **Podmienene vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. **menšie sakrálné stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia, vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania)**

## 2. menšie stravovacie zariadenia, zariadenia obchodu a služieb vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania)

- ~~menšie sakrálné stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia,~~
- ~~menšie stravovacie zariadenia,~~
- ~~nevyhnutné plochy technického vybavenia.~~

### ☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- ☐ 1. bývanie v akejkoľvek podobe,
- ☐ 2. ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,
- ☐ 3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (**mimo prípustných zariadení**) (~~napr. garáže~~) ~~ako hlavné stavby,~~
- ☐ 4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- 5. parkovanie užívateľov verejnej zelene i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nej musí byť bez výnimiek riešené mimo územia mestského bloku,
- 6. zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod verejnou zeleňou sú prípustné.

## UZ 01 C *Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru*

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### ☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

##### Primárne (dominantné) funkcie

- 1. plochy verejnej zelene,
- 2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
- 3. malé monofunkčné, prípadne polyfunkčné športoviská) pre verejné využívanie,
- 4. detské ihriská,
- 5. pešie komunikácie.

##### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

- ☐ 1. pamätníky a výtvarné diela v zeleni,
- ☐ 2. menšie kultúrne zariadenia len s nevyhnutným objemom trvalých stavieb (malý amfiteáter, hudobný pavilón a pod.),
- ☐ 3. cyklistické komunikácie,
- ☐ 4. verejné hygienické zariadenia,
- ☐ 5. ďalšie nerušivé prevádzky služieb späté so základnou funkciou.

##### Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

- ☐ 1. menšie stravovacie zariadenia,
- ☐ 2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- 3. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia.**

#### ☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- 1. bývanie v akejkoľvek podobe,
- 2. ~~ostatné iné ako prípustné~~ zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,
- 3. **zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia** ~~dopravné plochy a zariadenia okrem vyššie uvedených zariadení,~~

4. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
- 5. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),**
- ~~5. zariadenia technického vybavenia ako hlavné stavby,~~
- 6.** všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

## DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- 7.** parkovanie užívateľov verejne prístupnej zelene, športových zariadení i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci plôch musia byť zásadne riešené v okrajových územiach mestského bloku alebo v susediacich mestských blokoch, kde to povoľujú príslušné regulatívy,
- 8.** mestský blok s regulatívom UZ 01 C musí byť pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia na jednotlivé stavby riešený detailnejšou ÚPD alebo ÚPP (ÚPN zóny, UŠ zóny a pod.), ktorá s prihliadnutím k verejnému záujmu stanoví zastúpenie zastavaných plôch v bloku a detailnejšie výškové limity zástavby v rámci limitov stanovených v ÚPN mesta.

### UZ 01 D **Cintoríny a pohrebiská**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na pochovávanie mŕtvych a ako pietne miesto určené na rozjímanie, meditáciu, uvoľnenie a oddych.

ÚPN mesta predpokladá, že postupom času budú všetky neaktívne cintoríny (mali by nimi byť všetky mestské historické cintoríny a malé cintoríny pôvodných samostatných obcí) transformované na plochy verejnej zelene so špeciálnym režimom zaručujúcim pretrvávanie ich pietneho charakteru. V súvislosti s postupným predpokladaným rušením hrobových miest bude plošnú prevahu nadobúdať čistá verejná zeleň.

## FUNKČNÉ VYUŽITIE:

### ☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

#### **Primárne (dominantné) funkcie**

1. plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,
2. pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
3. pešie komunikácie **a zjazdové chodníky** súvisiace s hlavnou funkciou,
4. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).

#### **Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

- ~~2-1.~~ menšie sakrálne stavby slúžiace primárnej funkcii (cintorínske kaplnky),
- ~~3-2.~~ zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (domy smútku, predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.),
- 4.3.** krematóriá a s nimi súvisiace technické zariadenia.

#### **Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

- ~~2-1.~~ nevyhnutné plochy ďalšieho technického vybavenia,
- ~~3-2.~~ vyhradené priestory pre cintorín domácich zvierat,-
- 3. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

### ☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. **budovy, ktoré neposkytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,**
- ~~1. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,~~
- 2. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),**
- 3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**

- 2.4.** všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnou na pietne účely a účely oddychu.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- 9.** parkovanie užívateľov cintorínov i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené mimo územia mestského bloku na plochách určených ÚPN mesta alebo následnou detailnejšou ÚPD,
- 10.** zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov by mali byť (okrem sakrálnych stavieb) zásadne lokalizované v okrajových častiach mestského bloku.

#### **UZ 01 E** *Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou*

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### □ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

###### **Primárne (dominantné) funkcie**

- 1. sprievodná zeleň komunikácií s nízkou zeleňou (tráva, kríkový porast),
- 2. izolačná zeleň s vysokou zeleňou (vysoký kríkový porast, stromy),

###### **Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

- 1. pešie komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov),
- 2. cyklistické komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií.
- 3. **zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, preliezky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).**

###### **Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

- 1. nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene,
- 2. nevyhnutné prístupové komunikácie,
- 3. **menšie zariadenia občianskej vybavenosti nenarúšajúce neprimerane charakter prostredia, ležiace mimo inundačného územia,**
- 4. **plochy statickej dopravy nenarúšajúce neprimerane charakter prostredia,**
- 5. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

###### □ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- 1. všetky ostatné funkcie.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- 11.** v nevyhnutných prípadoch je v rámci sprievodnej a izolačnej zelene možné realizovať zariadenia technického vybavenia okolitých mestských blokov, ktoré by však výškovo nemali presahovať okolitú zeleň.

#### **UZ 01 F** *Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou*

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### □ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

###### **Primárne (dominantné) funkcie**

- 1. plochy pôvodnej alebo krajinársky upravenej prírodnej zelene,

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. pešie komunikácie súvisiace s rekreačnou funkciou zelene,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, informačné panely a pod.),
3. menšie ihriská (malé monofunkčné športoviská, napr. detské ihriská) pre verejné využívanie.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. cyklistické komunikácie súvisiace s rekreačnou funkciou zelene,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene.

**❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

12. • charakter a spôsob užívania tohto druhu zelene s prihliadnutím na požiadavky ochrany prírody a krajiny stanoví osobitný predpis mesta (VZN).

**UZ 01 G Záhradkové osady****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

- ~~6.1.~~ plochy hospodárskej a okrasnej zelene,  
~~7.2.~~ záhradné domčeky,

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. prístupové ~~cestné~~ **obslužné** komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou,
2. pešie a cyklistické komunikácie.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. zariadenia spoločného vybavenia záhradkovej osady,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. spoločné parkovacie a odstavné plochy pre užívateľov záhradkovej osady,
4. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia.**

**❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

13. • veľkosť a charakter záhradných domčiekov v jednotlivých záhradkových osadách určí osobitné VZN mesta, resp. Generel zelene,
14. • záhradkové osady sú v zmysle § 12, ods.14 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z 25.1.2001 zároveň súčasťou rekreačného územia mesta, môžu v nich byť teda umiestňované aj ďalšie funkcie a zariadenia podľa vyššie uvedenej vyhlášky.

**UZ 01 H Súkromné záhrady a sady**

Plochy súkromných záhrad a sadov sú väčšinou začlenené do plôch bývania (najmä rodinné domy), kde sa riadia regulatívmi stanovenými pre danú funkčnú plochu bývania. Ako samostatné plochy boli ponechané len v okrajových polohách mesta a v nezastaviteľných polohách (strmé svahy, zosuvy a pod.), kde ÚPN mesta nepočíta s iným funkčným využitím. Väčšie plochy súkromných záhrad a sadov sú v grafickej časti ÚPN mesta vyčlenené najmä preto, že zároveň plnia iné funkcie zelene (izolačná zeleň a pod.).



**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. zeleň samostatných hospodárskych a okrasných záhrad s vysokou aj nízkou zeleňou,
2. zeleň hospodárskych a okrasných záhrad ako doplnková funkcia k funkcii bývania,

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. malé záhradné stavby hospodárskeho (napr. kôlne) alebo rekreačného charakteru (napr. záhradné altánky),
2. malé vodné plochy (napr. okrasné záhradné jazierka).

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene,
2. individuálne garáže ako samostatné stavby slúžiace odstaveniu vozidiel majiteľov záhrad alebo majiteľov **obytých** **bytových** budov, ku ktorým záhrada alebo sad náležia.

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- počet individuálnych garáží na ploche súkromnej záhrady alebo sadu nesmie prevýšiť potrebu majiteľa.

\*

Pre nasledovné plochy zelene nie sú okrem základného indexu a výškového regulatívu stanovené prípustné a neprípustné funkcie v rámci funkčného využitia, pretože ÚPN mesta s nimi v návrhovom období počíta len ako s pretrvávajúcou súčasnou funkciou.

**UZ 01 I Vyhradené (neverejné) záhrady**

Plochy vyhradených (neverejných) záhrad sú pre potreby ÚPN Mesta Trenčín definované výhradne ako plochy v rámci pamiatkovo chránených areálov, ktorých zobrazenie odlišné od stavieb si vyžiadal Pamiatkový úrad v Trenčíne.

Akékoľvek zmeny na týchto plochách podliehajú predošlému schváleniu Pamiatkovým úradom v Trenčíne a súhlasu mesta Trenčín.

**UZ 01 J Ostatná mestská vysoká zeleň**

Ako ostatná mestská vysoká zeleň sú zaradené plochy vzrastlých stromov na území mesta, ktoré nie sú súčasťou lesnej pôdy a pre ktoré neplatí ani jeden z vyššie uvedených regulatífov zelene.

**UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre určité konkrétne zariadenie (plochy MHD, konkrétne umiestniteľné objekty hromadných garáží a parkovísk). Ostatné plochy dopravného vybavenia sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (mestských blokov) v súlade s podmienkami pre ne stanovenými.

Z funkcií uvedených nižšie je pri rozhodovaní o ich prípustnosti alebo neprípustnosti v danom mestskom bloku potrebné zvážiť jeho konkrétnu funkciu. Pre funkciu pešej zóny je stanovený osobitný regulatív (UD 01 G).

Územie dopravných zariadení je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

## **UD 01 A            Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)**

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Primárne (dominantné) funkcie**

1. zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy  
- autobusová stanica, autobusový terminál

##### **Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. administratívne budovy,
  2. obchodné zariadenia,
  3. zariadenia služieb,
  4. zariadenia verejného stravovania,
  5. zariadenia prechodného ubytovania
  6. doplnkové zariadenia pre šport a voľný čas, zábavné podniky,
  7. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
  8. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
  9. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
  10. ČSPL vo väzbe na primárnu funkciu
  11. doplnkové skladovacie plochy vo väzbe na dopravné zariadenia,
  12. doplnkové údržbárske a opravárske aktivity slúžiace dopravným zariadeniam bloku,
  13. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
  14. obslužné komunikácie, cyklistické a pešie komunikácie,
  15. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (autobusová stanica, autobusový terminál) aj
- menšie a účelové kultúrne zariadenia,  
- účelové zdravotnícke zariadenia.

##### **Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie**

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,

#### **☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),
2. zariadenia výroby, výrobných služieb a skladov (s výnimkou vyhovujúcich funkcií), zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

1. v mestskom bloku je potrebné primárne umiestniť zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy a až v nadväznosti na ne umiestňovať ostatné prípustné funkcie v území
2. trasu prepojenia ulíc Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej, resp. Železničnej ulice prechádzajúcu mestským blokom je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie
3. trasy a zastávky MHD a PHD vo väzbe na tranzitný terminál verejnej dopravy je možné upraviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie

<b>UD 01 B1</b>	<b>Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská</b>
<b>UD 01 B2</b>	<b>Plochy a zariadenia cestnej dopravy – ostatné</b>
<b>UD 01 C</b>	<b>Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy</b>
<b>UD 01 D</b>	<b>Plochy a zariadenia leteckej dopravy</b>
<b>UD 01 E</b>	<b>Plochy a zariadenia vodnej dopravy</b>
<b>UD 01 F</b>	<b>Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy</b>

## FUNKČNÉ VYUŽITIE:

### □ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

#### Primárne (dominantné) funkcie

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
  - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
  - plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
  - zariadenia MHD a PHD,
  - niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. jestvujúce ČSPL),
  - železničná doprava,
  - letecká doprava,
  - vodná doprava
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
  - 1. hromadná garáž,
- 1.3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
  - 1. plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),
  - 2. ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok (podľa vypočítanej potreby).

#### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. ~~služobné~~ byty **pre pracovníkov** – nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
6. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (~~autobusová stanica~~, železničná stanica, stanica lanovej dráhy, osobný prístav a pod.) aj
  - maloobchodné zariadenia,
  - zariadenia verejného stravovania,
  - menšie a účelové kultúrne zariadenia,
  - účelové zdravotnícke zariadenia.

#### Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškolovalacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
- 1.3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

### □ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),
  - ~~ostatné~~ zariadenia občianskeho vybavenia ~~v akejkoľvek podobe (mimo prípustných zariadení), (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),~~
2. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
3. **zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),**

<sup>7</sup> Navrhované osobné prístavy ako zariadenia vodnej dopravy nie sú v ÚPN mesta vyznačené ako samostatné plochy, ale sú súčasťou iných funkčných plôch. Navrhované športové prístavy sú v ÚPN mesta zahrnuté do športovo-rekreačných plôch.

#### 4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej detailnejšej ÚPD, ÚPP alebo PD.

##### **UD 01 G Pešia zóna**

Pešia zóna slúži primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

###### □ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

###### **Primárne (dominantné) funkcie**

1. plochy s pevným povrchom slúžiace primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta,
2. zhromažďovacie priestory.

###### **Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. drobné mobilné zariadenia služieb podporujúcich základnú funkciu územia (predajné stánky, novinové kiosky a pod.),
3. drobná architektúra a výtvarné diela,
4. reklamné plochy a zariadenia,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
6. mobilná zeleň,
7. cyklistické komunikácie vo vyhradených pásoch,
8. zastávky MHD, prípadne PHD,
9. verejné hygienické zariadenia.

###### **Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie**

1. trhové plochy,
2. dočasné zariadenia špecifického vybavenia späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam občianskeho vybavenia a k technickým zariadeniam.

###### □ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných mestských blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.).

##### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné,
- **prípustnosť umiestnenia zástavby na území pešej zóny je potrebné posúdiť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie pre konkrétne zámery v území,**
- **v rámci vylepšenia mikroklimy, ozdravenia a skrášlenia prostredia je na peších zónach potrebné v primeranej miere umiestňovať zeleň vo forme vzrastlej (stromy, kry a podobne) aj plošnej zelene (trávniky, záhony a podobne).**

**UT 01****ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ**

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia ~~a výkres č.7N – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030~~) osobitne vyznačené:

<b>UT 01 A</b>	<b>Plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou</b>
<b>UT 01 B</b>	<b>Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd</b>
<b>UT 01 C</b>	<b>Plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou</b>
<b>UT 01 E</b>	<b>Plochy a zariadenia pre zásobovanie teplom</b>
<b>UT 01 H</b>	<b>Plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam</b>

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
5. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
6. stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií,
7. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva,
8. stavby a zariadenia slúžiace úprave odtokových pomerov a ochrane proti povodňam.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. ~~služobné~~ byty **pre pracovníkov** - nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,-
7. **zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem ~~služobných~~ bytov **pre pracovníkov**),
2. ~~ostatné iné ako prípustné~~ zariadenia občianskeho ~~vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)~~,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
4. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (**mimo prípustných zariadení**), ~~ako aj~~
5. zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavenie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

**PZ 01****POLYFUNKČNÁ ZÓNA  
– ADMINISTRATÍVNO-OBCHODNÉ FUNKCIE****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie administratívno-obchodného vybavenia prevádzkovaného na komerčnom základe, napríklad v záujme vytvorenia kompaktného lokálneho „business centra“.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. obchodné, a správne budovy podnikov, administratívne budovy,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva
3. zariadenia doplnkových ekonomických a právnych služieb,
4. doškoľovacie zariadenia,
5. ~~služobné~~-byty **pre pracovníkov**.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. podnikové zariadenia verejného stravovania a ubytovacie zariadenia (najmä biznis hotely, špecializované penzióny a pod.),
2. menšie zdravotnícke a športovo-rekreačné zariadenia,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
5. pešie, cyklistické a ~~motorové~~**obslužné** komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie**

- ~~6-1.~~ ostatné bývanie nepresahujúce 10 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- ~~7-2.~~ menšie cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia,
- ~~8-3.~~ pohotovostné skladové zariadenia so vzťahom k základnej funkcii územia,
- ~~9-4.~~ nerušivé prevádzky nevýrobných aj výrobných služieb, najmä so vzťahom k základnej funkcii územia (reproslužby a pod.),
- ~~10-5.~~ čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk alebo garáží,
- 6. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- 1. iné ako prípustné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,**
- 2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),**
- 3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
- ~~1. ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,~~
- ~~2-4.~~ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely občianskeho vybavenia, prípadne bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),

- parkovanie vozidiel užívateľov a návštevníkov obchodných, administratívnych zariadení, ako aj zariadení doplnkového komerčného vybavenia a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov,
- v území, alebo jeho časti môže byť stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch pre doplnkovú funkciu bývania,
- **v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.**

**PZ 02**

## **POLYFUNKČNÁ ZÓNA – VÝROBNO-OBSLUŽNÉ FUNKCIE**

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou ÚPN mesta Trenčín ráta najmä pri využívaní súčasných plôch s výraznou polyfunkciou plôch výroby a občianskeho vybavenia, ako aj plôch areálov bývalých poľnohospodárskych družstiev.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### □ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Primárne (dominantné) funkcie**

- a-1.** nerušiace menšie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

##### **Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. obchodné a administratívne budovy,
2. ~~služobné byty~~ **byty pre pracovníkov a a-byty** majiteľov zariadení,
3. stravovacie zariadenia, podnikové aj verejné, slúžiace najmä pre potreby zóny,-,
4. čerpacie stanice pohonných hmôt,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
7. pešie, cyklistické a ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

##### **Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie**

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
2. ubytovacie zariadenia, slúžiace najmä pre potreby zóny,
3. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. menšie a účelové športovo-rekreačné zariadenia (napr. športové zariadenia so zvýšenou hladinou hluku – motokros a pod.),-
5. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

#### □ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem ~~služobných~~-bytov **pre pracovníkov a majiteľov zariadení**),
2. ~~ostatné~~-zariadenia občianskeho vybavenia (**mimo prípustných zariadení**), ~~v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, cirkevné, ako aj ostatné zdravotné a športovo-rekreačné)~~,
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,-
4. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných v polyfunkčnej zóne s výrobo-obslužnými funkciami musí byť ich verejná prístupnosť,
- v okrajových polohách mestského bloku, najmä tých, ktoré priliehajú k obytným územiať alebo územiať občianskeho vybavenia, je možné umiestňovať aj ostatné zariadenia občianskeho vybavenia (napr. kultúrne, sociálne, ostatné zdravotné a športovo-rekreačné), ak tomu nebráni charakter susediacich výrobných plôch,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov zariadení výroby a občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení, ako aj zariadení doplnkového komerčného vybavenia a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení.

**PZ 03**

**POLYFUNKČNÁ ZÓNA  
– OBČIANSKE A DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

S touto funkciou ÚPN mesta Trenčín ráta len pri využívaní súčasných plôch s výraznou polyfunkciou plôch občianskeho a dopravného vybavenia, ktoré nie je účelné alebo nie je možné členiť (napríklad umiestnenie oboch týchto funkcií v jednom objekte – väčšie plochy hromadných garáží v kombinácii s obchodnými priestormi a pod.).

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. dopravné zariadenia slúžiace prednostne MHD, PHD alebo železničnej doprave,
2. občianske vybavenie ako súčasť autobusovej alebo železničnej stanice (najmä zariadenia verejného stravovania, maloobchodu a nevýrobných služieb),

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. administratívne a obchodné priestory súvisiace s primárnou funkciou dopravného zariadenia,
2. menšie zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. špeciálne zariadenia kultúry (výstavné siene a pod.),
4. ubytovacie zariadenia charakteru staničného hotela,
5. odstavné miesta a garáže,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia súvisiaceho s primárnymi funkciami,
7. príslušné pešie, cyklistické a ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
9. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu.

**Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie**

1. výučbové a doškoľovacie priestory súvisiace s primárnou funkciou dopravného zariadenia,
2. pohotovostné ubytovanie súvisiace s primárnou funkciou dopravného zariadenia,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. **zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem ~~služobných~~ bytov **pre pracovníkov**),
2. zariadenia ~~ostatného~~ občianskeho vybavenia (**mimo prípustných zariadení**). ~~v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)~~,
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia daného mestského bloku a príľahlých mestských blokov najmä na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.



**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- 1. parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov, cestujúcej verejnosti, ako aj užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci jednotlivých objektov.

**UV 01 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÝ PARK****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, podstatne neobťažujúcich okolie negatívnymi vplyvmi. S touto funkciou počíta UPN mesta predovšetkým pre navrhovaný priemyselný park Bratislavská ulica.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru
  1. strojárenskej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
  2. elektrotechnickej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
  3. výroby optických zariadení,
  4. výroby potravín a nápojov,
  5. výroby textílií a odevov, a pod.,
2. plochy a zariadenia logistiky,
3. sklady a skladovacie plochy.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
2. obchodné a administratívne budovy,
3. ~~služobné~~ byty **pre pracovníkov a a byty** majiteľov zariadení,
4. ČSPL - čerpace stanice pohonných látok,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,**
7. potrebné pešie, cyklistické a ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
9. izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie (na základe individuálneho posúdenia)**

1. obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s dominantným funkčným využitím,
2. výučbové a doškoľovacie zariadenia,
3. pohotovostné ubytovacie zariadenia,
4. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
5. menšie športovo-rekreačné zariadenia,
6. **zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia.**

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem ~~služobných~~ bytov **pre pracovníkov a a bytov** majiteľov zariadení),
- ~~4. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).~~
- ~~3.2.~~ plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru<sup>8</sup>
  - ťažobného priemyslu,
  - energetického priemyslu,

<sup>8</sup> V zmysle dopĺňujúcich ustanovení, odsek 1 a 2.

- hutníckeho priemyslu,
  - chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu,
  - drevospracujúceho, celulóзовého a papierenského priemyslu,
  - priemyslu stavebných látok,
  - poľnohospodárskej a lesnej výroby,
  - špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, mäsokombináty, hydinárske závody, cukrovary, výroba rastlinných olejov, tukov a saponátových prostriedkov, konzervárne a pod.)
  - zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu,
  - zariadení na výrobu skla a sklenených vlákien,
  - zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien,
  - výroby keramických výrobkov pálením, zariadení na predúpravu alebo farbenie vlákien alebo textílií,
  - garbiarní,
  - zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel a pod.
- 4.3.** všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,-
- 5.4.** v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie prilahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- 1.** neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 3 neprípustných funkcií môžu byť vo výnimočných prípadoch na základe odporúčania záverečného stanoviska príslušného orgánu k danej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§37) a súhlasu mesta Trenčín na území priemyselného parku umiestnené,
- 2.** rovnako môžu byť neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 3 neprípustných funkcií vo výnimočných prípadoch na území priemyselného parku umiestnené aj na základe rozhodnutia príslušného orgánu o tom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§29) a súhlasu mesta Trenčín,
- 3.** zariadenia vybavenia priemyselného parku (najmä vyššie uvedené podmieniene vhodné funkcie) by mali byť prednostne umiestňované v centrálne vyhradených plochách podľa následného ÚPN Z Priemyselný park - Bratislavská,
- 4.** plochy označené vo výškových regulatívoch symbolom „2 NP“ predstavujú regulatív len pre výrobné a technologické prevádzky, administratívne budovy v rámci týchto plôch môžu dosahovať v závislosti na ostatných obmedzeniach (najmä na výškových limitoch) do 6 nadzemných podlaží,
- 5.** parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- 6.** parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo v hromadných garážach zamestnancov),
- 7.** v rámci podrobnejšej ÚPD priemyselného parku je pre jeho jednotlivé časti potrebné stanoviť koeficienty zastavanosti a koeficienty zelene zohľadňujúce požiadavky ochrany prírody a krajiny (napr. vyššie zastúpenie zelených plôch na území priliehajúcom k pásu biokoridoru a pod.).

**UV 02****VÝROBNÉ ÚZEMIE  
– PRIEMYSELNÁ A STAVEBNÁ VÝROBA****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších aj menších zariadení priemyselnej a stavebnej výroby a skladov s doplnkovými zariadeniami výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, ktoré podstatne neobťažujú okolie negatívnymi vplyvmi. Časť plôch môže byť aj komplexnou súčasťou priemyselného parku (regulatív UV 01).

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

- 1. plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkého druhu,
- 2. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- 3. sklady a skladovacie plochy,
- 4. výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

- ☐1. obchodné a administratívne budovy,
- ☐2. ~~služobné byty a~~ byty **pre pracovníkov a** majiteľov zariadení,
- ☐3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
- ☐4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
- ☐5. potrebné pešie, cyklistické a ~~metorové~~ **obslužné** komunikácie,
- ☐6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- ☐7. izolačná, ochranná zeleň.

**Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie (na základe individuálneho posúdenia)**

1. ČSPL - čerpace stanice pohonných látok,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi.

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem ~~služobných~~ bytov **pre pracovníkov a a bytov** majiteľov zariadení),
- ~~6.2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení), zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),~~
- ~~3.3.~~ všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
- ~~4.4.~~ v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- ~~3.~~ parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

UV 05

## VÝROBNÉ ÚZEMIE – SKLADY, VEĽKOOBCHOD, LOGISTIKA, VÝROBNÉ SLUŽBY

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

S touto funkciou ÚPN mesta Trenčín ráta len pri využívaní niekoľkých súčasných plôch s takouto výraznou funkciou.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### ☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

##### Primárne (dominantné) funkcie

1. nerušiacie prevádzky skladov, veľkoobchodu, logistiky a výrobných služieb.

##### Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

- ☐1. obchodné a administratívne budovy,
- ☐2. ~~služobné byty~~ a byty **pre pracovníkov a** majiteľov zariadení,
- ☐3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
- 4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
- ☐5. potrebné pešie, cyklistické a ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie,
- ☐6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

##### Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. menšie výrobné zariadenia,
2. ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok,
3. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

#### ☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem ~~služobných~~ bytov **pre pracovníkov a** ~~a bytov~~ majiteľov zariadení),
- ~~2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení), zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),~~
- ~~3.2.~~ všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
- ~~4.3.~~ v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

4. parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

**UV 06****VÝROBNÉ ÚZEMIE  
– POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie je tvorené areálmi a zariadeniami poľnohospodárskej výroby a služieb.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. výrobné prevádzky pôdohospodárskej výroby všetkého druhu
2. zariadenia veľkopodnikov,
3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. opravárenské a servisné služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. ~~služobné byty a~~ byty **pre pracovníkov a** majiteľov zariadení,
2. odstavné miesta a garáže,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
4. potrebné pešie, cyklistické a ~~motorové~~ **obslužné** komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie**

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou,=-
2. **zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- ~~3.1.~~ bývanie v akejkoľvek podobe (okrem **bytov pre pracovníkov a majiteľov zariadení** ~~služobných bytov~~),
- ~~4.2.~~ zariadenia občianskeho vybavenia (**mimo prípustných zariadení**) ~~v akejkoľvek podobe~~,
- ~~5.3.~~ všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
- ~~6.4.~~ v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- ~~2.~~ parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- ~~3.~~ zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

**UV 07****VÝROBNÉ ÚZEMIE – RYBNÉ HOSPODÁRSTVO****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie je tvorené plochami a zariadeniami rybného hospodárstva.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

- a-1.** výrobné prevádzky rybného hospodárstva,
- b-2.** chovné rybníky,
- c-3.** sklady a skladovacie plochy.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

- ☐1. obchodné a administratívne budovy a priestory,
- ☐2. ~~služobné byty a~~ byty **pre pracovníkov a** majiteľov ~~a správcov~~-zariadení,
- ☐3. odstavné miesta a garáže výrobných prevádzok,
- ☐4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, **slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,**
- ☐5. potrebné pešie, cyklistické a ~~motorové~~**obslužné** komunikácie,
- ☐6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie**

- 1. stravovacie zariadenia súvisiace so základnou funkciou,
- 2. hygienické zariadenia,
- 3. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.**

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- 1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem ~~služobných~~ bytov **pre pracovníkov a majiteľov zariadení**),
- 2. ~~ostatné~~-zariadenia občianskeho vybavenia (**mimo prípustných zariadení**),
- 3. zariadenia výroby (mimo prípustných zariadení),**
- ~~34.~~ všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
- 45.** v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- 4.** parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov.

**UA 01****VODNÉ PLOCHY A TOKY****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie je tvorené prírodnými a umelo vytvorenými plochami so základným vodohospodárskym, energetickým, rekreačným a krajinotvorným významom.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

- 1. vodohospodárske stavby a zariadenia,
- 2. stavby a zariadenia vodnej dopravy.

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

- 1. stavby a zariadenia ostatnej dopravy (mosty, lávky)
- 2. stavby a zariadenia energetiky,
- 3. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie,
- 4. ťažba štrkov a pieskov pre vodohospodárske účely a účely vodnej dopravy.

**Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie**

- 1. športové a rekreačné zariadenia,
- 2. plávajúce ubytovacie zariadenia a zariadenia na bývanie.

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- 1. bývanie v akejkoľvek inej podobe (**mimo prípustných zariadení**),
- 2. ~~zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení), občianske vybavenie (vrátane rekreačno-športového vybavenia) v akejkoľvek inej podobe,~~
- 3. výrobné prevádzky a zariadenia v akejkoľvek inej podobe,
- 4. zariadenia dopravného vybavenia v akejkoľvek inej podobe,
- 5. prevádzky a zariadenia technického vybavenia v akejkoľvek inej podobe,

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- ~~5.~~ všetky stavby a zariadenia na vodných plochách a tokoch podliehajú schváleniu príslušným správcom vodného toku, resp. správcom alebo majiteľom vodnej plochy, ~~;~~
- **umiestnenie lávok pre peších a cyklistov v ÚPN mesta je smerné. Ich výslednú polohu je potrebné overiť v ďalších stupňoch uzemnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie. Lávky pre peších a cyklistov je možné umiestniť i v iných polohách ako sú vyznačené v ÚPN mesta. Podmienkou pre umiestnenie lávky je odsúhlasenie jej polohy správcom toku.**

Pozn.: kód funkčného regulatívu je v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia ~~a výkres č.7N - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r.2030~~) uvedený len pri väčších vodných plochách a tokoch.

**Územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene**

**Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvorený plochami ornej pôdy, trvalých trávnych porastov, chmelníc, ostatných plôch, ovocných sádov a záhrad.**

**Prípustným využitím na týchto plochách je využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, resp. nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.**

**Jedná sa najmä o drobné nebytové budovy, slúžiace ako menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky, koliby pre pastierov,.../, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás**

/prístrešky, miesta s posedením,.../, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,... .

Ostatné činnosti sú v území neprípustné

### **Územie lesa**

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa /hospodárske, ochranné, osobitného určenia/ v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

Prípustné je využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, slúžiace na zabezpečenie jeho obhospodarovania, neprimerane nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Jedná sa najmä o drobné nebytové budovy, slúžiace ako hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,... .

Ostatné činnosti sú v území neprípustné.

### **Zastavané plochy**

Plochy evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy mimo zastavaného územia mesta. Na týchto plochách je prípustné ďalšie užívanie existujúcich stavieb, vrátane ich rekonštrukcie a modernizácie.



### C.2.3. Špeciálne/~~účelové~~ regulatívy funkčného využitia územia

Regulatívy funkčného využitia územia vzťahované na jednotlivé mestské bloky sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú reguláciu území s podobnou funkciou alebo súborom funkcií.

Vo viacerých prípadoch však takáto regulácia nepostačuje a preto je potrebné stanoviť špeciálne/~~účelové~~ regulatívy vzťahované ku konkrétnym plochám ~~s priamym vymedzením podľa parcel KN alebo ich častí.~~

Takéto špeciálne regulatívy bližšie určujú podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutné pre zahájenie investičnej výstavby na danej ploche podľa podmienok stanovených vo funkčnom regulatíve – regulačnom liste.

V prípade, že špeciálny regulatív funkčného využitia územia stanovuje podmienky využitia daného mestského bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špeciálneho regulatívu.

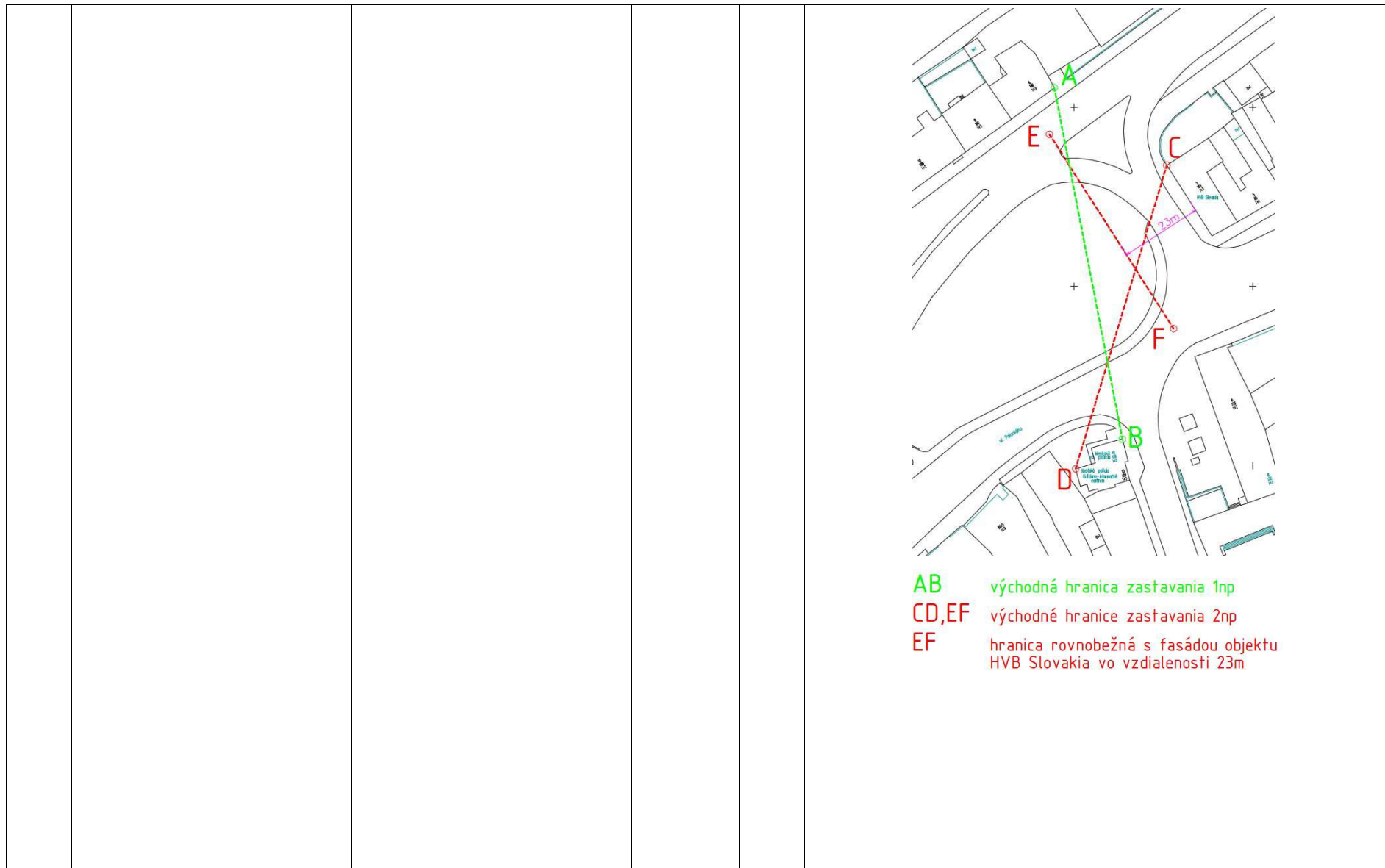
Číslo ~~účelového~~ **špeciálneho** regulatívu v nasledovnej tabuľke zodpovedá označeniu lokality v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo Výkrese č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Číslo účelšpec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	ÚčelovýŠpeciálny regulatív
U1	Záblatie – pri areáli PD: OS Záblatie – sever 4	Obytné územie – rodinné domy (20 b.j.)	UB 01	2	Realizácia je <u>podmienená</u> <input type="checkbox"/> bud' vymiestnením živočíšnej výroby z areálu PD <input type="checkbox"/> alebo výsadbou izolačnej zelene na parc. č. 873/1, 88 a 91 (k.ú. Záblatie) s výhľadovou zástavbou RD, <input type="checkbox"/> vypracovaním ÚPN-Z s hodnotením zdravotných rizík, s ktorou musí vysloviť súhlas RÚVZ v Trenčíne.
U2	Záblatie – pri areáli PD: OS Záblatie – sever 1	Obytné územie - intenzívna malopodlažná zástavba a mestské vily (65 b.j.)	UB 03	2	Realizácia je <u>podmienená</u> <input type="checkbox"/> bud' vymiestnením živočíšnej výroby z areálu PD, <input type="checkbox"/> rešpektovaním pásu izolačnej zelene v šírke cca 20 m pozdĺž hranice areálu poľnohospodárskeho družstva Zámotie-Trenčín (na častiach p.č. 858/1, 1135/2 a 873/42) pri umiestňovaní objektov RD v rámci následnej ÚPD/ÚPP, resp. PD (izolačnú zeleň môžu tvoriť aj záhrady RD za podmienky výsadby hustej vysokej zelene) <input type="checkbox"/> vypracovaním ÚPN-Z s hodnotením zdravotných rizík, s ktorou musí vysloviť súhlas RÚVZ v Trenčíne.
U3	Medzi Bratislavskou ulicou a železničnou traťou pod privádzačom z diaľnice D1	Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie	PZ 02	3	Realizácia dráhy pre motocyklový šport a dráhy pre bikros v tomto priestore je <u>podmienená</u> najmä: - súhlasom majiteľov okolitých parciel, - odhlučnením areálu prírodnými terénnymi valmi, protihlukovými stenami, resp. izolačnou zeleňou, - zabezpečením prístupu k telesu diaľničného privádzača pre vozidlá údržby, - súhlasom RÚVZ v Trenčíne.
U4	Átrium medzi MsÚ a KÚ	Verejné občianske vybavenie	UO 01 A	2	Plocha je určená výhradne pre verejné kultúrne zariadenia (letné kino, galéria...)

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	Špeciálny regulatív
U5	Polyfunkčná zóna pri Biskupickom kanáli Váhu	Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie	PZ 02	3	Časť polyfunkčnej zóny vyčlenená <u>prednostne</u> pre útulok pre zvieratá s karanténou stanicou, výbehom a cvičiskom – realizácia je podmienená súhlasom RÚVZ v Trenčíne. <b>V území je možné zriadiť cintorín pre spoločenské zvieratá za predpokladu splnenia požiadaviek vyhlášky č.148/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov viažucich sa k zriadeniu cintorína pre spoločenské zvieratá.</b>
U6	Areál Investing, s.r.o. – Soblahovská cesta	Výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby	UV 06	3	Plocha určená <u>výhradne</u> pre účelový chov koní a športovo-rekreačné priestory a zariadenia s tým spojené (parkúr). Bývanie majiteľa/majiteľov vyznačených parciel možné.
U7	<b>Všetky plochy v OP lesa navrhované v ÚPN s možnosťou výstavby objektov (ako aj súčasné zastavané plochy s možnosťou ďalšej výstavby)</b> <del>Všetky plochy v OP lesa navrhované v ÚPN na bývanie (ako aj súčasné plochy bývania s možnosťou ďalšej výstavby)</del>	<b>Všetky funkčné plochy s možnosťou výstavby objektov</b> <del>Plochy bývania</del>	<b>Všetky funkčné plochy s možnosťou výstavby objektov</b> <del>UB-01 UB-02 UB-03 UB-04 A UB-04 B UB-05 UB-06 UB/O</del>	3	<b>Regulatív je vyznačením ochranného pásma lesa v zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona) v znení neskorších predpisov, § 10, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa.</b> <b>Pre funkciu bývania ako aj pre ostatné funkcie podľa ÚPN mesta sa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.</b> <b>Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v OP lesa 25m od hranice lesného pozemku.</b> <del>Regulatív je len vyznačením špeciálnych prípadov všeobecne platného zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona), § 10, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa, pričom pre obytné územia (funkčné regulatívy kategórie UB) má byť vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa min. 25 m od hranice lesného pozemku.</del> <del>Pre funkciu bývania ako aj pre ostatné funkcie podľa ÚPN mesta</del>

					sa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
U7	Všetky plochy v OP lesa navrhované v ÚPN na bývanie (ako aj súčasné plochy bývania s možnosťou ďalšej výstavby)	Plochy bývania	UB-01 UB-02 UB-03 UB-04 A UB-04 B UB-05 UB-06 UB/O	3	Regulatív je len vyznačením špeciálnych prípadov všeobecne platného zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona), § 10, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásme lesa, pričom pre obytné územia (funkčné regulatívy kategórie UB) má byť vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa min. 25 m od hranice lesného pozemku. Pre funkciu bývania ako aj pre ostatné funkcie podľa ÚPN mesta sa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
<b>Číslo špec. regul.</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Druh funkčnej plochy</b>	<b>Funkčný regulatív</b>	<b>Etapa</b>	<b>Špeciálny regulatív</b>
U8	Nábřežie Váhu (ľavý breh) medzi žel.traťou č. 143 a riekou Váh od Ul. 1.mája po areál MŠK Trenčín vrátane novo navrhovaného centrálného mestského bloku na Novej hasičskej a bloku občianskeho vybavenia medzi Hasičskou a Novou nábřežnou	Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia + centrálny mestský blok + nešpecifikované komerčné vybavenie	UC 01 A UB/O UO 02 A UO 02 B	3	Podmienkou výstavby na tejto ploche je <ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržanie maximálnej výšky zástavby 2 NP+S, pričom výška zástavby nesmie prekročiť výšku existujúceho objektu lodenice.</li> </ul> Pre danú plochu musia byť pred akoukoľvek výstavbou vykonané <ul style="list-style-type: none"> <li>• dôkladné preverenie pamiatkových a environmentálnych hodnôt územia, vrátane dopadu navrhovanej zástavby na dotknuté pamiatkovo chránené územia a objekty,</li> <li>• overenie únosnosti územia, funkčných a výškových regulatívov verejnou urbanisticko-architektonickou súťažou, ktorej nevyhnutnou súčasťou budú vizualizácie navrhovaného riešenia podľa požiadaviek KPÚ v Trenčíne,</li> <li>• verejná diskusia k výsledkom súťaže, jej vyhodnotenie a zapracovanie výsledkov diskusie do finálneho projektu zástavby,</li> <li>• zapracovanie schváleného projektu zástavby do Zmien a doplnkov</li> </ul>

					<p>ÚPN mesta Trenčín (alebo do nového ÚPN mesta) a ich schválenie v MsZ Trenčín.</p> <p>Ak prípadná verejná architektonicko-urbanistická súťaž bude na základe vyššie uvedených zásad navrhovať vyššiu zástavbu ako stanovených 2 NP+S, bude návrh predložený KPÚ Trenčín na posúdenie a realizovaný bude môcť byť až po kladnom stanovisku KPÚ k navrhovanému riešeniu.</p> <p>Bez ohľadu na budúcu výstavbu na tejto ploche musí byť v spolupráci s príslušnými orgánmi ochrany prírody redukovaná súčasná výška zelene na ľavom brehu Váhu pri cestnom a železničnom moste, a to postupnou náhradou nižšími stromami tak, aby sa pri pohľade z pravého brehu Váhu, resp. súčasného cestného mosta cez Váh, otvorila panoráma zástavby MPR Trenčín a Trenčianskeho hradu.</p>
<b>Číslo špec. regul.</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Druh funkčnej plochy</b>	<b>Funkčný regulatív</b>	<b>Etapa</b>	<b>Špeciálny regulatív</b>
U9a	Priestor navrhovaného centrálného mestského bloku medzi Palackého ul. a ul. Kniežata Pribinu	Centrálny mestský blok	UO 02 B	3	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max.miera zastavania môže byť až 95 %,</li> <li>• min. podiel zelene môže dosiahnuť 0 %,</li> <li>• max. výška bude 17 m od Pribinovej ul., výška sa počíta od chodníka na rohu objektu na ul. kniežata Pribinu č. 16 - od kóty +210,10 m n.m. BPV,</li> <li>• ustúpenie strešného podlažia bude minimálne rovnaké ako výška strešného podlažia,</li> <li>• parter smerom od Palackého ulice (s dodržaním prijateľného odstupu od existujúcej zástavby) a od pešej zóny riešiť ako mestský otvorený parter,</li> <li>• hranice zastavania v jednotlivých nadzemných podlažiach budú dodržiavať schému špeciálneho regulatívu U9b.</li> </ul>
U9b	Priestor navrhovaného centrálného mestského bloku medzi Palackého ul. a ul. Kniežata Pribinu	Pešia zóna	UD 01 G	3	Na tejto ploche je nad plochou pešej zóny s funkčným regulatívom UD 01 G možná zástavba vo výške 2. nadzemného podlažia ohraničená východnými hranicami zastavania CD a EF podľa nasledovnej schémy:



Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	Špeciálny regulatív
U10	Obytný súbor Sihot' I – ohraničenie: Hodžova ul. – ul. Kpt.Nálepku – Nosický kanál / Nábřežná ul. – Študentská ul. – ul. M.Rázusa	Centrálny mestský blok; obytné územie: bytové domy malopodlažné, bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe, intenzívna malopodlažná zástavba a mestské vily, rodinné domy; polyfunkč. zóna bývania a občan. vybavenia; verejné občianske vybavenie; plochy zariadení ASR; plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská; šport a telovýchova; plochy zariadení technického vybavenia; verejná zeleň	UC 01 B UB 04 A UB 01 UB 03 UB/O UO 01 A UO 02 A UD 01 B1 UT 01 A UZ 01 B <b>UB 06</b>	3	Podmienkou výstavby na tejto ploche je <ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovanie funkčného a výškového regulatívu podľa návrhu ÚPN mesta Trenčín,</li> <li>rešpektovanie regulatívu intervenčných zásahov do územia podľa návrhu ÚPN mesta Trenčín,</li> <li><b>stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, ktoré má odporúčací charakter, k akejkoľvek dostavbe, nadstavbe alebo prístavbe jednotlivých objektov alebo ich častí.</b></li> </ul> <p><del>súhlas Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne s akoukoľvek dostavbou, nadstavbou alebo prestavbou jednotlivých objektov alebo ich častí.</del></p> <p><b>Súhlas sa nevyžaduje na zásahy dotýkajúce sa interiéru jednotlivých objektov alebo ich častí, bez zásahu do fasád a strechy.</b></p>
U11	Navrhované funkčné plochy bývania (ako aj súčasné plochy bývania s možnosťou ďalšej výstavby) zasahujúce do ochranného pásma železničných tratí <ul style="list-style-type: none"> <li>Biskupice – Pri trati</li> <li>Pod Komárky 3</li> <li>Opatová – Západ 2</li> </ul>	Plochy bývania	UB 01 UB 02 UB 03 UB 04 A UB 04 B UB 05 UB 06 UB/O	3	Podmienkou výstavby <del>obytných</del> <b>bytových</b> budov na tejto ploche je <ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate alebo železničnej vlečky v zmysle príslušných regulatífov pri situovaní objektov rodinných domov,</li> <li>rešpektovanie dodatočných podmienok územne príslušného orgánu ŽSR - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD) s pôsobnosťou špeciálneho stavebného úradu v oblasti štátnej stavebnej správy podľa zákona o dráhach a <del>úplného znenia</del> zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (<del>stavebný</del><b>Stavebný</b> zákon) <b>v znení neskorších predpisov</b> vo veciach železničných špeciálnych a lanových dráh,</li> </ul> <p>Podmienkou výstavby na ostatných funkčných plochách je tiež rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate alebo železničnej vlečky, ako aj dodatočných podmienok územne príslušného orgánu ŽSR - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD).</p>

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	Špeciálny regulatív
U12a	Navrhované plochy bývania v MČ 10 Západ, UO 34 Zlatovce	Obytné územie: rodinné domy	UB 01	1	Podmienkou výstavby na tejto ploche je vybudovanie miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 – minimálne v úseku od cesty III/ <del>061032</del> -1871 v smere k výhľadovej okružnej komunikácii funkčnej triedy C1 podľa trasovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín
U12b	Navrhované plochy bývania v MČ 10 Západ, UO 34 Zlatovce	Obytné územie: rodinné domy	UB 01	1	Podmienkou výstavby na tejto ploche <b>je vybudovanie miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 zabezpečujúcej napojenie územia na cestu III/1871</b> je vybudovanie prepojenia (zokruhovanie) cesty III/061032 s ulicami Na záhrade a Okružnou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2 podľa trasovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín.
U13	Súčasná (prípadne navrhovaná) funkčné plochy s možnosťou ďalšej výstavby zasahujúce do ochranného pásma pohrebísk	Všetky funkčné plochy s výstavbou objektov	Všetky funkčné regulatívy s možnosťou výstavby objektov	3	Podmienky pre výstavbu v OP pohrebísk: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, ktoré sa nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku,</li> <li>pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom,</li> <li><b>v ochrannom pásme existujúceho cintorína je možné v zmysle zákona č.131/2010 Z.z o pohrebnictve, umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005.</b> <del>v prípadoch, keď pred 1.11.2005 boli v územných plánoch navrhované a schválené stavby v blízkosti pohrebiska, je možné tieto návrhy akceptovať s tým, že táto skutočnosť bude preukázaná v schválenom územnom pláne pred účinnosťou zákona č. 470/2005 Z.z.,</del></li> <li>v OP pohrebísk je možné umiestňovať len budovy súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia,</li> </ul>



Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapu	Špeciálny regulatív
					<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba inžinierskych sietí k existujúcim stavbám, výstavba chodníkov, komunikácií je možná.</li> </ul>
U14	Navrhované plochy bývania alebo súčasné plochy bývania (vrátane polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia) s možnosťou ďalšej výstavby v blízkosti jestvujúcich plôch výroby alebo výrobnno-obslužných plôch	Plochy bývania	UB	3	<p>Podmienkou novej alebo ďalšej výstavby na tejto ploche je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výsadba alebo existencia <b>primeraného dostatočného (min. 20-25 m širokého)</b> pásu verejnej, izolačnej, prípadne súkromnej zelene na ploche priliehajúcej k jestvujúcim alebo navrhovaným plochám alebo zariadeniam výroby alebo výrobným zariadeniam na výrobnno-obslužných plochách, <b>ktorá by vytvorila prechodovú zónu medzi obytným územím a plochami výroby,</b></li> <li>prípadne výsadba alebo existencia <b>dostatočného (min. 20-25 m širokého) primeraného</b> pásu izolačnej zelene priamo na výrobnnej ploche alebo výrobnno-obslužnej ploche,-</li> <li><b>primeranosť pásu zelene je potrebné posúdiť na základe podrobnejšej dokumentácie a zhodnotenia možností v danej lokalite.</b></li> </ul>
U15	Navrhované plochy bývania v MČ 10 Západ, UO 40 Horné Orechové	Plochy bývania	UB 01	3	<p>Podmienkou novej výstavby na tejto parcele v rámci plochy určenej na výstavbu rodinných domov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zachovanie priestoru Orechovskej kyselky.</li> </ul>
U16	Prieluka na Matúšovej ulici nad č.20	Monofunkčný alebo polyfunkčný objekt (s prevahou funkcie občianskeho vybavenia) v blokovej zástavbe	UC 01 A	3	<p><b>Prístavba na tejto ploche, by mala čiastočne prekryť štítovú stenu a ponechať priehľad z Matúšovej ulice na svah hradného návršia. Pri štítovej stene môže novostavba dosahovať dve podlažia so sedlovou strechou, s podmienkou menšej výšky než akú má objekt na Matúšovej ul. č. 20 a smerom na juhozápad sa musí znížiť na úroveň jedného podlažia so sedlovou strechou. V rámci plochy je prípustná aj možnosť stavať ďalej od uličnej čiary na svahu, ale len po exaktnom doložení historickej zástavby na tejto ploche a po individuálnom posúdení KPÚ Trenčín, prípadne príslušnou pamiatkovou komisiou. Na ploche je možné postaviť len jeden objekt buď 2 NP+S pri ceste, alebo 1 NP+S na svahu.</b></p>

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapu	Špeciálny regulatív
					Novonavrhovateľný objekt musí byť dvojúrovňový, pri štíte objektu č. 20 s 2 NP+S (sedlová strecha) s plynulým prechodom na 1 NP+S na juhozápadnej strane. Novo navrhovaný objekt musí byť nižší ako existujúci objekt č. 20 na Matúšovej ulici.
U17	Plocha medzi železničnou traťou č. 142-143 a cestou č. III/507075-1885 pri LOTN.	Plochy bývania	UB 01	3	Rešpektovať pás izolačnej zelene pozdĺž železničnej trate č. 143 pri umiestňovaní objektov RD v rámci následnej ÚPD/ÚPP, resp. PD (izolačnú zeleň môžu tvoriť aj záhrady RD za podmienky výsadby vysokej zelene).
U18	Ul. 1. mája – Električná ul.	Nešpecifikované komerčné vybavenie	UO 02 B	3	Na tejto ploche je možná výstavba sakrálnej stavby bez nutnosti dodržania - regulatívov a limitov funkčného využitia územia podľa regulačného listu UO 02 B, - regulatívov hmotovo-priestorovej štruktúry (maximálnej výškovej hladiny zástavby). Maximálna miera zastavania môže na tejto ploche dosiahnuť až 85 %, minimálny podiel zelene len 5 %.
U19	Plocha OS Ozeta - WTN	Polyfunkčné plochy bývania a občianskeho vybavenia	UB/O	3	Objekty s výškou 14 NP musia byť situované v časti plochy nachádzajúcej sa severne od predĺženia osi Veľkomoravskej ulice, resp. na osi tejto ulice. Výška objektov situovaných južne od tejto osi musí plynule klesať až k 6 NP navrhovaným južne od navrhovaného predĺženia ul. Ľ. Stárka.
U20	Bratislavská ulica	Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia	UB/O	3	Súčasný rodinný dom s čistou funkciou bývania môže byť nahradený novým objektom, rovnako s výhradnou obytnou funkciou.

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapu	Špeciálny regulatív
U21a	Nábřežie Váhu (ľavý breh) – zahrádzový priestor	Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru	UZ 01 C	3	Výškový regulatív 1 NP znamená v tomto prípade možnosť výstavby jednopodlažných objektov na koloch podľa detailnejších podmienok správcu vodného toku.
U21b	Nábřežie Váhu (pravý breh) – zahrádzový priestor	Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru	UZ 01 C	3	Výškový regulatív 1 NP znamená v tomto prípade možnosť výstavby jednopodlažných objektov na koloch podľa detailnejších podmienok správcu vodného toku.
U22	Kožušnícka ulica	Priestor charakteru nekomerčného vybavenia samostatného (areálového)	UO 01 A	3	Uvedené parcely sú prednostne určené pre dostavbu Štátneho archívu v Bratislave, pobočka Trenčín.
U23	Matúšova ulica (pred vstupom do hradného areálu)	Plochy bývania	UB 01	1	Výstavba rodinného domu na tejto ploche je podmienená splnením nasledovných požiadaviek KPÚ Trenčín: <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba je možná len v spodnej časti parcely (približne v polohe jestvujúceho torza hospodárskej budovy) a s odstupom min. 10 m od parcely č. 1192 v k.ú. Trenčín,</li> <li>doplnkovou funkciou rodinného domu môže byť menšie stravovacie zariadenie (kaviareň) alebo zariadenie maloobchodu (predaj suvenírov a pod.),</li> <li>rodinný dom môže mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie so sedlovou strechou obvyklého sklonu (35-45°)</li> <li>rodinný dom by mal byť pretiahnutého úzkeho obdĺžnikového pôdorysu,</li> <li>vzhľadovo by sa mal rodinný dom blížiť k ľudovej architektúre, nemal by mať charakter mestskej vily.</li> </ul> <b>Maximalna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 10</b>

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapu	Špeciálny regulatív
					<b>metrov nad pôvodným terénom.</b>
U24	Nozdrkovce (jestvujúca zástavba rodinnými domami)	Plochy bývania	UB 01	3	Výšková hladina zástavby na tejto ploche je obmedzená výškou súčasnej zástavby, resp. podlieha súhlasnému stanovisku <del>Leteckého</del> <b>Dopravného</b> úradu SR.
U25	Nozdrkovce (jestvujúce plochy súkromných záhrad)	Plochy súkromných záhrad a sadov	UZ 01 H	3	Na uvedenej ploche platí v rámci obmedzení daných vyhlásenými ochrannými pásmami Letiska Trenčín aj zákaz umiestňovania dočasných stavieb a objektov nestavebnej povahy. Výšková hladina zelene na tejto ploche je obmedzená výškou ochranných pásiem Letiska Trenčín.
U26	Nozdrkovce	Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie	PZ 02	3	Na tejto ploche je v rámci určeného funkčného regulatívu možné realizovať len stavby a zariadenia, ktoré nepredpokladajú zvýšené zhromažďovanie ľudí (sklady a skladovacie plochy a pod.). Výstavba podlieha súhlasnému stanovisku <del>Leteckého</del> <b>Dopravného</b> úradu SR.
U27	<b>Plochy v blízkosti Kubranskej kyselky</b>	<b>Mestské rekreačné a športové plochy</b>	<b>UR 01</b>	<b>3</b>	<b>Pred povolením výstavby na tejto ploche je potrebné si vyžiadať stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, odboru starostlivosti o ŽP, ohľadne rozsahu prípustných výrubov.</b>
U28	<b>Plocha v Opatovej pri Potočnej ulici</b>	<b>Nadštandardné rodinné domy a rezidencie</b>	<b>UB 02</b>	<b>3</b>	<b>Výstavba rezidenčných domov je možná maximálne do vzdialenosti 60 m od Potočnej ulice.</b>
U29	<b>Plochy v blízkosti existujúcich a navrhovaných dopravných koridorov</b>				<b>Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, hlukovej štúdie (s preukázaním splnenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov) a vyhodnotenia koncentrácie prachových častíc PM 10 a PM 2,5 v území, na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území.</b> <b>Spracovanie urbanistickej štúdie, hlukovej štúdie, posúdenia koncentrácie pracovných častíc ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.</b>

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapu	Špeciálny regulatív
U30	Plochy v blízkosti existujúcich a navrhovaných dopravných koridorov				Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie (s preukázaním splnenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov), na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území. Spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U31	Plochy v blízkosti letiska	Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami	UB 06	3	Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie, odsúhlasenej RÚVZ. Hluková štúdia musí posúdiť vplyv prevádzky letiska na navrhovanú výstavbu a navrhnúť opatrenia na elimináciu týchto vplyvov. Spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U32	Plochy v blízkosti letiska	Obytné územie: rodinné domy	UB 01	3	Podmienkou výstavby v tejto lokalite je vypracovanie hlukovej štúdie, ktorá posúdi hluk z prevádzky letiska i diaľničného privádzača v danej lokalite a navrhne podmienky pre výstavbu. Spracovanie hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U33	areál Dukly na Štefánikovej ulici	Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia	UB/O	3	Výstavba v lokalite je podmienená kapacitným posúdením súčasného dopravného napojenie územia na ulicu M.R. Štefánika (s ohľadom na funkčné využitie a nároky na počet parkovacích miest), s návrhom prípadných potrebných úprav v zmysle požiadaviek STN.
U34	farská záhrada	Súkromné záhrady a sady	UZ 01 H		Maximálnu mieru zastavania územia je potrebné posúdiť a dohodnúť s KPÚ TN (maximálna miera zastavania musí byť nižšia ko 10%). Na danej ploche je prípustná možnosť realizácie jedného až dvoch objektov menších rozmerov - napr. záhradný altánok, fontánka,... . Primeranosť veľkosti a miesto osadenia objektov je potrebné posúdiť KPÚ TN aj s ohľadom na

				<p><b>prípadne diaľkové pohľady.</b> <b>Na ploche je neprípustné umiestniť individuálnu garáž ako samostatnú stavbu.</b></p> <p><b>Maximalna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 10 metrov nad pôvodným terénom.</b></p>
--	--	--	--	---

### C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

ÚPN mesta vzhľadom na charakter ÚPD a mierku spracovania jej grafickej časti vyznačuje ako regulatív hmotovo-priestorovej štruktúry mesta len záväzné maximálne výškové hladiny zástavby v jednotlivých mestských blokoch, a to v členení na

<b>- výšková úroveň existujúcej zástavby</b>	<b>- kód SS</b>
- úroveň terénu alebo podzemné podlažia	– kód 0,
- max. 1 nadzemné podlažie	– kód 1 NP,
- max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie	– kód 1 NP+S,
- max. 2 nadzemné podlažia	– kód 2 NP,
- max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie	– kód 2 NP+S,
- max. 3 nadzemné podlažia	– kód 3 NP,
- max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie	– kód 3 NP+S,
- max. 4 nadzemné podlažia	– kód 4 NP,
- max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie	– kód 4 NP+S,
- max. 5 nadzemných podlaží	– kód 5 NP,
- max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie	– kód 5 NP+S,
- max. 6 nadzemných podlaží	– kód 6 NP,
- max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie	– kód 6 NP+S,
- max. 7 nadzemných podlaží	– kód 7 NP,
- max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie	– kód 7 NP+S,
- max. 8 nadzemných podlaží	– kód 8 NP,
- max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie	– kód 8 NP+S,
- max. 9 nadzemných podlaží	– kód 9 NP,
- max. 10 nadzemných podlaží	– kód 10 NP,
- max. 12 nadzemných podlaží	– kód 12 NP,
- max. 13 nadzemných podlaží	– kód 13 NP,
- max. 14 nadzemných podlaží	– kód 14 NP.

Pozn.:

1. Pri stavbách kostolov nie je vzhľadom na ich charakter udávaná limitná hladina zástavby v nadzemných podlažiach (výškový regulatív = X, zobrazuje sa v grafickej časti ÚPN mesta).
2. Pri vodných plochách a tokoch nie je udávaná limitná hladina zástavby v nadzemných podlažiach (nezobrazuje sa v grafickej časti ÚPN mesta).
3. Pri funkčných plochách mimo riešeného územia nie je výškový regulatív stanovený (výškový regulatív = N, nezobrazuje sa v grafickej časti ÚPN mesta).
4. Nadzemné podlažia sa počítajú od úrovne terénu v danej lokalite.
5. ~~Výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,2 m pri bytových stavbách, cez max.4,5 m pri stavbách občianskeho vybavenia a rekreačno-športových až po max. 6 m pri výrobných a dopravných stavbách, ako aj stavbách technického vybavenia. V prípade, že výška bežného podlažia stavby presiahne vyššie uvedenú maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia stavby. Celková výška stavby nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia pre daný typ stavby a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby).~~

**Výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,6 m pri bytových budovách, cez max.4,5 m pri stavbách občianskeho vybavenia a rekreačno-športových až po max. 6,5 m pri výrobných a dopravných stavbách, športových halách a telocvičniach, obchodných a nákupných centrách, ako aj stavbách technického vybavenia. V prípade, že výška bežného podlažia stavby presiahne vyššie uvedenú maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia stavby. Celková výška stavby od úrovne podlahy 1 NP nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia pre daný typ stavby a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby).**

6. výškový regulatív "SS" znamená, že maximálna prípustná výška zástavby v danom bloku je výška, ktorú dosahovali objekty k 30.6. 2015. V prípade asanácie niektorého z objektov zostáva ako limit výšky budúcej zástavby výška pôvodného objektu k uvedenému dátumu.

7. Strešné podlažie (S) znamená pre potreby ÚPN mesta Trenčín

a) podkrovný priestor

b) odsadené podlažie

~~a) pri rodinných domoch, bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch podkrovie v šikmej streche, prípadne ustúpené podlažie, ktorého ustúpenie je minimálne rovné výške typického podlažia objektu,~~

~~b) pri objektoch občianskeho vybavenia podkrovie v šikmej streche, prípadne ustúpené podlažie, ktorého ustúpenie je minimálne rovné dvom tretinám výšky typického podlažia objektu.~~

### Podkrovný priestor

Podkrovný priestor je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený krovom a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovný priestor sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú konštrukciu alebo stropnú konštrukciu a nie sú vyššie ako 2/3 výšky bežného nadzemného podlažia domu. V prípade ak má podkrovný priestor viac ako jednu využiteľnú úroveň zaratúvajú sa tieto ďalšie úrovne do celkového počtu nadzemných podlaží.

### Odsadené podlažie

Odsadené podlažie je posledným podlažím budovy, ktorého zastavaná plocha je o odsadenie menšia ako plocha predchádzajúceho (predposledného) podlažia. Pri rodinných domoch, bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch je minimálne požadované odsadenie podlažia zo strany ulice rovné výške typického podlažia objektu, pri ostatných objektoch 2/3 výšky typického podlažia objektu.

7. Pri ~~polyfunkčných~~ stavbách je výškovým limitom súčin max. výšky podlažia pre hlavnú funkciu stavby a maximálneho počtu podlaží, ~~aj keď tým bude prekročený max. počet podlaží uvedený vo výškových regulatívoch.~~

8 Počet podzemných podlaží sa v ÚPN mesta neudáva.

Stanoveným maximálnym výškovým hladinám zástavby v jednotlivých mestských blokoch sú nadradené ostatné záväzné regulatívy, ktoré akýmkoľvek spôsobom obmedzujú výšku zástavby (napr. ochranné pásma letiska, a pod.).

Maximálne výškové hladiny zástavby sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia ~~a výkres č.7N – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030~~).

### C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

V ÚPN mesta Trenčín sú v grafickej časti (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia ~~a výkres č.7N – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030~~) vyznačené predpokladané intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých blokov, a to tak, že bloky sú členené na

- **kód 0** – jestvujúce stabilizované bloky: jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby, a v rámci toho
  - ~~pri bytových domoch nutnosť zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (zeleň, športoviská), možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového~~



- limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),
- ▣ pri rodinných domoch možnosť výstavby nových objektov na izolovaných voľných parcelách (prielukách) v súvislej uličnej zástavbe, resp. vo vnútri dostatočne veľkých parciel pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,
  - ~~v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia nutnosť zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch s možnosťou zmeny pomeru plôch bývania a občianskeho vybavenia v rámci bloku a nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),~~
  - ~~v zónach občianskeho vybavenia nutnosť zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),~~
  - ~~v zónach športu a rekreácie nutnosť zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (športoviská, zeleň),~~
  - ~~vo výrobných zónach nutnosť zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch s možnosťou zmeny pomeru plôch výroby a občianskeho vybavenia v rámci bloku v prospech občianskeho vybavenia, ako aj nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta~~
  - ~~v zónach výroby, dopravného a technického vybavenia nutnosť zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch s možnosťou nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~
  - ~~v zónach zelene nutnosť zachovania súčasného charakteru zelene s možnosťou jej záchovnej rekonštrukcie,~~
  - ~~možnosť rekonštrukcie meniacej vzhľad budov po odsúhlasení príslušnými dotknutými orgánmi verejnej správy (napr. orgánom ochrany pamiatok – KPU Trenčín),~~
- pri bytových domoch potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných (budovy) a voľných plôch (zeleň, športoviská, spevnené plochy, parkovanie), možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),
  - v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch s možnosťou zmeny pomeru plôch bývania a občianskeho vybavenia v rámci bloku a nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),
  - v zónach občianskeho vybavenia potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),
  - v zónach športu a rekreácie potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (športoviská, zeleň),
  - vo výrobných zónach potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch s možnosťou zmeny pomeru plôch výroby a občianskeho vybavenia v rámci bloku v prospech občianskeho vybavenia, ako aj nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta

- v zónach výroby, dopravného a technického vybavenia potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch s možnosťou nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,
- v zónach zelene potreba zachovania súčasného charakteru zelene s možnosťou jej záchovnej rekonštrukcie,

Potrebu zachovania súčasného pomeru zastavaných plôch (budovy) a voľných plôch je možné prehodnotiť v prípade, že paušálne stanovená max. miera zastavania a min. podiel zelene v rámci celého konkrétneho stabilizovaného bloku umožňujú ďalšiu výstavbu. Možnosť dostavby v konkrétnom bloku je podmienená preverením jej vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom.

- **kód 1** – jestvujúce bloky s navrhovanou prestavbou (rekonštrukciou): bloky s možnosťou čiastočnej zmeny objektovej skladby, resp. súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch<sup>9</sup>, a v rámci toho
  - ⊖ v obytných súboroch bytových domov možnosť zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (najmä záber zelene a iných voľných plôch pre výstavbu) musí byť stanovená podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP,
  - ⊖ možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,
  - ⊖ pri rodinných domoch možnosť výstavby nových objektov na izolovaných voľných parcelách (prielukách) v súvislej uličnej zástavbe, resp. vo vnútri dostatočne veľkých parciel pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta, resp. ich prístavby pri dodržaní stanovenej maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene,
  - ⊖ v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (najmä záber zelene a iných voľných plôch pre výstavbu), ako aj zmeny pomeru plôch bývania a občianskeho vybavenia v rámci bloku a nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),
  - ⊖ v zónach občianskeho vybavenia možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (najmä záber zelene a iných voľných plôch pre výstavbu), možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),
  - ⊖ v zónach športu a rekreácie možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v prospech zastavaných plôch (kryté zariadenia športu a rekreácie),
  - ⊖ vo výrobných-obslužných zónach možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v prospech plôch občianskeho vybavenia v rámci bloku, zmien zastavaných plôch v prospech funkcie občianskeho vybavenia, ako aj nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta
  - ⊖ v zónach výroby, dopravného a technického vybavenia možnosť menších zmien súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v prospech zastavaných plôch s možnosťou nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,

<sup>9</sup> V prípade, že už súčasný pomer zastavaných a voľných plôch (resp. súčasného podielu zelene) nezodpovedá paušálne stanovenej miere zastavania alebo podielu zelene, postupuje sa ako v prípade kódu 0, t.j. musí zostať zachovaný súčasný pomer zastavaných a nezastavaných plôch (vrátane súčasného podielu zelene). Z uvedeného vyplýva, že v takomto prípade nie je prípustná žiadna prístavba, ktorá by zhoršila už aj tak nevyhovujúci pomer zastavaných a nezastavaných plôch.

- ⊖ v zónach zelene možnosť menších zmien v charaktere a rozmiestnení zelene v rámci jej celkovej obnovnej rekonštrukcie,
- ⊖ možnosť rekonštrukcie meniacej vzhľad budov po odsúhlasení príslušnými dotknutými orgánmi verejnej správy (napr. orgánom ochrany pamiatok),
- **kód 2** – jestvujúce bloky s navrhovanou zmenou súčasného funkčného využitia, v rámci čoho
  - spôsob realizácie zmeny súčasného funkčného využitia by mal byť stanovený podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP,
- **kód 3** – jestvujúce bloky s navrhovanou intenzifikáciou súčasného funkčného využitia, a v rámci toho
  - ⊖ pri rodinných domoch možnosť dostavby viacerých objektov na parcelách tvoriacich súvislú plochu, pri jestvujúcich objektoch možnosť nadstavby do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,
  - ⊖ v obytných súboroch bytových domov možnosť dostavby objektov podľa funkčných regulatív stanovených v ÚPN mesta pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, taktiež možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,
  - ⊖ v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch, ako aj zmeny pomeru plôch bývania a občianskeho vybavenia v rámci bloku a nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),
  - ⊖ v zónach občianskeho vybavenia možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch resp. celkového charakteru bloku pri zachovaní pôvodnej funkcie, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta (pokiaľ nejde o objekty s pamiatkovým záujmom, kde je v otázke nadstavby kompetentný rozhodnúť príslušný orgán ochrany pamiatok),
  - ⊖ v zónach športu a rekreácie možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch resp. celkového charakteru bloku pri zachovaní pôvodnej funkcie,
  - ⊖ vo výrobných a obslužných zónach možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v rámci bloku, zásadných zmien zastavaných plôch v prospech funkcie občianskeho vybavenia, resp. zmien celkového charakteru bloku pri zachovaní pôvodnej funkcie,
  - ⊖ v zónach výroby, dopravného a technického vybavenia možnosť zásadnej zmeny súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch v rámci bloku resp. celkového charakteru bloku pri zachovaní pôvodnej funkcie,
  - ⊖ v zónach zelene možnosť zásadnej zmeny v charaktere a rozmiestnení zelene v rámci jej úplnej rekonštrukcie,
  - ⊖ nutnosť preukázania rozsahu a charakteru intenzifikácie v podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP,
- **kód 4** – novo navrhované bloky (na nových doposiaľ nezastavaných plochách), v rámci čoho
  - ⊖ novo navrhované plochy musia byť riešené podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP, ktorá musí rešpektovať funkčné regulatívy a výškové limity stanovené v ÚPN mesta,
- **kód 5** – novo navrhované bloky (na nových doposiaľ nezastavaných plochách) vo výhľade po r. 2030 – bez funkčnej a výškovej regulácie, ktorých podrobná regulácia bude riešená v rámci prípadných zmien a doplnkov, resp. v novom ÚPN mesta. **(výhľadové plochy sú zobrazené vo výkrese č.2N Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030)**

### C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín uplatňovať v súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania nasledujúce všeobecné zásady umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- počítateľ so sústreďovaním komerčného vybavenia (podobne ako v súčasnosti) najmä do polyfunkčných mestských blokov v priestore mestského centra (centrálnej mestskej zóny), resp. do priestorov sekundárnych a nižších mestských centier; okrem centier vznikajúcich v súvislosti s novou výstavbou počítateľ aj s vytváraním menších vybavenostných centier v centrách pôvodne samostatných obcí – prirodzených historických centrách častí mesta,
- usmerňovať lokalizáciu občianskeho vybavenia hierarchicky do jednotlivých centier vybavenia a na rozvojové osi spájajúce tieto centrá, resp. na hlavné rozvojové osi mesta (Bratislavská, Legionárska, Soblahovská, M.R.Štefánika, cesta II/507),
- presadzovať na základe ponuky plôch v ÚPN mesta budovanie zariadení komunálneho vybavenia areálového charakteru celomestského, regionálneho až nadregionálneho významu (orgány štátnej a miestnej správy, kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
- presadzovať budovanie niektorých zariadení komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. s nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- sústrediť sa na dostavbu (kompletizáciu) občianskeho vybavenia v rámci jestvujúcich a novú výstavbu v rámci navrhovaných obytných súborov (najmä bytových domov s vyššou koncentráciou obyvateľov),
- základné občianske vybavenie slúžiace pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
- pri lokalizácii zariadení občianskeho vybavenia zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť,
- preferovať dostavbu a prestavbu s cieľom funkčno-priestorovej kompletizácie predovšetkým centrálnych priestorov mesta (CMZ) v lokalitách
  - priestor Legionárskej ul.,
  - priestor pešej zóny,
  - pozdĺž uvažovanej hlavnej mestskej triedy na ul. Gen. M.R.Štefánikaformou intenzifikácie a kompletizácie nezastavaného územia,
- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta, najmä prestavbu územia pri dnešných kasárňach M.R.Štefánika (do r. 2030 v lokalitách Pri stanici a Pri kasárňach) na nové polyfunkčné mestské centrum a dostavbu územia centra Legionárska – K dolnej stanici,
- podporovať rozvoj občianskeho vybavenia v prestavbových územiach výroby na výrobnobslužné alebo až obslužno-výrobné zóny,
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy), a to aj pri zvýšených dochádzkových vzdialenostiach vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov;
- z nových zariadení uvažovať ~~len~~ s materskými školami, a to v miestach navrhovanej koncentrácie obyvateľov (v MČ Zámotie – OS IDEA GRANDE) a v MČ Juh - najvhodnejšie v OS Juh – blok 07),
- podporovať rozvoj stredného školstva na území mesta predovšetkým operatívnu funkčnou zmenou niektorej školy (gymnázia, SOŠ, prípadne ZŠ) na SOU, ale v prípade

- potreby aj novou výstavbou (najmä v súvislosti s potrebami výrobných podnikov (prednostne v Priemyselnom parku Bratislavská, prípadne vo výrobnj zóne Východ – Kubrá),
- podporovať rozvoj vysokého školstva na území mesta vytvorením uceleného vysokoškolského komplexu TnUAD v priestore Záblatia,
  - počítateľ so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice),
  - počítateľ so zabezpečením ambulantnej zdravotnej starostlivosti v podobe zdravotných stredísk rozložených rovnomerne na celom území mesta, predovšetkým v dnešných priestoroch koncentrácie obyvateľstva, ale aj v novonavrhovaných obytných súboroch, avšak brať pritom ohľad aj na obyvateľstvo bývajúce v územiach s inými primárnymi funkciami a v okrajových častiach mesta,
  - podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti vo väzbe na obytné územia a uvažovať najmä so
    - zvýšením kapacity v domoch dôchodcov na cca 400 až 450 miest,
    - rozmiestnením základného vybavenia sociálnej starostlivosti s väčšími počtami zariadení (denné centrá, jedálne, práčovne, požičovne pomôcok, služby pre seniorov) rovnomerne na území obytných častí mesta,
    - zvýšením kapacity miest v zariadeniach pre seniorov na cca 120-150 miest (s možnosťou ďalšieho zvyšovania kapacity vzhľadom na perspektívnosť tejto formy zariadení),
    - vybudovaním Zariadenia pre seniorov na Osvienčimskej ul.,
    - zvýšením kapacity domov sociálnych služieb na cca 240 až 360 miest,
    - zriadením zatiaľ chýbajúcich zariadení: 2 rehabilitačné centrá pre seniorov, 1 špecializované zariadenie, tzv. domov na pol ceste, útulok, 1 zariadenie núdzového bývania, 2 krízové centrá, denné stacionáre, 1 resocializačné stredisko, vývarovňa,
  - podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrneho a spoločenského vybavenia,
  - podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území,
  - nové zariadenia kultúry lokalizovať
    - na základnom až obvodovom stupni v obytnom území so sústredenou súčasnou alebo navrhovanou obytnou zástavbou, a to v štruktúre a rozsahu zodpovedajúcom počtu obyvateľov a polohe k mestskému centru,
    - na celomestskom stupni vo forme samostatných jedno- až viacúčelových objektov, alebo v rámci veľkopošných celkov (najmä v priestore Nábrehia na ľavom brehu Váhu, resp. na území rozvojových lokalít pri dnešných Kasárňach Gen. M. R. Štefánika),
  - podporovať rozvoj špecializovaných zariadení kultúry (technické múzeum v časti areálu železničnej stanice Zlatovce, vojenské letecké múzeum v časti areálu letiska a pod.),
  - podporiť využitie kaštieľov v MČ 10 Západ (Malé Záblatie a Záblatie) pre kultúrne a spoločenské vybavenie vyššieho štandardu,
  - pri sakrálnych stavbách (kostoloch, chrámoch, modlitebniach, kaplnkách a pod.) umiestňovaných v mestských blokoch s prípustnou funkciou sakrálnych stavieb povoľovať aj prekročenie maximálnej výškovej hladiny stanovenej pre daný mestský blok,
  - podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu,
  - **preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít jednak vo väzbe na existujúce zariadenia ich rozvojom alebo spájaním (športovo-rekreačný areál Ostrov, jazdecký areál Nozdrkovce, športový areál Opatová), jednak výstavbou nových areálov a zariadení (priestory sihotí v inundácii Váhu, všesportový areál Juh, športový prístav Zámostie, športový areál Malé Záblatie),** ~~preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít jednak vo väzbe na existujúce zariadenia ich rozvojom alebo spájaním (športovo-rekreačný areál Ostrov, jazdecký areál Nozdrkovce, športový areál Opatová), jednak výstavbou nových areálov a zariadení (športovo-rekreačná zóna Nozdrkovce,~~

~~priestory sihotí v inundácii Váhu – priestor pod Skalkou a v časti Noviny, všesportový areál Juh, športový prístav Zámestie, športový areál Malé Záblatie);~~

- podporovať budovanie nešpecifikovaného komerčného vybavenia (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), zvyšujúceho štandard obyvateľov mesta.
- **preferovať prestavbu okrajových častí priemyselných areálov Merina, a.s a TRENS, a.s. na polyfunkčné plochy bývania a občianskeho vybavenia.**

## C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

### C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať novo navrhnutú trasu cesty R2, ktorá je súčasťou siete diaľnic a rýchlostných ciest, vedenú mimo územia mesta Trenčín,
- počítať so zmenou trasy cesty I/~~66~~-61 vo funkcii zbernej komunikácie nasledovne: MÚK<sup>10</sup> diaľnica D1 / diaľničný privádzač – MÚK diaľničný privádzač / Bratislavská ulica – trasa JVO 1. etapa s 2. mostom cez Váh - MÚK JVO 1.etapa / cesta II/507 – trasa JVO 2.etapa – OK JVO 2.etapa / ul. M.R.Štefánika – pôvodná trasa cesty I/61,
- s ohľadom na geomorfologické danosti mesta neuvažovať s vytvorením vnútorného mestského okruhu,
- budovať nevyhnutný Základný komunikačný systém mesta (ZÁKOS) ako radiálno-okružný systém tvorený
  - ⊖ stredným dopravným okruhom (úseky navrhované na realizáciu do r. 2030<sup>11</sup>) trasovaným okrem jestvujúcich komunikácií aj na novo navrhovaných komunikáciách v rozvojových územiach mesta nasledovne:
    - úsek 1: križovatka Bratislavská / diaľničný privádzač – 2. most cez Váh – križovatka JVO / cesta II/507 – juhovýchodný obchvat cesty I/61 (vrátane tunela na Brezine) – Pod Sokolicami – výrobná zóna Sever - Kubrá – križovatka Pred poľom / Gen. M. R. Štefánika
    - úsek 2: Vlárská cesta (od hranice s obcou Zamarovce) – križovatka Bratislavská / diaľničný privádzač,
  - ⊖ základnými dopravnými osami prietahov ciest I/61 a II/507,
  - ⊖ mestskými radiálami (Bratislavská, Opatovská, Turnianska, Soblahovská, Žilinská, Orechovská)
- so stredným dopravným okruhom do doby výstavby 3.mosta cez Váh počítať na úseku križovatka Pred poľom / Gen. M. R. Štefánika – križovatka Bratislavská / Vlárská cesta v trase križovatka Pred poľom / Gen. M. R. Štefánika – Jasná – Opatovská - Hodžova – M. Rázusa – Mládežnícka – Nová hasičská – križovatka pod súčasným mostom – križovatka Bratislavská / Vlárská cesta (za predpokladu, že pred vybudovaním 3. mosta bude realizovaná mestská trieda na ul. Gen. M.R.Štefánika),
- navrhnuté kategórie a ich šírkové usporiadanie v zmysle výkresu č.3 – Návrh dopravného vybavenia považovať za minimálne hodnoty,
- **rešpektovať dopravné prepojenie zo smeru od ulice Kragujevackých hrdinov cez Kukučínovu ulicu na ulicu M.R. Štefánika pre osobné automobily a autobusy,**
- **rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov.**

\*

Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta počítať najmä s týmito dopravnými stavbami:

<sup>10</sup> MÚK = mimoúrovňová križovatka, OK = okružná križovatka, JVO = juhovýchodný obchvat.

<sup>11</sup> Úplná realizácia stredného dopravného okruhu je viazaná na výstavbu 3. cestného mosta v severovýchodnej časti mesta Trenčín, z s ktorého realizáciou však ÚPN mesta počíta až vo výhľade po r. 2030.

- realizáciou 2. cestného mosta cez Váh a trasovaním juhovýchodného obchvatu mesta (preložky cesty I/61) vrátane križovaní so súčasnou aj navrhovanou mestskou cestnou sieťou,
- čiastočným využitím súčasného železničného mosta pre miestnu cestnú dopravu,
- vytvorením nového dopravného prepojenia Nozdrkovce – Opatovce.

Ak podrobnejšie stupne projektových dokumentácií pre optimálny variant A 2.etapy JVO v zmysle záverov Správy o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie<sup>12</sup> preukáza nevhodnosť trasy a neprekonateľné prekážky najmä z hľadiska bezpečnosti (areál ASR Zábranie), počítať s nutnosťou hľadania novej trasy s legislatívnym postupom príslušným zmenám a doplnkom ÚPN.

\*

Pri rozvoji statickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých mestských častiach podľa ÚPN mesta,
- presadzovať nahrádzanie individuálnych garáží na území mesta hromadnými parkovacími garážami, ako aj budovanie nových hromadných parkovacích garáží,-
- **zabezpečiť potrebné plochy statickej dopravy v zmysle platnej STN 736110.**

\*

Pri rozvoji mestskej hromadnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- realizovať usporiadanie dopravnej obsluhy MHD, ktorá bude založená na systéme autobusovej dopravy podľa návrhu ÚPN mesta,
- **zastávky SAD riešiť na samostatných zastávkových pruhoch, v miestach vhodných na tieto plochy, mimo križovatky a v súlade s STN,**
- presadzovať a podporovať vybudovanie mestskej autobusovej stanice, pričom preferovať spoločnú železničnú a autobusovú stanicu,
- presadzovať realizáciu 1. etapy mestskej koľajovej dopravy podľa návrhu ÚPN s využitím niektorých jestvujúcich železničných tratí a vlečiek.

\*

Pri rozvoji železničnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať založenú a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. 120 a 143),
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničných tratí, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušný objekt, stavbu a územie v zmysle príslušných noriem, zákonov a predpisov,
- pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

\*

Pri rozvoji leteckej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať letisko Trenčín v súčasnej polohe s vyriešením cestnej dostupnosti a dostupnosti MHD jeho terminálu,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín podľa platného rozhodnutia Leteckého úradu SR, tak ako sú uvedené v kapitole C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy,
- počítať s modernizáciou Letiska Trenčín na civilné verejné letisko, vrátane výstavby nového letiskového terminálu, dopravného napojenie letiska, nových navigačných zariadení a s tým súvisiacim rozšírením plochy letiska (tzn. posunutím plota na východnej strane letiska pri betónovej dráhe RWY 04/22 min. o 10 m), potrebným z hľadiska leteckých predpisov pre verejné letiská.

<sup>12</sup> Creative, s.r.o., 2009.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letiska Trenčín zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy.

Za priestor nevhodný pre funkciu bývania považovať priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1.000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobnosti mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). V tomto území v návrhovom období ÚPN mesta podľa možnosti vylúčiť výstavbu nových objektov s funkciou bývania, resp. vylúčiť výstavbu nových objektov a plôch s funkciami, ktoré predpokladajú zvýšené zhromažďovanie ľudí.

Pri riadení rozvoja mesta Trenčín vyžadovať od investorov a zriaďovateľov nových stavieb a zariadení v zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov súhlas ~~Leteckého~~ **Dopravného** úradu SR so stavbami a zariadeniami

- stavbami a zariadeniami, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín, tak ako sú stanovené v kapitole C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy,
- stavbami a zariadeniami vysokými 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavbami a zariadeniami vysokými 30 m a viac umiestnenými na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadeniami, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadeniami priemyselných podnikov, vedeniami 110 kV a viac, energetickými zariadeniami a vysielacími stanicami (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadeniami, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadeniami na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivými svetlami a silnými svetelnými zdrojmi (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, ~~letecký~~ **Dopravný** úrad určuje na terénnych prekážkach a v monobloku prekážok, podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia, výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu ~~Leteckého~~ **Dopravného** úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením (časť terénnej prekážky č. 133 v k.ú. Trenčín). Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s ~~leteckým~~ **Dopravným** úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

Tieto výškové obmedzenia sú podľa jednotlivých katastrálnych území mesta nasledovné:

#### Hanzlíková

V časti katastrálneho územia Hanzlíková, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 20 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s ~~leteckým~~ **Dopravným** úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, vonkajším ornitologickým



ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Istebník

V časti katastrálneho územia Istebník, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s **leteckým-Dopravným** úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 a RWY 03/21, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Kubrá

V časti katastrálneho územia Kubrá, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s **leteckýmDopravným** úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musí byť rešpektované ďalšie obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Orechové

V časti katastrálneho územia Orechové, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s **leteckýmDopravným** úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Trenčianske Biskupice

V časti katastrálneho územia Trenčianske Biskupice, časť Nozdrkovce, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nie je možná výstavba žiadnych nadzemných objektov. Stavby na úrovni terénu je nutné v stupni územného konania prerokovať s **leteckýmDopravným** úradom. V zastavanej časti Nozdrkoviec, a to v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochrannom pásme prechodovej plochy RWY 04/22 je možná výstavba nadzemných objektov, avšak len do výšky okolitej zástavby a výlučne v prelukách medzi jestvujúcou zástavbou. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania prerokovať s **leteckýmDopravným** úradom.

Akokoľvek výstavba, ktorá by svojou výškou prekračovala výšku ochranného pásma v danom mieste a rozširovala hranice jestvujúcej zástavby smerom k letisku a nebola tienená existujúcimi stavbami, nesmie byť povolená.

V ostatnej časti katastrálneho územia je výška objektov obmedzená výškou určenou ochrannými pásmami prechodových plôch a vzletových a približovacích priestorov RWY 04/22 a RWY 03/21 a ochranným pásmom vodorovnej roviny. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi

vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Trenčín

V časti katastrálneho územia Trenčín, kde sa nachádza rozsiahla skupina trvalých neodstrániteľných prekážok - bytové domy sídliska Juh a terén, bol stanovený monoblok č. 136, kde je obmedzujúca výška stavieb a zariadení 40 m nad terénom, zároveň však nesmie byť prekročená nadmorská výška 316,7 m n.m.Bpv. Na strane terénnej prekážky č. 133 odvrátenej od letiska a v jej tesnej blízkosti je obmedzujúca výška 30 m nad terénom, výška objektov však nesmie prekročiť nadmorskú výšku v mieste priesečníku hrebeňa terénnej prekážky a myslenej čiary z miesta stavby k najbližšiemu prahu vzletovej a pristávacej dráhy. V časti terénnej prekážky č. 133, ktorá sa nachádza mimo ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom, výška objektov však nesmie prekročiť nadmorskú výšku hrebeňa terénnej prekážky. Zároveň objekty, ktoré sa budú nachádzať v iných ochranných pásmach ako s výškovým obmedzením, je nutné v stupni územného konania s **leteckýmDopravným** úradom prerokovať.

Na terénnych prekážkach č. 128, 129 a 130 je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom. Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnych prekážok č. 128, 129 a 130, musia byť v stupni územného konania prerokované s **leteckýmDopravným** úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia Trenčín je výška objektov stanovená ochrannými pásmami prechodových plôch a vzletových a približovacích priestorov RWY 04/22 a RWY 03/21, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Záblatie

V časti katastrálneho územia Záblatie, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 20 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s **leteckýmDopravným** úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Zlatovce

V časti katastrálneho územia Zlatovce, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s **leteckýmDopravným** úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je výška objektov stanovená ochrannými pásmami vzletového a približovacieho priestoru a prechodovej plochy RWY 04/22, ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

V časti katastrálneho územia Opatová a Trenčín, kde už terén tvorí prekážku a nebolo tu **leteckýmDopravným** úradom určené žiadne výškové obmedzenie, je nutné každý zámer umiestnenia stavby a zariadenia vopred prerokovať s **leteckýmDopravným** úradom vo fáze prípravy.

V lokalitách určených v ÚPN mesta Trenčín pre:

a) hornú stanicu pozemnej lanovky na Brezinu (výmera 0,05 ha, funkčný regulatív UD 01 F),  
b) rodinné domy v lokalite ~~Tiseva~~ **Hossova** vila (výmera 1,03 ha, funkčný regulatív UB 01),  
ktoré sa nachádzajú v časti územia, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru, vyžadovať v zmysle vyjadrenia Leteckého úradu SR č.13897/313-3392-P/2011 zo dňa 05.01.2012 maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 10 m nad terénom. V týchto lokalitách zároveň rešpektovať obmedzenia určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN a ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

V lokalitách v okolí hradu Trenčín určených v ÚPN mesta Trenčín pre funkciu UZ 01 K (Súkromné záhrady a sady) a UZ 01 J (Ostatná mestská vysoká zeleň) je vylúčené umiestňovať stavby a objekty nestavebnej povahy, ako aj vysádzať nové porasty nad výšku existujúcich stromových porastov.

\*

Pri rozvoji vodnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať Váh ako navrhovanú vodnú cestu s príslušnými úpravami toku a zariadení na ňom,
- rešpektovať ochranné pásmo vodnej cesty, ktoré je v zmysle § 4 ods. (2) zákona NR SR č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov definované nasledovne:
  - ochranné pásmo je územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary,
  - podľa § 4 ods. (4) zákona o vnútrozemskej plavbe činnosť na vodnej ceste alebo v jej OP, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, možno vykonávať len po predchádzajúcom súhlase ~~Štátnej plavebnej správy~~ **Dopravného úradu**,
  - podľa § 4 ods. (8) zákona o vnútrozemskej plavbe akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú, možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska ~~Štátnej plavebnej správy~~ **ministerstva**,
  - podľa § **4-5** ods. (2) zákona o vnútrozemskej plavbe je na zriadenie prístavu potrebný súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

\*

Pri rozvoji regionálnej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- zabezpečovať vzájomné prepojenie MHD, PHD a železničnej dopravy do integrovaného systému prímestskej dopravy.

Pri rozvoji pešej a cyklistickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta spájajúce centrum s jednotlivými mestskými časťami i mestské časti medzi sebou, vrátane prepojenia oboch brehov Váhu pešími a cyklistickými lávkami podľa ÚPN mesta a následného Generelu cyklistickej dopravy,
- v rámci konkrétneho mestského bloku považovať za záväzný len smer pešej a cyklistickej trasy podľa zobrazenia v grafickej časti ÚPN mesta, zatiaľ čo vyznačené vedenie trasy považovať len za smerné,
- **pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyb peších s prepojením k jestv. zástavbe aspoň s jednostranným chodníkom**,
- rešpektovať napojenia mestských peších trás na sieť peších chodníkov v lesoparku Brezina v podobe záväzných miest vstupov peších trás do lesoparku vyznačených

v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

Pri rozvoji špeciálnej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- zabezpečiť vybudovanie pozemnej kabínkovej lanovky (šikmého výťahu) z priestoru mestského centra na Brezinu.

\*

~~Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska cestnej dopravy najmä~~

~~• ochranné pásma cestných komunikácií, a to~~

- ~~• diaľnica ————— 100 m od osi príľahlej vozovky diaľnice,~~
- ~~• cesta I. triedy ————— 50 m od osi komunikácie,~~
- ~~• cesta II. triedy ————— 25 m od osi komunikácie,~~
- ~~• cesta III. triedy ————— 20 m od osi komunikácie,~~
- ~~• mestská komunikácia kat. B1  
v zastavanom území ————— 6 m od okraja vozovky.~~

~~Za limity rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy považovať najmä~~

~~• ochranné pásma železničných tratí a vlečiek, a to~~

- ~~• železničné trate ————— 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m —  
————— od hranice obvodu dráhy~~
- ~~• železničné vlečky ————— 30 m od osi koľaje<sup>13</sup>.~~

~~Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy príslušné ustanovenia zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach, ktoré je potrebné dodržiavať v prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy.~~

~~Pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy vyžadovať súhlas príslušného dráhového správneho úradu a stavby a činnosti povoľovať len podľa podmienok ním určených.~~

~~Za limity rozvoja územia z hľadiska špeciálnej dopravy považovať najmä~~

- ~~• ochranné pásma lanových dráh, a to — 10 m od nosného lana, dopravného lana alebo —  
————— od osi krajnej koľaje~~

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené limity dopravy tak, ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.3 – Návrh dopravného vybavenia,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

#### **C.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné regulatívy a limity:

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Strážovské vrchy,
- rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Váh (vrátane derivačného Biskupického kanála) v šírke 10 m od brehovej čiary ako pozemky,

<sup>13</sup> Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre vlečku v uzavretom priestore prevádzkarne

ktoré môže správca vodného toku užívať pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení,

- rešpektovať pobrežné pozemky prítokov Váhu a ostatných drobných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary ako pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení,
- zabezpečiť ochranu brehových stavieb a ochranných hrádzí u vodných tokov v šírke 15-20 m od línií brehu alebo od päty vzdušnej strany hrádze, zátopových území nádrží do vzdialenosti prevýšenia územia o 1,5 m nad maximálnu kótu hladiny na celom území mesta Trenčín v súlade s **platnými** STN 73 68 20 a STN 73 68 22
- zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať všetky vodné zdroje na území mesta Trenčín aj s ich pásmami hygienickej ochrany v súlade s legislatívnymi požiadavkami,
- ~~• rešpektovať ochranné pásma význačných radov vodovodných privádzačov v extraviláne v šírke 7,5 + 7,5 m od osi trasy,~~
- ~~• rešpektovať pásma ochrany 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500,~~
- rešpektovať vodárenský systém mesta, ktorý zabezpečí zásobovanie pitnou vodou aj pre uvažovaný územný rozvoj,
- riešiť rozšírenie vodárenského systému mesta do lokalít územného rozvoja nachádzajúcich sa mimo dosahu existujúceho vodárenského systému a rezervovať územie potrebné na jeho realizáciu,
- v nových lokalitách rozvoja v zastavanom území s jednotnou kanalizáciou osadzovať zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete,
- rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
- ~~• zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami,~~
- realizovať stavby a opatrenia súvisiace s ochranou územia pred povodňami vybreženými vodami z vodných tokov, vodami z povrchového odtoku a rezervovať územie potrebné na ich realizáciu:
  - ☐ stavby spomaľujúce odtok vody z povodia, zvyšujúce retenčnú schopnosť povodia, alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody a znižujúce maximálny prietok povodne (hradenie strží, malé vodné nádrže, poldre, pôdoochranné opatrenia, úpravy drobných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb),
  - ☐ stavby zabezpečujúce plynulý odtok vody z povodia (rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
  - ☐ stavby, ktoré regulujú prítok vôd z povrchového odtoku z neodkanalizovaného územia do verejnej jednotnej kanalizácie,
  - ☐ stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku (ochranné hrádze alebo protipovodňové línie pozdĺž vodného toku),
- realizovať akékoľvek stavby v inundačnom území Váhu až po zabezpečení tohto územia pred záplavami,
- podľa schváleného ÚPN mesta Trenčín, **resp. jeho zmien a doplnkov, do jedného roka od jeho schválenia** ~~dať~~ vypracovať odbornou organizáciou
  - štúdiu zásobovania mesta pitnou vodou do r. 2030,
  - aktualizáciu výpočtov hydraulického modelu vodovodnej siete mesta,

- aktualizáciu Generelu kanalizácie mesta Trenčín (na základe výsledkov navrhnutí ďalšie rekonštrukcie kanalizácie, odľahčovacích objektov a dobudovanie kanalizačnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja),
- **rozvoj nových lokalít povolíť iba po vypracovaní návrhu rozvoja kanalizačnej a vodovodnej siete v danej lokalite.**

Pri realizácii nových stavieb vyžadujúcich si prípadnú protipovodňovú ochranu si ju žiadateľ/investor musí zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorá musí byť prerokovaná a odsúhlasená Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Riaditeľstvom Odštepného závodu Piešťany.

V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce stavby vodného hospodárstva:

- v MČ 05 Zámostie
  - ± vybudovanie príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta,
- v MČ 07 Juh
  - VDJ Biskupice II (2 x 1.500 m<sup>3</sup>) na kóte 260/255 m n.m.,
  - vodovodné potrubie z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1. tlakového pásma Biskupice do VDJ 2. tlakového pásma Juh,
- v MČ 09 Biskupice
  - ± rekonštrukcia a intenzifikácia ľavobrežnej ČOV,
  - ± vybudovanie príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta
- v MČ 11 Kubrá
  - VDJ Kubrá II (2 x 1.000 m<sup>3</sup>) na kóte 268/263 m n.m.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity vodného hospodárstva, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.4a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou,
- **č.4b - Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

**Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá musí byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.**

### **C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika**

#### **C.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. ~~656251/2004~~ **2012** Z. z. -o energetike **v znení neskorších predpisov**, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta elektrickou energiou uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

- zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby elektrickej energie v ÚPN mesta,

- zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc pre doplnenie existujúcej štruktúry zástavby alebo jej intenzifikáciu,
- nové 22 kV VN vedenia realizovať zásadne ako káblové rozvody,
- jestvujúce 22 kV VN vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody,

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín počítať s

- 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská ul., resp. s novým vzdušným 110 KV vedením a transformovňou 110/22 KV pre Priemyselný park Trenčín – Bratislavská ul. na jeho území alebo v blízkom okolí.
- požiadavkou Západoslovenskej energetiky, a.s., týkajúcou sa vyčlenenia plochy s rozlohou cca 5.000 m<sup>2</sup> pre prípadnú výstavbu novej rozvodne 110/22 kV na území Priemyselného parku Bratislavská, resp. v jeho tesnej blízkosti, ako aj rezervovania koridoru s šírkou 38 m na výstavbu 2x110 kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č. 8757 Bošáca – Kostolná.

~~Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia elektrickou energiou (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)<sup>14</sup>~~

- ~~• ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400 kV 35 m,~~
- ~~• ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu.~~
- ~~• ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, pričom táto vzdialenosť je
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.~~
- ~~• ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  - a) s napätím 110 kV a viac — vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - b) s napätím do 110 kV — vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,~~

<sup>14</sup> Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike

~~e) s vnútorným vyhotovením – vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.~~

V mestských častiach 05 Zámotie, 07 Juh, 08 Belá a 09 Biskupice považovať za záväznú stavbu pre zásobovanie mesta elektrickou energiou 2x22 KV káblové vedenie z TR 110/22 KV Trenčín – Juh do Priemyselného parku Trenčín - Bratislavská ul.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity zásobovania mesta elektrickou energiou, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch::

- č.5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a elektronické komunikácie,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

#### C.4.3.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – plyn

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. **251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov**~~656/2004 Z. z. o energetike~~, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta plynom uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

- pre územia s navrhovaným rozvojom zabezpečiť napojenie nových distribučných rozvodov na existujúce vyhovujúce rozvody plynu v blízkosti rozvojových funkčných plôch, pričom vychádzať z bilancií spotreby plynu v ÚPN mesta,
- v nadväznosti na navrhovaný územný rozvoj zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu niektorých regulačných staníc plynu podľa konkrétnych požiadaviek na odbery pre jednotlivé miesta odberu,
- zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich plynovodov podľa harmonogramu SPP, a.s.,

~~Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia plynom (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)<sup>15</sup>~~

- ~~• ochranné pásmo ako priestor na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
  - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8 m pre technologické objekty,
  - g) 150 m pre sondy,
  - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).~~
- ~~• bezpečnostné pásmo ako priestor na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je~~

<sup>15</sup> Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 56, 57



- ~~a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,~~
- ~~b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,~~
- ~~c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,~~
- ~~d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,~~
- ~~e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,~~
- ~~f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,~~
- ~~g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,~~
- ~~h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,~~
- ~~i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).~~

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, rešpektovať bezpečnostné pásma určené v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľom distribučnej siete.

~~V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce stavby zásobovania plynom:~~

~~o v MČ 02 Sihote~~

~~-rekonštrukcia regulačnej stanice RS V na 5.000 m<sup>3</sup>/hod.,~~

~~o v MČ 05 Zámestie~~

~~-nová regulačná stanica plynu RS IX v Priemyselnom parku Bratislavská (7.000 m<sup>3</sup>/hod.) a VTL prípojka plynu DN 150, PN 25 od VVTL plynovodu DN 500, PN 25,~~

~~-rekonštrukcia regulačnej stanice RS III na 18.000 m<sup>3</sup>/hod.,~~

~~o v MČ 07 Juh~~

~~-rekonštrukcia regulačnej stanice RS IV na 12.000 m<sup>3</sup>/hod.,~~

~~o v MČ 10 Západ~~

~~\*nová regulačná stanica plynu RS VIII (5.000 m<sup>3</sup>/hod.) a VTL prípojka plynu DN 50, PN 63 od VTL plynovodu DN 80, PN63 (prípojka VTL plynovodu pre VOP, a.s.).~~

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity zásobovania plynom, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch::

- č.5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

#### C.4.3.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – teplo

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta teplom uvažovať v súlade s Koncepciou rozvoja Trenčína v oblasti tepelnej energetiky z r. 2006 ako s najvýhodnejším variantom pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta s podporou centralizovaného zásobovania teplom s využívaním obnoviteľných zdrojov energie (kotelne na biomasu so spaľovaním drevoštiepky), a uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

##### A.Na strane výroby tepla

- ~~• vyhodnocovanie spotreby tepla a v prípade zistenia rozdielov od požadovaných hodnôt odstránenie príčin ich vzniku,~~

- ~~• doplnenie resp. výmena automatickej ekvitermickej regulácie vykurovania a automatickej regulácie ohrevu TV reguláciami na súčasnej technickej úrovni,~~
- rekonštrukcia kotolne na Liptovskej ul.2655 (Spoločnosť pre bývanie) – zmena palivovej základne zo ZP na kombinovanú drevoštiepka a ZP s dodávkou príslušných zariadení (kotly, krytá skládka)
- rekonštrukcia kotolne v Leteckých opravovaniach Trenčín, a.s. – zmena palivovej základne zo ZP na kombinovanú výrobu tepla a el. energie s použitím paliva drevoštiepka a ZP s dodávkou príslušných zariadení (kotel, kogeneračná jednotka),
- výmena jestvujúcich primárnych a sekundárnych rozvodov za predizolované potrubia,
- decentralizácia prípravy TV – zrušenie centrálnych odovzdávacích staníc tepla a vybudovanie tlakovo závislých výmenníkových staníc na TV v jednotlivých objektoch, ktoré sú v súčasnosti zásobované teplom a TV z výhrevní a blokových kotolní,
- zdroj resp. zdroje tepla pre budúcu priemyselnú zónu navrhovať tak, aby aspoň časť vlastnej spotreby el. energie bola zabezpečená kogeneráciou.

#### B. Na strane spotreby tepla:

- ~~• vo vykurovacom období dbať na vetranie priestorov na dobu nevyhnutnú k výmene vzduchu v súlade s hygienickými predpismi,~~
- ~~• v priestoroch občasného pobytu osôb nastaviť minimálne vnútorné teploty vzhľadom k prevádzkovanému zariadeniu (zníženie vnútornej teploty  $t_i$  o  $1^{\circ}\text{C}$  je možné dosiahnuť zníženie ročnej spotreby tepla o 6%),~~
- ~~• vykurovacie telesá musia byť umiestnené tak, aby nebolo záclonou, závesom ani iným bytovým zariadením bránené sálanie tepla do priestoru,~~
- ~~• nadmernému úniku tepla do vonkajšieho prostredia možno zabrániť hliníkovou fóliou umiestnenou medzi stenou a radiátorom, zároveň sa zvýši sálavá zložka tepla do vykurovaného priestoru,~~
- ~~• na vykurovacie telesá nainštalovať automatické termostatické ventily a v objektoch vyregulovať jednotlivé vykurovacie systavy a rozvody teplej vody,~~
- ~~• nainštalovať na vykurovacie telesá pomerové merače nákladov na vykurovanie – najmä v bytovom sektore,~~
- ~~• utesnenie okien a dverí – zníženie nežiaducej infiltrácie vzduchu,~~
- ~~• obnovenie poškodených tepelných izolácií rozvodov ÚK a TV – meraniami na domoch boli zistené až 60% né straty spôsobené neizolovanými alebo zle izolovanými rozvodmi TV v bytových jadrách,~~
- ~~• zateplenie obalových konštrukcií objektov – obvodový plášť, strecha, strop nad nevykurovaným priestorom.~~
- ~~• výmena otvorových výplní objektov – okná, dvere, zasklené steny za výplne spĺňajúce požiadavky súčasných technických noriem.~~

#### C. Spoločné opatrenia

- pripojenie nových objektov bytového a verejného sektoru, podnikateľského sektoru, vybraných lokalít individuálnej bytovej zástavby na existujúce zdroje tepla,
- vybudovať nové zdroje tepla s úlohou centrálného zdroja pre mestské obvody, v ktorých bude realizovaná nová výstavba. V zdrojoch použiť kombináciu kotlov spaľujúcich drevoštiepku a kogeneračné jednotky spaľujúce ZP.

Pre novonavrhované byty, občianske vybavenie a ostatné funkcie počítať v súlade s vyššie uvedenou koncepciou s centralizovaným zásobovaním teplom. S decentralizovaným systémom počítať len v tom prípade, keď navrhovaná funkčno-priestorová štruktúra využitia územia z ekonomicko-prevádzkového a technického hľadiska, zvyhodňuje rozptýlené zdroje tepla v území (blokove kotolne pre menšie izolované bytové domy, lokálne tepelné zdroje pre zástavbu rodinnými domami) s palivovou základňou zemný plyn.

Z hľadiska životného prostredia uvažovať s postupným znižovaním početnosti menších zdrojov znečisťovania, ktoré nemajú dobré rozptylové podmienky, ako aj vytvárať komplexné vecné a územné podmienky a možnosti, podporujúce využitie jestvujúcich výkonových kapacít prevádzkovaných zdrojov tepla, najmä v územných celkoch, kde sú k tomu vytvorené technické možnosti a blízkosť primárnych a sekundárnych tepelných prípojk.

Celkove, v závislosti od konkrétnych podmienok, uprednostňovať výrobu tepla alternatívnymi zdrojmi, respektíve zdrojmi s vyspelou technológiou pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

~~Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia teplom (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)~~

- ~~• ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými po ich oboch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie, pričom táto vzdialenosť je pre primárny pre primárny rozvod po OS a rozvod tepla za OS<sup>16</sup> \_\_\_\_\_~~
  - ~~– v zastavanom území \_\_\_\_\_ 1 m na každú stranu od osi teplovodu,~~
  - ~~– mimo zastavaného územia \_\_\_\_\_ 3 m na jednu stranu a 1 m a na druhú stranu~~
    - ~~– podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod~~
    - ~~– tepla,~~
- ~~• ochranné pásma odovzdávacích staníc tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplatenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice<sup>17</sup>;~~

V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce stavby zásobovania teplom:

- v MČ 07 Juh
  - zrušenie súčasnej výhrevne Juh v lokalite východne od Liptovskej ulice a vybudovanie novej výhrevne v areáli bývalého tepelného zdroja pri ZO Chrásť,

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity zásobovania teplom, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

#### ~~C.4.3.4. \_\_\_\_\_ Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – ostatné zariadenia~~

~~Za limity z hľadiska zariadení energetiky považovať aj ochranné pásma potrubí ako priestory v blízkosti potrubia, ktoré sú určené na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku, ktorými sú<sup>18</sup>:~~

- ~~• ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia:~~

~~V ochrannom pásme potrubia do vzdialenosti~~

- ~~a) 200 m od osi potrubia nestavať na vodnom toku mosty a vodné diela,~~
- ~~b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia nezastavovať súvisle pozemky, nestavať ďalšie dôležité objekty a nebudovať železničné trate,~~
- ~~c) 100 m od osi potrubia nestavať akékoľvek stavby,~~
- ~~d) 50 m od osi potrubia nestavať kanalizačnú sieť,~~

<sup>16</sup> ~~Podľa zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, § 36.~~

<sup>17</sup> ~~Podľa zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, § 36.~~

<sup>18</sup> Podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike

~~e) 20 m od osi potrubia nestavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,~~

~~f) 10 m od osi potrubia nevykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.~~

~~Elektrické vedenie zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali vyššie uvedené ochranné pásma.~~

\*

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať najmä vyššie uvedené limity energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č.5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a elektronické komunikácie,
- č.5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

**Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.**

#### C.4.3.54. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pričom z hľadiska tejto problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady:

- rešpektovať súčasné aj navrhované trasy diaľkových (optických) káblov, ako aj o trasy podzemných telefónnych vedení na území mesta, a zabezpečiť ich zohľadnenie v následnej detailnejšej ÚPD, resp. v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb,
- pre bytovú výstavbu a občianske vybavenie navrhované v meste Trenčín a jeho mestských častiach počítať s 80 až 100 %-nou telefonizáciou bytovej výstavby a 100 %-nou telefonizáciou podnikateľských subjektov,
- počítať s budovaním vysunutých účastníckych digitálnych blokov J RSU,
- počítať s dobudovaním optických prístupových sietí pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN a IN,
- zabezpečiť 100 %-né pokrytie územia mesta televíznym signálom,
- prípadné nároky na realizáciu nových zariadení Slovenskej pošty, a.s. uspokojovať v rámci plôch občianskeho vybavenia uvažovaných v ÚPN mesta.

Za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať ochranné pásma vedení<sup>19</sup>, tak ako sú stanovené v kapitole C.9.8. Záväznej časti.

\*

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať najmä vyššie uvedené limity energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkrese č.5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a elektronické komunikácie.

**Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.**

<sup>19</sup> Podľa zákona NR SR č. 656/2004/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, §§ 63, 64

## **C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

### **C.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt**

Ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov**.

Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), tak ako sú v súčasnosti vyčlenené z celého pamiatkového fondu v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. ~~NKP rešpektovať v zmysle zoznamu uvedeného v textovej časti ÚPN mesta v kapitole B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt a znázornenia v grafickej časti (výkres č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).~~

Za limit využívania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu považovať okrem vyššie uvedených NKP **najmä územie Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín vyhlásené uznesením vlády SSR č. 194 zo dňa 11.9.1987.**

~~hranicu Pamiatkovej rezervácie Trenčín podľa dokumentácie „Trenčín – Mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt – aktualizácia“ z rokov 2005-2010.~~

**Pri činnostiach v Na území rámci MPR Trenčín sú regulatívy ÚPN mesta spodrobne zásadami ochrany pamiatkového územia stanovenými v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014, ktoré schválil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky stanoviskom č. PUSR-2015/7285-4/34989/POR zo dňa 15.5.2015. Uvedená dokumentácia nadobudla platnosť 1.8.2015.**

**Platnosť uvedených zásad ochrany pamiatkového územia nie je regulatívmi ÚPN mesta Trenčín dotknutá.**

~~považovať za regulatívy z hľadiska ochrany pamiatkového fondu súbor zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia PR obsiahnutý vo vyššie spomínanej dokumentácii „Trenčín – Mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt – aktualizácia“~~

Pri ochrane, obnove a prezentácii hodnôt pamiatkového územia - Pamiatkovej rezervácie Trenčín – sa riadiť najmä nasledovnými regulatívmi a zásadami:

- a) rešpektovať pôdorysnú schému a štruktúru v dochovanej podobe **a v rámci toho**
- ~~□ detailné korekcie architektonického výrazu niektorých stavieb,~~
  - ~~□ nahradenie odbúraných objemov na Hasičskej ulici,~~
  - ~~□ architektonická úprava niektorých málo hodnotných objektov na Palackého ulici,~~
  - ~~□ doplnenie novej kvalitnej architektúry na Štúrovom námestí oproti synagóge, pričom výškové zónovanie objektov v rámci týchto nových vstupov do štruktúry MPR musí rešpektovať existujúce dominanty, t.j. neprekračovať výšku okolitej zástavby, a ich architektonické riešenie nesmie agresívne potláčať výraz historickej architektúry i keď doba vzniku týchto stavieb s vysokou architektonickou kvalitou musí byť evidentná.~~

- b) nenarúšať panorámu historickej časti mesta ~~pri dodržaní vyššie uvedených zásad ďalšími novými architektúrami na území MPR,~~
- c) zachovať nenarušené diaľkové pohľady na hradný areál a jeho historické podnožie,
- d) rešpektovať vymedzené chránené pohľadové uhly na území MPR,
- ~~e) rešpektovať a nenarúšať zabezpečiť~~ dominantnosť hradného areálu, ~~ktorá nemôže byť ničím narušená, a doplniť ho o ďalšie architektúry, evokujúce pôvodný rozsah a charakter jeho zástavby, s umocnením jeho súčasného pôsobenia v urbanizovanej krajine na prírodnom pozadí,~~
- f) rešpektovať architektonické dispozície, objemy, výškovú úroveň, prvky a detaily objektov na území MPR,
- ~~d)g)~~ venovať mimoriadnu pozornosť opevneniu mesta, ktoré sa v torzálnom rozsahu zachovalo v úseku od Dolnej brány po opevnenie hradu, zabezpečiť jeho konzerváciu a v prípade možnosti i sprístupnenie ochodze v dotyku opevnenia s karnerom a ďalších úsekov nad terasami pod hradom,
- h) klásť dôraz a jednotné riešenie drobnej architektúry a rešpektovanie charakteru prostredia,
- i) venovať pozornosť riešeniu strešnej krajiny na území MPR,
- j) nepotláčať charakter priestorov v pamiatkovo chránenom území nevhodným riešením zelene,
- k) rešpektovať a vhodne usmerňovať prirodzený porast na svahoch hradného brala a na Brezine,
- l) celé územie MPR považovať za archeologickú lokalitu. Všetky výkopové práce na území MPR realizovať až na základe vyjadrenie krajského pamiatkového úradu.

*Zdroj: Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)*

~~e) dotvárať a nie potláčať zeleň na pamiatkovo chránenom území a rešpektovať prirodzený porast na svahoch hradného brala a na Brezine~~

~~Pri realizácii úprav objektov, situovaných na území PR Trenčín diferencovať objekty podľa nasledovného členenia~~

- ~~1. NKP a objekty vytypované na zápis do ÚZPF s tým, že pri realizácii všetkých zmien týchto objektov dbať z pozície mesta na to, aby si každý investor v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal od Krajského pamiatkového úradu Trenčín záväzné stanovisko k zámeru súvisiacej so stavebnou činnosťou respektíve so zemnými prácami z dôvodu nenarušenia archeologických nálezísk a nálezov i doposiaľ neevidovaných.~~
- ~~2. Objekty s pamiatkovou hodnotou dotvárajúce historické prostredie s tým, že pri realizácii všetkých zmien týchto objektov dbať z pozície mesta na to, aby boli rešpektované a prezentované aj v budúcnosti niektoré ich pamiatkové hodnoty (objemy, výzdoba fasád, prípadne strešné konštrukcie alebo interiérové prvky). Pri obnove týchto objektov bude venovať zvýšenú pozornosť práve ich pamiatkovým hodnotám, a to na základe pamiatkových prieskumov a usmernení pracovníkov KPÚ.~~
- ~~3. Objekty, ktoré nie sú v historickom prostredí rušivé s tým, že úpravy exteriérov týchto objektov musia prebiehať až po usmernení pracovníkov KPÚ.~~
- ~~4. Objekty v pamiatkovom prostredí rušivé (pošta z obdobia I. ČSR na Mierovom námestí a budova ČSOB z 90-tych rokov 20. storočia) s tým, že v návrhovom období ÚPN mesta nepočítať s ich odstránením, a to vzhľadom na ich nezastupiteľnú funkciu a dobrý stavebno-technický stav.~~

Pri dopĺňaní a skompaktňovaní pôvodnej mestskej zástavby jej doplnením predovšetkým v prielukách, resp. na voľných plochách po asanáciách nevhodných objektov dodržať najmä nasledovné zásady:

- zachovať mierku adekvátnu prostrediu a pôvodnú hmotovú skladbu objektov,
- pri novostavbách predovšetkým hmotovo dokomponovať riešené priestory s použitím súčasných výrazových prostriedkov a súčasného tvaroslovia, ktoré korešponduje s historickým prostredím ~~pri využití modernej materiállovej bázy,~~
- kópie pôvodných objektov pripustiť len vo výnimočných prípadoch pri najvýznamnejších národných kultúrnych pamiatkach, kde by novotvar alebo náznaková rekonštrukcia pôsobili rušivo v kontexte historického prostredia a neprichádzajú do úvahy na rezervných plochách,
- zabezpečiť, aby dostavby v prielukách boli v súlade s okolitou zástavbou a ich výškové zónovanie rešpektovalo diaľkové pohľady na MPR a priehľady z MPR na hrad.

Pri podrobnejšom stanovovaní funkcií objektov vychádzať z podrobných prieskumov a rozborov historického jadra, aby v historickom prostredí boli sústredené zariadenia, ktoré nie sú v rozpore s požiadavkami pamiatkovej ochrany. Mimoriadnu pozornosť pritom venovať významu mesta Trenčín v rámci cestovného ruchu, využiteľnosti Trenčianskeho hradu pre turizmus a potrebe jeho oživenia a rehabilitácie.

~~Z hľadiska historickej zelene realizovať niektoré korekčné zásahy, a to najmä:~~

~~□ aspoň do istej miery uvoľniť pohľady na zástavbu Mierového námestia a čiastočne mu prinavrátiť jeho historický charakter (preriedenie, resp. náhrada dnešných stromoradií, úprava parčíka v strede námestia a pod.);~~

~~□ zväziť odstránenie skupiny borovic pred hotelom Tatra a jej náhradu nízkou zeleňou v trávniku popri automobilovom ťahu;~~

~~□ chrániť a ošetrovať vzrastlejšie jedince popínavej zelene, predovšetkým na Hasičskej ulici;~~

~~□ na základe dendrologického prieskumu vytypovať a chrániť hodnotné jedince na svahoch hradného návršia, vrátane jeho severovýchodného svahu nad Štefánikovou ulicou a v priestoroch Marienburgu, zatiaľ čo ostatnú zeleň vrátane náletovej nahradiť kvalitnou výsadbou, spevňujúcou svahy a zároveň koreňovým systémom neohrožujúcou opevnenie mesta ani hradu;~~

~~□ v hradnom areáli v súlade s doterajším prístupom uplatňovať predovšetkým trávnaté plochy;~~

~~□ ako pohľadovú bariéru uplatniť vzrastlú zeleň pri zadných alebo bočných fasádach niektorých nových architektúr v MPR (bývalý hotel Laugaritio OD PRIOR a pod.), ale aj pri styku Palackého a Hasičskej ulice a pri ich napojení na Štúrovo námestie);~~

~~□ doriešiť v súlade s celkovým urbanisticko-architektonickým vyznením priestoru nábrežia na ľavom brehu Váhu medzi cestným a súčasným železničným mostom charakter zelene v záujme zvýraznenia panorámy mesta;~~

~~□ rekultivovať k MPR priľahlé plochy zelene v parku M.R.Štefánika a na Brezine.~~

Na územiach mestských častí - pôvodne samostatných obcí – dodržať nasledovné zásady regenerácie ich prostredia:

- regeneráciu prostredia riešiť metódou sanačnou, resp. dotvárajúcou pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr,
- metódu regenerácie formou demolačnej prestavby na územiach bývalých historických obcí považovať za neprijateľnú,
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou súzvuku s jestvujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť, s výškovým zónovaním nerušiacim dominantnosť historických solitérov uplatňujúcich sa v krajinnotvorbe (veže kostolov),

- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze,
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na národnú kultúrnu pamiatku Trenčiansky hrad, Veľkú a Malú Skalku,
- rešpektovať a chrániť zachovanú historickú drobnú architektúru vrátane jej bezprostredného okolia.

Pri implementácii ÚPN mesta dodržiavať všetky zákonné a právne ustanovenia, týkajúce sa ochrany archeologických nálezov a nálezísk ~~v zmysle ,najmä však zákon č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa~~ zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení ~~neskorších predpisov zákona č.479/2005 Z.z., a ktorý stanovuje podmienky pre ochranu archeologických lokalít i doposiaľ nezistených.~~

Pri realizácii všetkých zmien funkčného využitia územia mesta Trenčín dbať zo strany mesta na to, aby si každý investor v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal od Krajského pamiatkového úradu Trenčín záväzné stanovisko k zámeru súvisiacemu so stavebnou činnosťou, respektíve so zemnými prácami, z dôvodu nenarušenia archeologických nálezísk a nálezov i doposiaľ nevidovaných.

Pri nových archeologických nálezoch v spolupráci s investorom individuálne riešiť ich prípadnú prezentáciu, a to s prihliadnutím na jej jasnú výpovednú hodnotu pri zachovaní a vytvorení podmienok pre priebežnú údržbu odkrytých originálov.

## **C.5.2. Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov**

### **C.5.2.1. Zásady, regulatívy a limity ťažby nerastných surovín**

Limity ťažby vyplývajú z evidencie ~~chránených ložiskových území (CHLÚ) a dobývacích priestorov (DP) Obvodného banského úradu v Prievidzi~~ **Ministerstva ŽP SR.**

**Na území mesta Trenčín sa nachádzajú:**

- ložisko nevyhradeného nerastu "Zamarovce- tehliarske suroviny" (4366)
- ložisko nevyhradeného nerastu "Nozdrkovce - štrkopiesky a piesky" (4284)
- ložisko nevyhradeného nerastu "Opatová - štrkopiesky a piesky" (4680)

*Zdroj: MŽP SR, september 2015*

~~Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za záväzný limit rozvoja územia len ložisko nevyhradeného nerastu Nozdrkovce – Bobrovník. V súlade s dokumentom „Regionálna surovínová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja“ (ŠGÚDŠ Bratislava, stav k 01.01.2004) však počítať na ložisku s postupným ukončením ťažby a s následným využitím priestoru jazier pre účely ochrany prírody a pre rekreačno-športové funkcie.~~

### **C.5.2.2. Zásady, regulatívy a limity geológie**

Tieto regulatívy vyplývajú z evidencie zosuvných území ŠGÚDŠ Bratislava, odboru informatiky – odd. IS.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať zosuvné územia na jeho území, tak ako sú v zmysle platného vymedzenia (Mapový server ŠGÚDŠ) vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).



### C.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity ochrany prírody

Vyhlásené chránené územia prírody, a to:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (2.stupeň ochrany, MČ Západ),
- Prírodná rezervácia Trubárka (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá, k.ú. Kubrica),
- Prírodná rezervácia Zamarovské jamy (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá)<sup>20</sup>.



Navrhované chránené územia prírody, a to:

- Navrhovaná prírodná pamiatka Lúčne (MČ Kubrá),
- Navrhovaný chránený areál Alúvium Orechovského potoka (MČ Západ, k.ú. Orechové),
- Váh pri Zamarovciach – navrhované chránené územie európskeho významu NATURA 2000 (SKUEV0397),
- Navrhovaný chránený areál Váh – územne identický s NATURA 2000 (SKUEV0397).

Chránené stromy, a to:

- Trenčianske ginká (ochrana podľa § 49, ods.6 zákona č. 543/2002 Z.z., MČ Centrum).

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné lokálne významné mokrade, a to:

-  mokraď Trenčiansky luh,
-  mokraď Trenčianske smetisko.

Za limity ochrany prírody a krajiny považovať aj genofondovo významné lokality územia, ktoré boli vymedzené v rámci dokumentácií MÚSES:

- GL 1 - Mestský vrch – Drieňová
- GL 2 - Pramenisko
- GL 3 - Brehový porast Bukovinského potoka a lužný lesík
- GL 4 - Úhor v Zlatovskej doline
- GL 5 - Nová hora
- GL 6 - Niva vodného toku v oblasti Rúbane
- GL 7 - Stará hora
- GL 8 - Vinohrady
- GL 9 - Gardianka
- GL 10 - Orechovský potok
- GL 11 - Skalka – Kláštorisko
- GL 12 - Park v Záblatí.
- GL 13 - Park v Zlatovciach
- GL 14 - Váh
- GL 15 - Zamarovské.
- GL 16 - Trenčiansky luh
- GL 17 - Biskupická síhoť
- GL 18 - Hrádza Biskupického kanála
- GL 19 - Soblahovský potok
- GL 20 - Štrkovisko pri Nozdrkovciach
- GL 21 - Mokraď pri Halalovke
- GL 22 - Les Halalovka

<sup>20</sup> Časť prírodnej rezervácie aj na území obce Zamarovce.

- GL 23 - *Lúka pod Brezinou*
- GL 24 - *Medza pod Brezinou*
- GL 25 - *Tehelňa pri sídlisku Juh*
- GL 26 - *Medza na okraji Vašíčkových sadov.*
- GL 27 - *Brezina*
- GL 28 - *Hradný vrch*
- GL 29 - *Skaly nad sídliskom Pod sokolice*
- GL 30 - *Lúčny úhor nad cintorínom*
- GL 31 - *Jelšina pri Kubrickej kyselke*
- GL 32 - *Niva potoka pri obci Kubrá*
- GL 33 - *Medza nad zarastajúcim pasienkom v Kubranskej doline*
- GL 34 - *Medze na okraji lesa a zarastajúce lúčne*
- GL 35 - *Medza*
- GL 36 - *Lesík a zarastajúce svahy pri časti mesta Kubrica*
- GL 37 - *Mokrad' pri Kubrici*
- GL 38 - *Kubrická dolina – Trubárka*
- GL 39 - *Lúčny úhor*
- GL 40 - *Medze, lúky a ich úhory pod Košňovcom*
- GL 41 - *Medza na svahu terasy*
- GL 42 - *Pod Hôrkou*
- GL 43 - *Horné Žilačky – chaty*
- GL 44 - *Opatovská dolina – Baranová*

Pre všetky vyššie uvedené lokality OPaK uplatňovať pri riadení rozvoja mesta opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny (podľa opatrení uvedených v kapitole C.5.4.).

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené limity ochrany prírody, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Za limity ochrany prírody považovať aj biotopy vymedzené v rámci dokumentácie Krajinnookologického plánu pre ÚPN mesta Trenčín a premietnuté do grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č. 6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny.

Za regulatívy považovať aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

**Genofondovo významné lokality vymedzené v ÚPN mesta Trenčín predstavujú priemet lokalít prevzatý z dokumentácie Miestneho ÚSES mesta Trenčín (Halada, Mederly a kol. 1998). Ich aktuálny stav a väzbu na navrhované rozvojové územia vymedzené v ÚPN mesta Trenčín je potrebné overiť na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.**

**Plochy biotopov vymedzené v ÚPN sú prevzaté z Krajinnookologického plánu spracovaného pre ÚPN mesta Trenčín. Ich aktuálny stav a väzbu na navrhované rozvojové územia vymedzené v ÚPN mesta Trenčín je potrebné overiť na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.**

#### **C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Vytváranie a udržiavanie ÚSES považovať pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín za verejný záujem. Požadovať od právnických aj fyzických osôb, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť s možnosťou ohrozenia alebo narušenia územného systému ekologickej stability, aby v rámci zámeru zároveň navrhli opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES.

**V lokalitách hraničiacich s hydrickými biokoridormi je potrebné zachovať OP vodného toku a ponechať pobrežnú vegetáciu, resp. dotvoriť ju v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.**

Za ekologické limity územia v zmysle ÚPN mesta Trenčín považovať základné prvky kostry ÚSES podľa krajinnno-ekologického plánu spracovaného v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Trenčín.

Územia tvoriace prvky kostry územného systému ekologickej stability podľa RÚSES okresu Trenčín:

1. regionálne biocentrá
  - RBC1 - Trubárka,
  - RBC2 - Zamarovské jamy - Nemšová,
  - RBC3 - Krasín.
2. nadregionálny biokoridor
  - NRBK1 - Rieka Váh.
3. regionálne biokoridory
  - RBK1 - Zamarovské jamy - Trubárka - Žihľavník - Baske,
  - RBK2 - Súčanka,
  - RBK3 - Bradlové pásmo,
  - RBK4 - Drietomica.

Územia tvoriace hlavné prvky územného systému ekologickej stability podľa MÚSES mesta Trenčín:

1. nadregionálny biokoridor
  - NRBK 1 - Rieka Váh,
2. regionálne biocentrá
  - RBC 1 - Háj,
  - RBC 2 – Trubárka.
3. regionálne biokoridory
  - RBK 1 - Bradlo,
  - RBK 2 - Kostolná - Vinohrady – Hrabovka,
  - RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov.
4. lokálne biocentrá
  - LBC 1 - Šerený vrch,
  - LBC 2 - Nová hora,
  - LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko,
  - LBC 4 – Vinohrady,
  - LBC 5 – Gardianka,
  - LBC 6 – Skalka,

- LBC 7 - Zamarovské jamy,
- LBC 8 - Trenčiansky luh,
- LBC 9 - Biskupická sihoť,
- LBC 10 - Horná sihoť,
- LBC 11 – Halalovka,
- LBC 12 – Brezina,
- LBC 13 - Kočina hora,
- LBC 14 - Pod Košňovcom,
- LBC 15 – Radochová,
- LBC 16 - Pod hôrkou,
- LBC 17 – Baranová.

#### 5. navrhované lokálne biocentrá

- LBC-N 1 - Gardianka,
- LBC-N 2 - Urbárska sihoť,
- LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko,
- LBC-N 4 - Dolné lúky.

#### 6. lokálne biokoridory

- LBK 1 - Bukovinský potok nad diaľnicou,
- LBK 2 - Orechovský potok,
- LBK 3 - Bukovinský potok s prítokom pod diaľnicou,
- LBK 4 - Lavičkový potok,
- LBK 5 - Soblahovský potok,
- LBK 6 - Hukov potok,
- LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom,
- LBK 8 - Kubrický potok,
- LBK 9 - prítok Kubrického potoka,
- LBK 10 - Opatovský potok.

#### 7. navrhované lokálne biokoridory

- LBK-N 1 - Nad diaľnicou
- LBK-N 2 - Zlatovský potok
- LBK-N 3 - Brezina – Halalovka.

Prepojenie prvkov ÚSES na ľavom brehu Váhu s prvkami na pravom brehu presadzovať pri detailnejšej ÚPD, resp. ÚPP OS rodinných domov Opatovská cesta 1 a 2 prostredníctvom súkromnej zelene záhrad rodinných domov.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené ekologické limity tak, ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Územný systém ekologickej stability pritom považovať počas celého návrhového obdobia za otvorený dokument, ktorý sa má podľa zistených nových skutočností postupne dopĺňať a upresňovať v aktualizáciách ÚPN mesta, nižších stupňoch ÚPD alebo iných špecifických dokumentáciách.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania druhovej ochrany a ochrany drevín podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:

- diferenciacii a optimalizácii využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránených území) začlenených do ekologickej siete,
- ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území.

Pre všetky vyššie uvedené prvky ÚSES uplatňovať pri riadení rozvoja mesta nasledovné opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na prvky územného systému ekologickej stability (spolu s opatreniami na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny):

C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

**P-1****Verejná zeleň v inundačnom území ľavého brehu Váhu**

~~Mestská časť: 01 – Centrum~~

~~Funkcia: UZ-01 C – Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru~~

~~Súčasný stav územia: Ihrisko a okraj brehových porastov Váhu~~

~~Vplyvy na ŽP: Zásah do okrajovej časti NRBK-1 Váh – záber nezastavaných plôch, výrub drevín, narušenie biotopov lužných drevín v prípade budovania nových športovo-rekreačných objektov.~~

~~Opatrenia: V prípade návrhu budovania nových objektov posúdiť vplyvy výstavby na biokoridor Váhu a navrhnúť potrebné opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-2****Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia - Nábřežie Váhu 2**

~~Mestská časť: 01 – Centrum~~

~~Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia~~

~~Súčasný stav územia: Plochy zelene a objekty v blízkosti hrádze Váhu~~

~~Vplyvy na ŽP: Záber plôch, výrub zelene, možné narušenie okrajovej časti NRBK-1 Váh.~~

~~Opatrenia: V rámci ďalšej projektovej prípravy a prípadného procesu EIA posúdiť okrem vizuálno-estetických dopadov výstavby aj vplyvy realizácie zámeru na biokoridor Váhu a navrhnúť opatrenia na minimalizáciu vplyvov – zachovať resp. posilniť brehovú vegetáciu a stanoviť ochranné pásmo, ktoré nebude zastavané.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Spolu so zámermi P-1 a P-3 spĺňa kritériá pre zisťovacie konanie (podľa prílohy č. 8 Zákona NR SR č. 24/2006 v znení neskorších predpisov) – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.~~

**P-3****Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia na Nábřežie Váhu 3**

~~Mestská časť: 01 – Centrum~~

~~Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia~~

~~Súčasný stav územia: Športové plochy a zeleň za mestským kúpaliskom~~

~~Vplyvy na ŽP: Záber plôch, výrub zelene, možné narušenie okrajovej časti NRBK-1 Váh.~~

~~Opatrenia: V rámci ďalšej projektovej prípravy a prípadného procesu EIA posúdiť okrem vizuálno-estetických dopadov výstavby aj vplyvy realizácie zámeru na biokoridor Váhu a navrhnúť opatrenia na minimalizáciu vplyvov – zachovať resp. posilniť brehovú vegetáciu a stanoviť ochranné pásmo, ktoré nebude zastavané.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Pravdepodobne spĺňa kritériá pre zisťovacie konanie (podľa prílohy č. 8 Zákona NR SR č. 24/2006 v znení neskorších predpisov) – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.~~

**P-4****Celomestské obchodné centrum****Mestská časť:** 01 Centrum**Funkcia:** UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie**Súčasný stav územia:** Cestná križovatka, mestská zeleň**Vplyvy na ŽP:** ~~Výrub mestskej zelene~~**Opatrenia:** Náhradná výsadba a sadové úpravy areálu, ďalšie opatrenia v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR, v prípade nového procesu posudzovania EIA zohľadniť jeho výsledky.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Realizovaný proces posúdenia, vydané záverečné stanovisko MPŽPRR SR č. 2643/2010-3.4/mv) zo dňa 2.8.2010. Možné je doplnenie resp. obnovenie procesu EIA na základe zmenených podmienok výstavby obchodného centra.~~**P-5****Komerčné vybavenie medzi Jesenského a Jilemnického ulicou****Mestská časť:** 01 Centrum**Funkcia:** UO 02B – Nešpecifikované komerčné vybavenie**Súčasný stav územia:** Zástavba, na časti mestská zeleň**Vplyvy na ŽP:** ~~Výrub mestskej zelene~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. V prípade výrubu navrhnuť náhradnú výsadbu a sadové úpravy areálu, resp. ďalšie opatrenia v rámci procesu EIA**Posúdenie v procese EIA:** ~~Na základe UŠ alebo projektu posúdiť, či zámer spĺňa kritériá pre zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.~~**P-6****Rodinné domy ~~Tiseva~~ Hossova vila, Horný Šianec****Mestská časť:** 01 Centrum**Funkcia:** UB 01 – Obytné územie – rodinné domy**Súčasný stav územia:** ~~Lúčny úhor v dotyku s lesoparkom Brezina, čiastočne prípravné práce na výstavbu~~**Vplyvy na ŽP:** ~~Výrub drevín, vplyv na mestský lesopark, erózne náchýlné územie~~**Opatrenia:** Stavebné objekty situovať mimo ochranného pásma lesoparku. Dodržať určenie plochy len na výstavbu rodinných domov a na zeleň záhrad. Dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Nespĺňa kritériá, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~**P-7****Plochy občianskeho vybavenia Pred poľom 1****Mestská časť:** 11 – Kubrá**Funkcia:** UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie**Súčasný stav územia:** ~~Orná pôda, v susedstve MK Pred Poľom a obytná zástavba~~**Vplyvy na ŽP:** ~~Zastavanie územia, vplyv na sprievodnú vegetáciu popri ceste, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~**Opatrenia:** Zhodnotenie zámeru v rámci procesu EIA a formulácia opatrení – zameranie na výsadbu zelene**Posúdenie v procese EIA:** ~~Pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

**P-8****Polyfunkčná zóna bývania v bytových a rodinných domoch a polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Na kameni****Mestská časť:** 11 – Kubrá**Funkcia:** UB-06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, PZ-02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcia**Súčasný stav územia:** Orná pôda, v susedstve kanál a miestne komunikácie, okraj biokoridoru LBK7**Vplyvy na ŽP:** Zastavanie územia, vplyvy na lokálny biokoridor LBK 7 Brezina - Lúky pod Košňovcom, pravdepodobný výrub zelene**Opatrenia:** Zhodnotenie zámeru v rámci procesu EIA a formulácia opatrení – zameranie na ochranu biokoridoru LBK 7 a výsadbu náhradnej zelene popri komunikáciách**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí**P-11****Pod Sokolice – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia****Mestská časť:** 02 – Pod Sokolice**Funkcia:** UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**Súčasný stav územia:** Mestská zeleň**Vplyvy na ŽP:** Výrub mestskej zelene**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Zameranie na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality, resp. ďalšie opatrenia v rámci procesu EIA.**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.**P-12****Tranzitný terminál SAD Trenčín – Pri stanici a Pri kasárňach Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia – Pri stanici a Pri kasárňach****Mestská časť:** 02 – Pod Sokolice**Funkcia:** UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**Súčasný stav územia:** Okolie autobusovej stanice s plochami mestskej zelene**Samotná plocha kasární bude až vo výhlade – do návrhu idú len dnes v zásade plne zastavané plochy, podľa mňa k plošným zásahom do mestskej zelene nedôjde...****Vplyvy na ŽP:** Pravdepodobný výrub mestskej zelene**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. V prípade výrubu navrhnuť náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality, **resp. iné opatrenia.** ~~resp. ďalšie opatrenia v rámci procesu EIA.~~**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ alebo projektu posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.**P-13****Technické vybavenie - úprava toku, vodná elektráreň, lodný kanál****Mestská časť:** 03 – Sihote**Funkcia:** UT-01 H – Úprava odtokových pomerov a ochrana proti povodňam**Súčasný stav územia:** Sihot' Váhu na Ostrove – trávne porasty, záhradková osada, hať**Vplyvy na ŽP:** Zásah do NRBK1 Váh - likvidácia biotopov sihote a brehových porastov**Opatrenia:** Potrebné je bližšie rozpracovanie zámeru, špecifikácia vplyvov a návrh opatrení v rámci procesu EIA. Opatrenia by mali byť zamerané na ochranu a zachovanie funkcií NRBK Váh.**Posúdenie v procese EIA:** Spĺňa kritériá na proces EIA – zisťovacie konanie – v zmysle bodu 13 – Doprava a telekomunikácie, položka 11 – Vnútrozemské vodné cesty a prístavy.

**P-14****Obytný súbor Sihoť V/1, bytové domy**

~~Mestská časť: 03 – Sihote~~

~~Funkcia: UB 04 B – Bytové domy viacpodlažné~~

~~Súčasný stav územia: Záhradkové osady za Sihoťou~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.~~

**P-15****Poliklinika - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia~~

~~Súčasný stav územia: Záhrady, občianske vybavenie~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.~~

**P-16****Lífkove záhrady – mestské vily a intenzívna zástavba rodinnými domami**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB 03 – Mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba~~

~~Súčasný stav územia: Nevyužívané zarastajúce plochy~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ resp. projektovú dokumentáciu a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stanoviť podmienky pre zachovanie časti zelene a stanoviť náhradnú výsadbu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-17****Nad tehelnou – nadštandardné bývanie**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie~~

~~Súčasný stav územia: realizovaná výstavba bytovky, územie pripravené na výstavbu rodinných domov v dotyku s lesoparkom Brezina~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: V procese výstavby, možná len kontrola dodržiavania stanovených podmienok (stupeň zastavanosti, sadové úpravy).~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, v štádiu výstavby.~~

**P-18****Nad tehelnou - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia~~

~~Súčasný stav územia: Záhrady, plošný porast drevín~~



~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu. Uprednostniť rodinné domy pred bytovými a polyfunkčnými objektmi.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-19**

#### **Rodinné domy nad Židovským cintorínom**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie~~

~~Súčasný stav územia: Úhory a plošný porast v dotyku s lesoparkom Brezina, významný biotop – genofondovo významná lokalita GL30~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, likvidácia významného biotopu, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-20**

#### **Rodinné domy Nad Partizánskou ulicou I**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie~~

~~Súčasný stav územia: Plošný porast drevín v dotyku s lesoparkom Brezina~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-21**

#### **Rodinné domy Partizánska ulica 2**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy~~

~~Súčasný stav územia: Nevyužívaná plocha s drevinami~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: Pri výstavbe dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavby situovať mimo ochranné pásmo lesoparku.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-22****Rodinné domy Partizánska ulica 1**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB-01 – Obytné územie – rodinné domy~~

~~Súčasný stav územia: Časť záhradkovej osady Vašíčkove sady~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-23****Nadštandardné domy – Vašíčkove sady 3**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB-02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie~~

~~Súčasný stav územia: Plošný porast drevín, genofondovo významná lokalita GL26~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, likvidácia významného biotopu, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene (najmä širokej medze na okraji lokality), stanoviť náhradnú výsadbu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-24****Rodinné domy – Bočkove sady 2**

~~Mestská časť: 04 – Dlhé hony~~

~~Funkcia: UB-01 – Obytné územie – rodinné domy~~

~~Súčasný stav územia: Okraj záhradkovej osady~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-25****Enviropark 1**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: PZ-02 – Polyfunkčná zóna – výrobné-obslužné funkcie~~

~~Súčasný stav územia: Orná pôda pri lesíku a Zlatovskom kanáli, blízkosť LBC-N2 Urbárska siňoľ a mokrade Trenčianske smetisko~~

~~Vplyvy na ŽP: Vplyv na lokálne biocentrum, mokrad' lokálneho významu a lokálny biokoridor.~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie biotopu biocentra a mokrade, ako aj biokoridoru a na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-26**

### **Enviropark 2**

~~**Mestská časť:** 05 – Zámestie~~

~~**Funkcia:** PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcia~~

~~**Súčasný stav územia:** Nevyužívaná plocha v mieste bývalej skládky, v susedstve LBC-N2 Urbárska sihoň a mokrade Trenčianske smetisko.~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Vplyv na lokálne biocentrum, mokrad' lokálneho významu a lokálny biokoridor.~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie biotopu biocentra a mokrade, ako aj biokoridoru a na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-27**

### **Enviropark 3**

~~**Mestská časť:** 05 – Zámestie~~

~~**Funkcia:** PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcia~~

~~**Súčasný stav územia:** Nevyužívaná plocha s drevinami v susedstve záhradkovej osady~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na minimalizáciu výrubu a možné nepriaznivé vplyvy na záhradkovú osadu.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-28**

### **Enviropark 4**

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biocentra a mokrade.

~~**Mestská časť:** 05 – Zámestie~~

~~**Funkcia:** PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcia~~

~~**Súčasný stav územia:** Nevyužívaná plocha v mieste bývalej skládky, v susedstve LBC-N2 Urbárska sihoň a mokrade Trenčianske smetisko~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Vplyv na lokálne biocentrum, mokrad' lokálneho významu a lokálny biokoridor.~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie biotopu biocentra a mokrade, ako aj biokoridoru a na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-29**  
**Enviropark 5**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobné-obslužné funkcie~~

~~Súčasný stav územia: Trvalý trávny porast v susedstve kanála (navrhovaný lokálny biokoridor LBK-N2)~~

~~Vplyvy na ŽP: Možný vplyv na lokálny biokoridor~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov na biokoridor.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-30**  
**Verejná zeleň – pravobrežná promenáda**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: UZ 01 E – Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou~~

~~Súčasný stav územia: Brehová zóna Váhu – súčasť NRBK 1 Váh~~

~~Vplyvy na ŽP: Zásah do okrajovej časti NRBK Váh~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru - neumiestňovať na brehu stavebné objekty, ponechať resp. posilniť brehovú vegetáciu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-31**  
**Športový prístav a lodenica**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: UO 02A – Športové plochy samostatné~~

~~Súčasný stav územia: Brehová zóna Váhu (súčasť NRBK 1 Váh), okraj lužného lesíka (genofondová lokalita GL16 Trenčiansky luh a mokrad' lokálneho významu)~~

~~Vplyvy na ŽP: Zásah do okrajovej časti NRBK Váh, likvidácia časti biotopu Trenčian.luhu~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie biotopu biocentra a mokrade, ako aj na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov prevádzky prístavu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 13 – Doprava a telekomunikácie, položka 11 – Vnútrozemské vodné cesty a prístavy, resp. bod 14 – Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 1 – Športové a rekreačné prístavy.~~

**P-32**  
**Bratislavská ulica - Občianske vybavenie**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: Časť PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobné-obslužné funkcie, časť UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie~~

~~Súčasný stav územia: Orná pôda, záhrady a záhumienky~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na náhradnú výsadbu a sadové úpravy~~

~~Posúdenie v procese EIA: Zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA — bod 8 Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 — Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 — Infraštruktúra, položka 15 — Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-33****Výrobnob-obslužná zóna – Bratislavská ulica 1-3**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: Časť PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobnob-obslužné funkcie~~

~~Súčasný stav územia: Orná pôda, záhrady a záhumienky~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na náhradnú výsadbu a sadové úpravy~~

~~Posúdenie v procese EIA: Zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA — bod 8 Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 — Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 — Infraštruktúra, položka 15 — Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-34****Ulica Duklianskych hrdinov - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia~~

~~Súčasný stav územia: Stavobné objekty, mestská zeleň~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie — bod 9 — Infraštruktúra, položka 16 — Projekty rozvoja obcí.~~

**P-35****Obytný súbor WTN - Ozeta**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia~~

~~Súčasný stav územia: bývalý štadión Ozeta, v blízkosti výrobné a skladové priestory a domy v časti Zlatovskej ul.~~

~~Vplyvy na ŽP: Pravdepodobný výrub zelene~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie — bod 9 — Infraštruktúra, položka 16 — Projekty rozvoja obcí~~

**P-36****Ulica Ľ. Stárka - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia~~

~~Súčasný stav územia: Záhrady, vysoká zeleň~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie — bod 9 — Infraštruktúra, položka 16 — Projekty rozvoja obcí~~

**P-37****Polyfunkčná zóna bývania v bytových a rodinných domoch Lavičkový potok 1****Mestská časť:** 07 – Juh**Funkcia:** UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami**Súčasný stav územia:** Areál Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, možný vplyv na biokoridor LBK4 Lavičkový potok**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na náhradnú výsadbu, sadové úpravy lokality a ochranu biokoridoru LBK4**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí**P-38****Malopodlažná bytová výstavba Saratovská ulica – Pri parku****Mestská časť:** 07 – Juh**Funkcia:** UB 04 A – Bytové domy malopodlažné**Súčasný stav územia:** Náletová zeleň na nevyužívanej ploche**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP, určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí**P-39****Obytný súbor Juh - blok 07****Mestská časť:** 07 – Juh**Funkcia:** UB 04 A – Bytové domy malopodlažné**Súčasný stav územia:** Lúčny úhor, drevinná medza**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, záber zelene, erózne náchylné územie**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na zachovanie časti zelene, náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality.**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.**P-40****Obytný súbor Juh - blok 08****Mestská časť:** 07 – Juh**Funkcia:** UB 03 – Mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba**Súčasný stav územia:** Orná pôda v susedstve lesíka (lokálne biocentrum LBC11 Halalovka)**Vplyvy na ŽP:** Možné narušenie okrajovej časti biocentra**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na ochranu biocentra (určenie ochrannej zóny bez situovania stavebných objektov)**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.**P-41****Východná ul. 2 – zmiešané občianske vybavenie****Mestská časť:** 07 – Juh**Funkcia:** U0 02 C – Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení**Súčasný stav územia:** Lúčny úhor v blízkosti LBC11 Halalovka**Vplyvy na ŽP:** Záber plôch, vplyv na lokálne biocentrum

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. Opatrenia by mali byť zamerané na sadové úpravy lokality a minimalizáciu vplyvu na blízke biocentrum.

**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ alebo projektu posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.

**P-42****Mestský cintorín**

**Mestská časť:** 07 – Juh

**Funkcia:** UZ 01D – Cintoríny a pohrebiská

**Súčasný stav územia:** Orná pôda, časť cintorína (meditačný les) v lesnom poraste Halalovka (lokálne biocentrum LBC11 a genofondovo významná lokalita GL22).

**Vplyvy na ŽP:** Vplyvy na biocentrum, genofondovú lokalitu a významné biotopy v lokalite Halalovka, pravdepodobný výrub drevín a záber časti lesných porastov.

**Opatrenia:** Do projektovej dokumentácie cintorína zapracovať pripomienky orgánov štátnej správy špecifikované v procese EIA, zabezpečiť ochranu biotopov európskeho a národného významu (minimalizácia zásahov v lokalitách biotopov – najmä v rámci LBC 11 a GL22).

**Posúdenie v procese EIA:** Realizovaný proces zisťovacieho konania, vydané rozhodnutie OÚŽP 2010/00599-027 zo dňa 17.12.2010.

**P-43****Športový areál Pod hlbokou cestou**

**Mestská časť:** 07 – Juh

**Funkcia:** UO 02 A – Športové plochy samostatné

**Súčasný stav územia:** Lúčne úhory a plošné porasty drevín v PHO vodného zdroja 2. stupňa, časť orná pôda

**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, možné znečistenie podzemných vôd

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie časti zelene, náhradnú výsadbu a sadové úpravy areálu ako aj ochranu zdrojov podzemných vôd.

**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály.

**P-44****Biskupice - sihoť na ostrove - Rekreačia a šport v medzihrádzovom priestore Váhu**

**Mestská časť:** 09 – Biskupice

**Funkcia:** UR 02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy

**Súčasný stav územia:** Sihoť Váhu – lúčne úhory s drevinami, brehové porasty, súčasť NRBK1 Váh, časť územia – nelegálna motokrosová dráha

**Vplyvy na ŽP:** Likvidácia biotopov a vplyv na nadregionálny biokoridor, možný vplyv na podzemné a povrchové vody

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP (spoločne s P-45 a P-46) a prípadné následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie krajinej vegetácie, ochranu brehovej zóny a toku Váhu. Vhodnejšia funkcia – extenzívna rekreačia.

**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 – Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály.

**P-45****Rekreačia a šport v medzihrádzovom priestore Váhu – Biskupická sihoť 2**

**Mestská časť:** 09 – Biskupice

**Funkcia:** UR-02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy

**Súčasný stav územia:** Okraj Biskupickej sihoty – lúčne úhory s drevinami, brehové porasty. Súčasť NRBK1-Váh, okraj LBC9 Biskupická sihoť.

**Vplyvy na ŽP:** Likvidácia biotopov v nadregionálnom biokoridore, vplyv na biocentrum, možný vplyv na podzemné a povrchové vody.

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP (spoločne s P-44 a P-46) a prípadné následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie krajinskej vegetácie, ochranu brehovej zóny a toku Váhu. Vhodnejšia funkcia – extenzívna rekreácia.

**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 – Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály.

#### P-46

#### Rekreácia a šport v medzihrádzovom priestore Váhu – Biskupická sihoť 1

**Mestská časť:** 09 – Biskupice

**Funkcia:** UR-02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy

**Súčasný stav územia:** Lúčne úhory s drevinami a brehové porasty, súčasť NRBK1-Váh a LBC9 Biskupická sihoť (genofondovo významná lokalita GL17)

**Vplyvy na ŽP:** Likvidácia biotopov v nadregionálnom biokoridore, vplyv na biocentrum, možný vplyv na podzemné a povrchové vody

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP (spoločne s P-44 a P-45) a prípadné následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie krajinskej vegetácie, ochranu brehovej zóny a toku Váhu. Vhodnejšia funkcia – extenzívna rekreácia.

**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 – Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály.

#### P-47

#### Noviny 1 – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

**Mestská časť:** 09 – Biskupice

**Funkcia:** UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

**Súčasný stav územia:** Ihrisko, verejná zeleň

**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, záber zelene

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na sadové úpravy lokality a náhradnú výsadbu.

**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.

#### P-48

#### Biskupice - Pri trati – rodinné domy

**Mestská časť:** 09 – Biskupice

**Funkcia:** UB-01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami

**Súčasný stav územia:** Záhumienky, záhrady

**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín

**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.

**Posúdenie v procese EIA:** Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.



**P-49****Športovo-rekreačný areál Nozdrkovce****Mestská časť:** 09 – Biskupice**Funkcia:** UR-02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy**Súčasný stav územia:** Štrkovisko s brehovým porastom, orná pôda**Vplyvy na ŽP:** Vplyv na biotopy, možné výrub drevín a brehových porastov**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na ochranu brehových porastov a vodnej plochy pred znečistením, sadové úpravy areálu.**Posúdenie v procese EIA:** Zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 – Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály.**P-50****Areál komerčného vybavenia Autocamping Nozdrkovce s parkoviskom a doplnkovým občianskym vybavením****Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ.**Mestská časť:** 09 – Biskupice**Funkcia:** UO-02-B – Nešpecifikované komerčné vybavenie**Súčasný stav územia:** Areál ťažby štrku, brehový porast štrkoviska, blízkosť navrhovaného lokálneho biocentra LBC-N3**Vplyvy na ŽP:** Vplyv na biotopy, možné poškodenie brehových porastov**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na ochranu brehových porastov a vodnej plochy pred znečistením, sadové úpravy areálu.**Posúdenie v procese EIA:** Zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 – Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály.**P-51****Polyfunkčná zóna Letisko 1-2****Mestská časť:** 09 – Biskupice**Funkcia:** PZ-02 – Polyfunkčná zóna – výrobné-obslužné funkcie**Súčasný stav územia:** Lúčne porasty s drevinami v okolí letiska**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, záber zelene**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na náhradnú výsadbu a sadové úpravy.**Posúdenie v procese EIA:** Zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.**P-52****Hanzlíkovská – Dom sociálnych služieb****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UO-01-A – Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)**Súčasný stav územia:** Zeleň v okrajovej časti parku Zlatovce (genofondovo významná lokalita GL13)**Vplyvy na ŽP:** Vplyv na biotopy parku, výrub drevín**Opatrenia:** Spracovať DÚR alebo DSP s určením regulatívov výstavby zameraných na ochranu parku, prípadne náhradnú výsadbu.**Posúdenie v procese EIA:** Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.

**P-53****Rodinné domy Záblatie - Východ 1****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UB-01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami**Súčasný stav územia:** Záhrady s vysokou zeleňou, v susedstve park Záblatie (genofondovo významná lokalita GL12).**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, záber zelene**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu a ochranu parku Záblatie.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~**P-54****Rodinné domy Záblatie – Sever 2****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UB-01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami**Súčasný stav územia:** Záhrady s vysokou zeleňou**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, záber zelene**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~**P-55****Rodinné domy Záblatie – Stred 2****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UB-01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami**Súčasný stav územia:** Záhrady s vysokou zeleňou**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, záber zelene**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~**P-56****Rodinné domy Záblatie – Stred 1****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UB-01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami**Súčasný stav územia:** Záhrady s vysokou zeleňou**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, záber zelene**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-57****Rodinné domy Záblatie – Západ****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami**Súčasný stav územia:** Záhrady s vysokou zeleňou**Vplyvy na ŽP:** ~~Výrub drevín, záber zelene~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~**P-58****Rodinné domy Kubrá - Dolné Kopanice 1****Mestská časť:** 11 – Kubrá**Funkcia:** UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami**Súčasný stav územia:** ~~Lúky a medze nad Kubrou – okrajová časť regionálneho biokoridoru RBK 3 Opatová – Kubrá – Soblahov.~~**Vplyvy na ŽP:** ~~Výrub drevín, zásah do biokoridoru, erózna náchylnosť územia.~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby (spoločne s B-87). Určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a protierózne opatrenia, stanoviť náhradnú výsadbu.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~**P-59****Rodinné domy Kubrá - Dolné Kopanice 2****Mestská časť:** 11 – Kubrá**Funkcia:** UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie**Súčasný stav územia:** ~~Lúky, medze a okraj lesa – okrajová časť regionálneho biokoridoru RBK 3 Opatová – Kubrá – Soblahov.~~**Vplyvy na ŽP:** ~~Výrub drevín, zásah do biokoridoru, erózna náchylnosť územia.~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby (spoločne s B-86). Určiť podmienky pre ochranu biokoridoru, lesných porastov a protierózne opatrenia, stanoviť náhradnú výsadbu.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~**P-60****Kubrická dolina 1-3, nadštandardné rodinné domy****Mestská časť:** 11 – Kubrá**Funkcia:** UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie**Súčasný stav územia:** ~~Lúky s chatami, medze, okraje lesa – dotyk s lokálnym biokoridorom LBK8 Kubrický potok~~**Vplyvy na ŽP:** ~~Vplyvy na LBK Kubrický potok, ovplyvnenie okolitých lesných porastov~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky

pre ochranu biokoridoru, minimalizácia výrubu drevín a protierózne opatrenia, stanoviť náhradnú výsadbu.

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-61****Kubrická dolina – rozšírenie rybárstva**

~~Mestská časť: 11 – Kubrá~~

~~Funkcia: UV 07 – Výrobné funkcie – rybné hospodárstvo~~

~~Súčasný stav územia: Orná pôda, brehový porast potoka (lokálny biokoridor LBK8 Kubrický potok)~~

~~Vplyvy na ŽP: Vplyvy na LBK Kubrický potok~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na ochranu biokoridoru.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 11 – Poľnohospodárstvo a lesná výroba, položka 2 – Intenzívny chov rýb.~~

**P-62****Sihot' pod Skalkou - Intenzívna rekreácia a šport pri Váhu**

~~Mestská časť: 12 – Opatová~~

~~Funkcia: UR 02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy~~

~~Súčasný stav územia: Lavobrežná sihot' pod Skalkou – lúčne úhory s drevinami. Súčasť NRBK1 Váh, okrajová časť lokálneho biocentra LBC6 Skalka~~

~~Vplyvy na ŽP: Zásah do biotopov, intenzifikácia využitia, vplyv na ekosystémy biokoridoru a biocentra~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP, a prípadné následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie krajinej vegetácie, ochranu brehovej zóny a toku Váhu. Vhodnejšia funkcia: extenzívna rekreácia.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály.~~

**P-63****Sihot' pod Skalkou - rekreácia 1-3**

~~Mestská časť: 12 – Opatová~~

~~Funkcia: UR 02 – Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy~~

~~Súčasný stav územia: Komplex biotopov na Vážskej sihoti medzi Váhom a Nosickým kanálom. Súčasť NRBK1 Váh. Povolená ťažba štrku – vytvorenie 3 vodných plôch.~~

~~Vplyvy na ŽP: Zásah do biotopov, intenzifikácia využitia, vplyv na ekosystémy biokoridoru Váhu, možný nepriamy vplyv na navrhované chránené územie CHA Váh pri Zamarovciach (územie európskeho významu SKUEV 0397).~~

~~Opatrenia: Zachovanie časti krajinej vegetácie, ochrana brehovej zóny a toku Váhu. Náhradná výsadba zelene. Ďalšie opatrenia v zmysle rozhodnutia ObÚŽP v Trenčíne z procesu EIA.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Realizovaný proces zisťovacieho konania, vydané rozhodnutie OÚŽP 2010/01345-022 zo dňa 23.07.2010.~~

**P-64****Rodinné domy Opatová západ 1-2**

~~Mestská časť: 12 – Opatová~~

~~Funkcia: UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami~~

~~Súčasný stav územia: Záhrady s vysokou zeleňou~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-65**

#### **Občianske vybavenie pod Skalkou**

~~Mestská časť: 12 – Opatová~~

~~Funkcia: UO-01 B – Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení~~

~~Súčasný stav územia: Úpätie Skalky – lesné porasty, skalné biotopy. Súčasť lokálneho biocentra LBC6 Skalka, blízkosť genofondovo významnej lokality GL11.~~

~~Vplyvy na ŽP: Využitie podzemných skladov – možný vplyv na lokálne biocentrum Skalka a genofondovú lokalitu.~~

~~Opatrenia: Nezasahovať do lesných porastov a okolitých svahov, minimalizovať parkovacie priestory.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-66**

#### **Rodinné domy – Pod hájikom 2**

~~Mestská časť: 11 – Kubrá~~

~~Funkcia: UB-01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami~~

~~Súčasný stav územia: Orná pôda, v juhovýchodnej časti okraj lokálneho biokoridoru LBK7 Brezina – Lúky pod Košňovcom~~

~~Vplyvy na ŽP: Možný vplyv na lokálny biokoridor~~

~~Opatrenia: Spracovať DÚR alebo DSP – v rámci nej dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1. s určením regulatívov výstavby zameraných na ochranu biokoridoru.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-67**

#### **Nadštandardné rodinné Rodinné domy – Pod Tescom 2**

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a zachovanie časti zelene.~~

~~Mestská časť: 08 – Belá~~

~~Funkcia: UB-02 – Obytné územie – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie~~

~~Súčasný stav územia: Zástavba a záhrady s vysokou zeleňou, cez územie vedie lokálny biokoridor LBK5 – Soblahovský potok. Časť domov je vo výstavbe.~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene, vplyv na lokálny biokoridor~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre ochranu biokoridoru (stavebné objekty mimo jeho územie, ochrana počas výstavby) a zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Pravdepodobne nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-68****Rodinné domy – Pod Juhom****Mestská časť:** 07 – Juh**Funkcia:** UB 01 – Obytné územie – rodinné domy so záhradami**Súčasný stav územia:** Nevyužívané plochy s vysokou zeleňou**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, záber zelene**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Nesplňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~**P-69****Trenčianska univerzita – Záblatie****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UO 01 A – Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)**Súčasný stav územia:** ~~Záhrady s vysokou zeleňou, okraj parku Záblatie (genofondovo významná lokalita GL12). V severnej časti lokality je orná pôda.~~**Vplyvy na ŽP:** ~~Výrub drevín, záber zelene, možný vplyv na park~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu a podmienky ochrany parku Záblatie.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer splňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí.~~**P-70****Idea Grande - Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia****Mestská časť:** 05 – Zámestie**Funkcia:** UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**Súčasný stav územia:** Športová strelnica, nevyužívané plochy s vysokou zeleňou**Vplyvy na ŽP:** ~~Záber TTP, rozsiahly výrub drevín~~**Opatrenia:** Náhradná výsadba, úprava a rekultivácia plôch - bližšie opatrenia sú špecifikované v záverečnom stanovisku MŽP SR.**Posúdenie v procese EIA:** ~~Proces EIA bol realizovaný a ukončený. Na zámer výstavby polyfunkčnej zóny bolo vydané Záverečné stanovisko MŽP SR č. 6266/2009-3.4/zk zo dňa 8.3. 2010. V stanovisku sú špecifikované bližšie podmienky pre etapu výstavby a prevádzky, ktoré je potrebné pri projektovej príprave a následnej realizácii dodržať.~~**P-71****Rodinné domy Nad Partizánskou ulicou II****Mestská časť:** 04 – Dlhé hony**Funkcia:** UB 02 – Nadštandardné rodinné domy a rezidencie**Súčasný stav územia:** ~~Plošný porast drevín v dotyku s lesoparkom Brezina, okraje záhrad~~**Vplyvy na ŽP:** ~~Výrub drevín, vplyv na lesopark, erózne náchylné územie~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Stavebné objekty

situovať mimo ochranné pásmo lesoparku. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu.

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-72****Priemyselný park Bratislavská 1**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, na časti územia ihrisko~~

~~Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné územia.~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-73****Priemyselný park Bratislavská 2**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve kanál – Zlatovský potok~~

~~Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, možný vplyv na lokálny biokoridor LBK 3 Zlatovský potok~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov na biokoridor.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-74****Priemyselný park Bratislavská 3**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda~~

~~Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné územia.~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-75****Priemyselný park Bratislavská 4**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, plošný porast drevín, v susedstve kanál – Zlatovský potok~~

~~Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, možný vplyv na lokálny biokoridor LBK 3 a LBKN-2 Zlatovský potok, výrub drevín~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov na biokoridor a náhradnú výsadbu zelene~~

~~Posúdenie v procese EIA: Spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.~~

**P-76**

**Polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Zlatovská – Západ 1**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve výrobná zóna~~

~~Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné územia.~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, resp. položka 16 – Projekty rozvoja obcí.~~

**P-77**

**Polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Zlatovská – Západ 2**

~~Mestská časť: 05 – Zámestie~~

~~Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve výrobná zóna~~

~~Vplyvy na ŽP: Trvalý záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné územia.~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 – Ostatné priemyselné zariadenia, resp. bod 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, resp. položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

**P-78**

**Mestský cintorín - rozšírenie**

~~Mestská časť: 07 – Juh~~

~~Funkcia: UZ 01 D – Cintoríny a pohrebiská~~

~~Súčasný stav územia: Časť záhradkovej osady Bočkove sady~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na zachovanie časti zelene, náhradnú výsadbu a sadové úpravy cintorína, stabilizáciu svahov.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 9 – Infraštruktúra, položka 17 – Krematóriá a cintoríny.~~

**P-79**

**OS Juh – bloky 05 a 06**

~~Mestská časť: 07 – Juh~~

~~Funkcia: UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba~~



~~Súčasný stav územia: Orná pôda, v susedstve obytná výstavba~~

~~Vplyvy na ŽP: Záber plôch, erózne náchylné územie~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu pred eróziou a následné sadové úpravy~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

**P-80**

**OS Záhradky**

~~Mestská časť: 07 – Juh~~

~~Funkcia: UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami~~

~~Súčasný stav územia: Orná pôda, v susedstve porasty drevín~~

~~Vplyvy na ŽP: Záber plôch, erózne náchylné územie, vplyv na biokoridor LBK-N3 Brezina – Halalovka~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu pred eróziou, ochranu navrhovaného biokoridoru a následné sadové úpravy~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

**P-81**

**OS Slnčné vršky – bloky Západ Ia a IIa**

~~Mestská časť: 07 – Juh~~

~~Funkcia: UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve lokálne biocentrum LBC11 Halalovka~~

~~Vplyvy na ŽP: Záber plôch, vplyv na biocentrum~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu biocentra a následné sadové úpravy~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ alebo projektu posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

**P-82**

**Východná ul. 3 – zmiešané občianske vybavenie**

~~Mestská časť: 07 – Juh~~

~~Funkcia: U0 02 C – Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve lokálne biocentrum LBC11 Halalovka~~

~~Vplyvy na ŽP: Záber plôch, vplyv na biocentrum~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu biocentra a následné sadové úpravy~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ alebo projektu posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

**P-83**

**Polyfunkčná zóna výroby a občianskeho vybavenia Tepláreň 1**

~~Mestská časť: 07 – Juh~~

~~Funkcia: PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie~~

~~Súčasný stav územia: nevyužívaná plocha za teplárňou, na časti lokality mokrad', v susedstve záhradková osada a orná pôda~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, likvidácia časti mokrade~~

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení. Prehodnotenie záberu v mokradnej časti územia, minimalizácia výrubu drevín.

**Posúdenie v procese EIA:**

~~Na základe UŠ alebo projektu posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie podľa bodu 9 - Infraštruktúra, položka 15 - Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, resp. položka 16 - Projekty rozvoja obcí~~

**P-84**

**OS Belá – blok 02**

~~Mestská časť: 08 – Belá~~

~~Funkcia: UB-06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami~~

~~Súčasný stav územia: Orná pôda, v susedstve upravený potok a nevyužívané a zarastajúce plochy~~

~~Vplyvy na ŽP: Záber plôch, výrub drevín, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 - Infraštruktúra, položka 16 - Projekty rozvoja obcí~~

**P-85**

**Rodinné domy Pri letisku 2**

~~Mestská časť: 08 – Belá~~

~~Funkcia: UB-01 – Obytné územie – rodinné domy~~

~~Súčasný stav územia: Záhradková osada Pri mlyne~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre zachovanie časti zelene, stanoviť náhradnú výsadbu. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-86**

**Občianske vybavenie Belá – Štvrte 1 a 2**

~~Mestská časť: 08 – Belá~~

~~Funkcia: UO-02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie~~

~~Súčasný stav územia: Orná pôda~~

~~Vplyvy na ŽP: Záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie – bod 9 - Infraštruktúra, položka 16 - Projekty rozvoja obcí~~

**P-87**

**Belá – multifunkčná hala**

~~Mestská časť: 08 – Belá~~

~~Funkcia: UO-02 A – Športové plochy samostatné~~

~~Súčasný stav územia: Orná pôda, v susedstve upravený potok~~

~~Vplyvy na ŽP: Záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy priestoru

~~**Posúdenie v procese EIA:** Zámer pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 – Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály~~

**P-88**

#### **Polyfunkčná zóna Biskupická 1-3**

~~**Mestská časť:** 09 – Biskupice~~

~~**Funkcia:** PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcia~~

~~**Súčasný stav územia:** orná pôda, v susedstve najmä technické objekty a areály~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Záber plôch, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy lokality

~~**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie podľa bodu 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, resp. položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

**P-89**

#### **Jazdecký areál Nozdrkovce - rozšírenie**

~~**Mestská časť:** 09 – Biskupice~~

~~**Funkcia:** UO 02 A – Športové plochy samostatné~~

~~**Súčasný stav územia:** trvalé trávne porasty – pasienky, v susedstve rodinné domy so záhradami~~

~~**Vplyvy na ŽP:** možný vplyv na obyvateľov Nozdrkoviec, bez vplyvu na bioticky významné územia~~

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Posúdenie v procese EIA - opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu vplyvov jazdeckého areálu na obyvateľov MČ Nozdrkovce

~~**Posúdenie v procese EIA:** Zámer pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 – Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály~~

**P-90**

#### **Polyfunkčná zóna Nozdrkovce 1-3**

~~**Mestská časť:** 09 – Biskupice~~

~~**Funkcia:** PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcia~~

~~**Súčasný stav územia:** orná pôda, v susedstve technické areály~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Záber plôch, bez priameho vplyvu na bioticky významné lokality (možné nepriame vplyvy na LBC-N3 Nozdrkovské štrkovisko)~~

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a prípadnú ochranu biocentra LBC-N3

~~**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ alebo projektu posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie podľa bodu 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, resp. položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

**P-91**

#### **Malá vodná elektrárň Trenčianske Biskupice II**

~~**Mestská časť:** 09 – Biskupice~~

~~**Funkcia:** UT 01 C – Plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou~~

~~**Súčasný stav územia:** Biskupický kanál s haťou Biskupice, v susedstve medzihrádzový priestor Váhu~~

~~**Vplyvy na ŽP:** vplyv na NRBK1 Váh – zmena vodného režimu, vplyv na faunu toku, možný vplyv na lokalitu Biskupickej sihote~~

~~**Opatrenia:** Minimalizácia vplyvov na vodný režim, faunu a flóru v toku a okolitých biotopoch. Ďalšie opatrenia v zmysle rozhodnutia OÚŽP v Trenčíne z procesu EIA.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Realizovaný proces zisťovacieho konania, vydané rozhodnutie OÚŽP 2008/03192-013 zo dňa 04.10.2008.~~

#### P-92

##### Rodinné domy Pod Komárky 2 a 3

~~**Mestská časť:** 07 – Juh~~

~~**Funkcia:** UB 01 – Obytné územie – rodinné domy~~

~~**Súčasný stav územia:** orná pôda, v susedstve výstavba rodinných domov a Hukov potok~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Záber pôdy, možný vplyv na LBK6 Hukov potok~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť podmienky pre ochranu LBK6. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

#### P-93

##### Rodinné domy Malé Záblatie – Sever 1 a 4

~~**Mestská časť:** 10 – Západ~~

~~**Funkcia:** UB 01 – Obytné územie – rodinné domy, UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba~~

~~**Súčasný stav územia:** orná pôda, v susedstve výstavba rodinných domov, areál PD~~

~~**Vplyvy na ŽP:** záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP, a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

#### P-94

##### Polyfunkčná zóna Záblatie 1

~~**Mestská časť:** 10 – Západ~~

~~**Funkcia:** PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobné-obslužné funkcie~~

~~**Súčasný stav územia:** areál poľnohospodárskeho družstva~~

~~**Vplyvy na ŽP:** záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci prípadného procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie podľa bodu 9 - Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, resp. položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

#### P-95

##### Obytný súbor Malé Záblatie – Západ 1-4

~~**Mestská časť:** 10 – Západ~~

~~**Funkcia:** UB-04 A – Obytné územie – bytové domy malopodlažné, UB-01 – Obytné územie – rodinné domy~~

~~**Súčasný stav územia:** orná pôda, na časti v susedstve rodinné domy so záhradami~~

~~**Vplyvy na ŽP:** záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-96****Malé Záblatie – športový areál**

~~**Mestská časť:** 10 – Západ~~

~~**Funkcia:** UO-02 A – Športové plochy samostatné~~

~~**Súčasný stav územia:** orná pôda~~

~~**Vplyvy na ŽP:** záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy priestoru~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Zámer pravdepodobne spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 14 – Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály~~

**P-97****Polyfunkčná zóna Hanzlíkovská 4**

~~**Mestská časť:** 10 – Západ~~

~~**Funkcia:** PZ-02 – Polyfunkčná zóna – výrobné-obslužné funkcie~~

~~**Súčasný stav územia:** orná pôda~~

~~**Vplyvy na ŽP:** záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ a následné vyhodnotenie v rámci prípadného procesu EIA s formuláciou opatrení.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie podľa bodu 9 – Infraštruktúra, položka 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, resp. položka 16 – Projekty rozvoja obcí~~

**P-98****Rodinné domy Malé Záblatie – Sever 1a a 2a**

~~**Mestská časť:** 10 – Západ~~

~~**Funkcia:** UB-01 – Obytné územie – rodinné domy~~

~~**Súčasný stav územia:** orná pôda, v susedstve okraj intravilánu Zlatoviec~~

~~**Vplyvy na ŽP:** záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-99****Rodinné domy Zlatovce – Východ 2/2****Mestská časť:** 10 – Západ**Súčasný stav územia:** orná pôda, v susedstve nová výstavba v rámci Zlatoviec**Vplyvy na ŽP:** záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.**P-100****Rodinné domy Zlatovce – Východ 3/1 a 3/2****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UB 01 – Obytné územie – rodinné domy**Súčasný stav územia:** orná pôda, v susedstve nová výstavba v rámci Zlatoviec**Vplyvy na ŽP:** záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.**Posúdenie v procese EIA:** Pravdepodobne nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.**P-101****Rodinné domy a občianske vybavenie Kasárenská****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UB 01 – Obytné územie – rodinné domy, UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie**Súčasný stav územia:** orná pôda, okraj obytnej zástavby Istebník, v susedstve areál AOZ Trenčín, a.s.**Vplyvy na ŽP:** záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP, a následné vyhodnotenie v rámci prípadného procesu EIA s formuláciou opatrení.**Posúdenie v procese EIA:**

Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie podľa bodu 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí

**P-102****Verejná zeleň v inundácii pravého brehu Váhu****Mestská časť:** 10 – Západ**Funkcia:** UZ 01 C – Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru**Súčasný stav územia:** medzihrádzový priestor – trávne porasty s trvalou vegetáciou**Vplyvy na ŽP:** Zásah do NRBK-1 Váh – výrub drevín, záber nezastavaných plôch a narušenie biotopov v prípade budovania nových športovo-rekreačných objektov**Opatrenia:** V prípade návrhu budovania nových objektov posúdiť vplyvy výstavby na biokoridor Váhu a navrhnúť potrebné opatrenia na minimalizáciu vplyvov

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-103****Rodinné domy Opatovská cesta 1 a 2**

~~Mestská časť: 12 – Opatová~~

~~Funkcia: UB-01 – Obytné územie – rodinné domy~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, kanál s brehovým porastom~~

~~Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP, a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Pravdepodobne nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-104****Cintorín Opatová - rozšírenie**

~~Mestská časť: 12 – Opatová~~

~~Funkcia: UZ-01-D - Cintoríny a pohrebiská~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, okraj intravilánu MČ Opatová~~

~~Vplyvy na ŽP: zábery pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru formou UŠ, DÚR alebo DSP a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na sadové úpravy cintorína~~

~~Posúdenie v procese EIA: Spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA – bod 9 – Infraštruktúra, položka 17 – Krematóriá a cintoríny.~~

**P-105****Rodinné domy a polyfunkčná zóna Opatová – Sever**

~~Mestská časť: 12 – Opatová~~

~~Funkcia: UB-01 – Obytné územie – rodinné domy, PZ-02 – Polyfunkčná zóna – výrobné-obslužné funkcie~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, záhumienky – okraj intravilánu MČ Opatová~~

~~Vplyvy na ŽP: zábery pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~Opatrenia: Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP, a v rámci toho dodržať maximálnu zastavanosť plochy podľa limitov a regulatívov zastavanosti určených v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín – kapitole C.2.1.3.1., resp. určiť podrobnejšie regulatívy výstavby. Určiť maximálnu zastavanosť parcely.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Pravdepodobne nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**P-106****Opatová – športový areál, rozšírenie**

~~Mestská časť: 12 – Opatová~~

~~Funkcia: UO-02-A – Športové plochy samostatné~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda – záhumienky, okraj intravilánu MČ Opatová~~

~~Vplyvy na ŽP: záber pôdy, bez vplyvu na bioticky významné lokality~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch a následné sadové úpravy priestoru areálu~~

~~Posúdenie v procese EIA: Na základe UŠ, DÚR alebo DSP posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie podľa bodu 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 – Športové a rekreačné areály.~~

**P-107**

**OS Slnéčné vršky - B/OV**

**Opatrenia:** Spracovať UŠ a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a zachovanie časti zelene.

**P-108**

**Rodinné domy Pri Kubrianskej kyselke**

**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biocentra a zachovanie časti zelene.

**P-109**

**Rodinné domy Pod Radochovou**

**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru, biocentra a zachovanie časti zelene.

**P-110**

**Nadštandardné rodinné domy a rezidencie – Potočná 1**

**Opatrenia:** Spracovať UŠ a v jej rámci určiť podmienky pre ochranu biocentra, mimolesného biotopu, genofondovej lokality a zachovanie časti zelene.

**P-111**

**Verejná zeleň v inundácii pravého brehu Váhu**

**Opatrenia:** V prípade návrhu budovania nových objektov posúdiť vplyvy výstavby na biokoridor Váhu a navrhnúť potrebné opatrenia na minimalizáciu vplyvov.

**P-112**

**OS Slnéčné vršky - Juh**

**Opatrenia:** Spracovať UŠ, DÚR alebo DSP a v rámci nej určiť podmienky pre ochranu biokoridoru a zachovanie časti zelene.

C.5.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

**D-1**

**Tunel pod Brezinou v rámci juhovýchodného obchvatu mesta**

~~**Mestská časť:** 06 – Brezina~~

~~**Funkcia:** dopravný koridor, preložka cesty I/61~~

~~**Súčasný stav územia:** Priestor lesoparku Brezina~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Významné riziko narušenia stability geologického a hydrogeologického prostredia~~

**Opatrenia:** Technické opatrenia počas výstavby tunela - zabezpečenie stability horninového prostredia, ochrana podzemných vôd, ochrana bioty.

**D-2**

**Prestavba komunikácií na okružnú križovatku - návrh**

~~**Mestská časť:** 01 – Centrum~~

~~**Funkcia:** Cestná komunikácia~~

~~**Súčasný stav územia:** Mestská zeleň~~



~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby - stanoviť náhradnú výsadbu drevín.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

D-3

#### Mestská komunikácia a preložka železnice - návrh

~~Mestská časť: 01 – Centrum~~

~~Funkcia: Cestná komunikácia, UD 01 C Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy~~

~~Súčasný stav územia: Zeleň popri hrádzi Váhu~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby - stanoviť náhradnú výsadbu drevín.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

D-4

#### Prestavba a nová výstavba mestských komunikácií

~~Mestská časť: 01 – Centrum~~

~~Funkcia: Cestná komunikácia~~

~~Súčasný stav územia: Mestská zeleň~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub drevín, záber zelene~~

~~Opatrenia: Spracovať projekt s regulatívmi výstavby - stanoviť náhradnú výsadbu drevín.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

D-5

#### Trasa JV obchvatu mesta cez územie OS Slnéčné vršky

~~Mestská časť: 07 – Juh~~

~~Funkcia: Cestná komunikácia~~

~~Súčasný stav územia: na väčšine trasy orná pôda~~

~~Vplyvy na ŽP: Zábery pôdy, erózne ohrozenie územia~~

~~Opatrenia: Spresnenie zámeru, ochrana územia pred eróznymi procesmi, minimalizácia záberov pôdy. Bližšie opatrenia sú špecifikované v záverečnom stanovisku ObÚŽP v Trenčíne~~

~~Posúdenie v procese EIA: Proces EIA bol realizovaný a ukončený. Na zámer juhovýchodného obchvatu mesta Trenčín, II. etapa, bolo vydané Záverečné stanovisko ObÚŽP v Trenčíne č. OUZP/2010/00036-51 zo dňa 19.7.2010. V ZS sú špecifikované bližšie podmienky pre etapu výstavby a prevádzky, ktoré je potrebné pri projektovej príprave a následnej realizácii dodržať.~~

D-6

#### Trasa JV obchvatu mesta cez územie Breziny

~~Mestská časť: 06 – Brezina~~

~~Funkcia: Cestná komunikácia~~

~~Súčasný stav územia: Lesné porasty na okraji Breziny, súčasť lokálneho biocentra LBC12 Brezina~~

~~Vplyvy na ŽP: Výrub lesa, záber lesnej pôdy, obmedzenie migrácie zveri, vplyvy na biocentrum, možnosť vyvolania geodynamických javov~~

**Opatrenia:** Minimalizácia záberov a výrubu lesa, opatrenia na zabezpečenie migrácie zveri, protierózne technické opatrenia. Bližšie opatrenia sú špecifikované v záverečnom stanovisku ObÚŽP v Trenčíne.

~~**Posúdenie v procese EIA:** Proces EIA bol realizovaný a ukončený. Na zámer juhovýchodného obchvatu mesta Trenčín, II. etapa, bolo vydané Záverečné stanovisko ObÚŽP v Trenčíne č. OUZP/2010/00036-51 zo dňa 19.7.2010. V stanovisku sú špecifikované bližšie podmienky pre etapu výstavby a prevádzky, ktoré je potrebné pri projektovej príprave a následnej realizácii dodržať.~~

**D-7****Pozemná lanovka na Brezinu s koncovými stanicami**

~~**Mestská časť:** 06 – Brezina~~

~~**Funkcia:** UD-01 F – Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy, trasa pozemnej lanovky~~

~~**Súčasný stav územia:** Okraj lesoparku Brezina~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Výrub lesa a mimolesných drevín, záber lesnej pôdy, vplyvy na lesopark~~

~~**Opatrenia:** Minimalizácia výrubu, terénne úpravy, náhradná výsadba. Ďalšie opatrenia v zmysle rozhodnutia MŽP SR.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Realizovaný bol proces zisťovacieho konania, vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 2886/05-1.6/ml zo dňa 24.11.2005. Určené podmienky výstavby a opatrenia.~~

**D-8****Trasa juhovýchodného obchvatu mesta pri Soblahovskej ceste**

~~**Mestská časť:** 07 – Juh~~

~~**Funkcia:** Cestná komunikácia~~

~~**Súčasný stav územia:** Úhory s drevinami pri Soblahovskej ceste~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, záber zelene~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru, minimalizácia výrubu drevín, náhradná výsadba. Bližšie opatrenia sú špecifikované v záverečnom stanovisku ObÚŽP v Trenčíne~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Proces EIA bol realizovaný a ukončený. Na zámer juhovýchodného obchvatu mesta Trenčín, II. etapa, bolo vydané Záverečné stanovisko ObÚŽP v Trenčíne č. OUZP/2010/00036-51 zo dňa 19.7.2010. V ZS sú špecifikované bližšie podmienky pre etapu výstavby a prevádzky, ktoré je potrebné pri projektovej príprave a následnej realizácii dodržať.~~

**D-9****Trasa juhovýchodného obchvatu mesta pozdĺž Východnej ulice**

~~**Mestská časť:** 07 – Juh~~

~~**Funkcia:** Cestná komunikácia~~

~~**Súčasný stav územia:** Zarastajúce úhory pri potoku, blízkosť lokálneho biokoridoru LBK4 Lavičkový potok~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, vplyv na biokoridor~~

~~**Opatrenia:** Spresnenie zámeru, minimalizácia výrubu drevín, náhradná výsadba. Bližšie opatrenia sú špecifikované v záverečnom stanovisku ObÚŽP v Trenčíne~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Proces EIA bol realizovaný a ukončený. Na zámer juhovýchodného obchvatu mesta Trenčín, II. etapa, bolo vydané Záverečné stanovisko ObÚŽP v Trenčíne č. OUZP/2010/00036-51 zo dňa 19.7.2010. V ZS sú špecifikované bližšie podmienky pre etapu výstavby a prevádzky, ktoré je potrebné pri projektovej príprave a následnej realizácii dodržať.~~

**D-10****Trasa juhovýchodného obchvatu mesta pri lokalite Halalovka**

**Mestská časť:** 07 – Juh

**Funkcia:** Cestná komunikácia

**Súčasný stav územia:** Zarastajúce úhory pri potoku, blízkosť lokálneho biocentra LBC11 Halalovka s genofondovo významnými lokalitami GL21, 22

**Vplyvy na ŽP:** Vplyv na biotopy biocentra, výrub drevín, fragmentácia

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru, minimalizácia výrubu drevín, opatrenia na zabezpečenie migrácie zveri. Bližšie opatrenia sú špecifikované v záverečnom stanovisku ObÚŽP v Trenčíne

**Posúdenie v procese EIA:** Proces EIA bol realizovaný a ukončený. Na zámer juhovýchodného obchvatu mesta Trenčín, II. etapa, bolo vydané Záverečné stanovisko ObÚŽP v Trenčíne č. OUZP/2010/00036-51 zo dňa 19.7.2010. V ZS sú špecifikované bližšie podmienky pre etapu výstavby a prevádzky, ktoré je potrebné pri projektovej príprave a následnej realizácii dodržať.

**D-11****Predĺženie ulice gen. L.Svobodu – OS Juh**

**Mestská časť:** 07 – Juh

**Funkcia:** Cestná komunikácia

**Súčasný stav územia:** Zarastená mokraď pri Halalovke, súčasť lokálneho biocentra LBC11 Halalovka s genofondovo významnými lokalitami GL21, 22

**Vplyvy na ŽP:** Vplyv na biotopy biocentra, výrub drevín, fragmentácia

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru, minimalizácia výrubu drevín, opatrenia na zabezpečenie migrácie zveri (rozšírenie mostného objektu, zmenšenie násypov). Súčasť JV obchvatu mesta - bližšie opatrenia sú špecifikované v záverečnom stanovisku ObÚŽP v Trenčíne.

**Posúdenie v procese EIA:** Proces EIA bol realizovaný a ukončený. Na zámer juhovýchodného obchvatu mesta Trenčín, II. etapa, bolo vydané Záverečné stanovisko ObÚŽP v Trenčíne č. OUZP/2010/00036-51 zo dňa 19.7.2010. V ZS sú špecifikované bližšie podmienky pre etapu výstavby a prevádzky, ktoré je potrebné pri projektovej príprave a následnej realizácii dodržať.

**D-12****Miestna komunikácia k novému mestskému cintorínu**

**Mestská časť:** 07 – Juh

**Funkcia:** Cestná komunikácia

**Súčasný stav územia:** Okraj lesa pri Halalovke a mokraď za teplárňou – blízkosť lokálneho biocentra LBC11 Halalovka a genofondovo významnej lokality GL22

**Vplyvy na ŽP:** Vplyv na biotopy biocentra, výrub drevín

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru formou UŠ, resp. projektu a následné vyhodnotenie v rámci procesu EIA s formuláciou opatrení – zameranie na minimalizáciu výrubov a zabezpečenie migrácie zveri.

**Posúdenie v procese EIA:** Na základe UŠ alebo projektu posúdiť, či zámer spĺňa kritériá na zisťovacie konanie procesu EIA v zmysle bodu 13 Doprava a telekomunikácie, položka 2 Cesty I. a II. triedy a prestavba alebo rozšírenie existujúcej cesty. Ďalšie opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.

**D-13****Lávka pre cyklistov a peších**

**Mestská časť:** 09 – Biskupice

**Funkcia:** Pešia a cyklistická komunikácia

**Súčasný stav územia:** Rieka Váh a medzihrádzový priestor – súčasť NRBK 1, umiestnenie v priestore lokálneho biocentra LBC8 Trenčiansky luh, na okraji genofondovo významnej

lokality GL16, lokálne významnej mokrade a navrhovaného chráneného územia Trenčiansky luh

~~Vplyvy na ŽP: Zásah do biokoridoru Váhu – fragmentácia biotopov, likvidácia významných mokradných biotopov. Nezvratný zásah na okraji genofondovo významnej lokality.~~

~~Opatrenia: V prípade povolenia zámeru spracovať projekt s určením prísnych regulatívov výstavby s cieľom minimalizácie zásahov do lokality Trenčianskeho luhu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**D-14****Navrhovaná mestská komunikácia s okružnou križovatkou v Zlatovciach**

~~Mestská časť: 10 – Západ~~

~~Funkcia: Cestná komunikácia~~

~~Súčasný stav územia: Okrajová časť parku Zlatovce (genofondovo významná lokalita GL13)~~

~~Vplyvy na ŽP: Vplyv na biotopy parku~~

~~Opatrenia: Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby zameraných najmä na ochranu parku, prípadne náhradnú výsadbu.~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**D-15****Miestna komunikácia Kubrá – Pod hájkom**

~~Mestská časť: 11 – Kubrá~~

~~Funkcia: Cestná komunikácia~~

~~Súčasný stav územia: Okraj lesa a medza, súčasť lokálneho biokoridoru LBK7 Brezina – Lúky pod Košňovcom~~

~~Vplyvy na ŽP: Zásah do lokálneho biokoridoru, výrub drevín~~

~~Opatrenia: Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby zameraných najmä na minimalizáciu výrubu drevín, ochranu biokoridoru, prípadne náhradnú výsadbu~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**D-16****Miestna komunikácia funkčnej triedy B2 – Mládežnícka**

~~Mestská časť: 03 – Sihote~~

~~Funkcia: Cestná komunikácia~~

~~Súčasný stav územia: okolie mestského štadióna, objekty občianskej vybavenosti, miestna komunikácia a verejná zeleň~~

~~Vplyvy na ŽP: výrub verejnej zelene, zábery plôch~~

~~Opatrenia: Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby zameraných najmä na minimalizáciu výrubu drevín, náhradnú výsadbu a ochranu obyvateľov pred hlukom~~

~~Posúdenie v procese EIA: Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**D-17****Miestna komunikácia funkčnej triedy C1 – Východná - Slnčné vršky**

~~Mestská časť: 07 – Juh~~

~~Funkcia: Cestná komunikácia~~

~~Súčasný stav územia: orná pôda, v susedstve lokálneho biocentrum LBC11 Halalovka~~

~~Vplyvy na ŽP: Zábery pôdy, vplyv na biocentrum~~

**Opatrenia:** Spresnenie zámeru – DÚR alebo DSP. Opatrenia by mali byť zamerané na minimalizáciu záberov plôch, ochranu biocentra a ochranu príľahlých navrhovaných obytných území

~~**Posúdenie v procese EIA:** Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**D-18**

**Preložka úseku cesty III/507075–1885**

~~**Mestská časť:** 08—Belá~~

~~**Funkcia:** Cestná komunikácia~~

~~**Súčasný stav územia:** Orná pôda, trávne porasty a miestne komunikácie na okraji obytného územia na Legionárskej ul., lokálny biokoridor LBK4 Lavičkový potok~~

~~**Vplyvy na ŽP:** narušenie biokoridoru, vplyv na obyvateľov príľahlého územia, zábery pôdy~~

~~**Opatrenia:** Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby zameraných najmä na ochranu biokoridoru, ochranu obytného územia, minimalizáciu záberov pôdy.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

**D-19**

**Preložka obslužnej komunikácie v Nozdrkovciach**

~~**Mestská časť:** 09—Biskupice~~

~~**Funkcia:** Cestná komunikácia~~

~~**Súčasný stav územia:** Miestna komunikácia s alejou drevín, okraj záhrad~~

~~**Vplyvy na ŽP:** Výrub drevín, možný záber záhrad~~

~~**Opatrenia:** Spracovať projekt s určením regulatívov výstavby zameraných najmä na minimalizáciu výrubu drevín a záberov záhrad, prípadne náhradnú výsadbu.~~

~~**Posúdenie v procese EIA:** Nespĺňa kritériá pre nutnosť zisťovacieho konania, opatrenia je potrebné špecifikovať v územnom rozhodnutí resp. stavebnom povolení.~~

\*

~~Pre všetky vyššie uvedené lokality spĺňajúce zákonné kritériá pre posudzovanie v procese EIA zabezpečiť podrobné posúdenie vplyvov navrhovaných zámerov ÚPN mesta na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov<sup>21</sup>, ktoré bude vykonané pred realizáciou daného zámeru na základe rozhodnutia príslušného orgánu o zámere.~~

*Pozn.: Vynechané položky v číslovaní znamenajú pôvodne navrhované plochy a línie z návrhu ÚPN mesta, ktoré boli na základe stanovísk, požiadaviek a pripomienok k návrhu ÚPN v čístopise presunuté do etapy výhľadu po r. 2030.*

### C.5.5. Zásady, regulatívy a limity zelene

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za záväzné regulatívy plošnej výmery zelene na obyvateľa v nasledovnom členení:

–• verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línii)	cca 10 m <sup>2</sup> /obyv.
–• zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ)	cca 15 m <sup>2</sup> /obyv.
–• zeleň občianskeho vybavenia (vrátane vyšších školských a areálových športových zariadení)	cca 10 m <sup>2</sup> /obyv.
<b>s p o l u (bez ostatnej zelene)</b>	<b>cca 35 m<sup>2</sup>/obyv.</b>

<sup>21</sup> ~~Zákon 145/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.~~

- ostatná zeleň (zeleň cintorínov, ochranná a sprievodná zeleň priemyselných areálov, dopravného a technického vybavenia záhradkové osady) cca 11 - 17 m<sup>2</sup>/obyv.
- celková výmera zelene v zastavanom území mesta 45 - 50 m<sup>2</sup>/obyv.
- výmera lesoparkov mimo zastavaného územia mesta > 50 m<sup>2</sup>/obyv.

Vyššie uvedené regulatívy považovať len za základný indikátor zastúpenia zelene v meste.

Pri koncipovaní detailnejšej ÚPD zväžiť aj ďalšie faktory, ako napríklad: priestorové rozloženie zelene v zastavanom území, rozloha jednotlivých plôch zelene, objem biomasy, druhová skladba zelene, jej zdravotný stav, stav údržby, a pod, a v dôsledku použiť (pri zachovaní celkových regulatívov mesta) nasledovné detailnejšie regulatívy:

- zeleň obytného územia 10 - 17 m<sup>2</sup>/obyv.  
z toho
  - ▢ parky pri bytových domoch 2 - 5 m<sup>2</sup>/obyv.
  - ▢ medziblokové plochy 8 - 12 m<sup>2</sup>/obyv.
- zeleň občianskeho vybavenia 12 - 14 m<sup>2</sup>/obyv.
- zeleň verejných priestranstiev 8 - 14 m<sup>2</sup>/obyv.  
- z toho ústredné a centrálné parky 5 m<sup>2</sup>/obyv.
- zeleň pri špeciálnych plochách a objektoch 5 - 8 m<sup>2</sup>/obyv.
- zeleň hospodársko-rekreačných plôch (ZO) 11 - 17 m<sup>2</sup>/obyv.

Pri revitalizácii, regenerácii a údržbe jestvujúcich, ako aj pri realizácii novo navrhovaných plôch zelene, riadiť rozvoj mesta jednak podľa vymedzenia jednotlivých kategórií mestskej zelene v ÚPN mesta, jednak podľa požiadaviek a regulatívov vybraných plôch zelene obsiahnutých v Genereli zelene mesta Trenčín (EKOJET, s.r.o. Bratislava, 2003), aktualizovanom v zmysle nového ÚPN mesta.

## C.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

### C.6.1. Hlukové regulatívy a limity

Pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť vypracovanie špecializovaných hlukových štúdií alebo hlukovej mapy mesta Trenčín.

Pre plochy bývania navrhované do r. 2030 v blízkosti ciest 1.triedy zabezpečiť v rámci podrobnejších ÚPN Z, resp. v rámci UŠ alebo projektovej dokumentácie vypracovanie hlukových štúdií.

Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciách ÚPN mesta sa v období do vypracovania špecializovaných dokumentácií riadiť **vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.**

**V prípade situovania lokalít v PHO s prekročenou hladinou hluku z dopravy navrhnúť a realizovať na náklady investora opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov.**

~~nariadením vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, podľa ktorého sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch nasledovné:~~

~~Tab. C.6.1-1 — Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí~~

Kategória územia	Objekty a územia	Veličina	Najvyššie prípustné hodnoty (dB)			
			Hluk z dopravy <sup>a)</sup>		Hluk z iných zdrojov	
			Denný čas	Nočný čas <sup>b)</sup>	Denný čas	Nočný čas <sup>b)</sup>
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné a liečebné areály	$L_{Aeq,p}$	45	35	40	35
II.	Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pred oknami chránených miestností školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie	$L_{Aeq,p}$	50	40	50	40
III.	Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov	$L_{Aeq,p}$	60 <sup>e)</sup>	50 <sup>e)</sup>	50	40
IV.	Výrobné zóny, areály závodov, územie v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy a hlavných železničných ťahov, všetko bez obytnej funkcie	$L_{Aeq,p}$	70		70	

Pozn.: a) Zahrnuté sú všetky druhy dopravy spolu

———— b) Hodnoty pre nočný čas sa uplatňujú iba pre priestory používané v noci ————

c) Ak je preukázané, že v súčasnosti je nemožné v existujúcej mestskej zástavbe, v okolí dopravných zón obštaných obytnými budovami prijateľné riešenie, ktoré by umožňovalo dodržanie ustanovených najvyšších prípustných hodnôt, možno pripustiť aj vyššie hodnoty pri maximálnom využití možných opatrení na zníženie hluku. Výstavba škôl, nemocníc a stavieb podobného charakteru v takejto mestskej zástavbe sa nepovoľuje a pri výstavbe iných nových obytných objektov treba dodržať požiadavky uvedené v bode 6 Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z.

Tab. C.6.1-2 ——— Hygienické požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí

Druh chráneného priestoru	Veličina	Najvyššia prípustná hodnota (dB)	
		Denný čas	Nočný čas
Nemocničné izby	$L_{Aeq,p}$ - $L_{Amax,p}$	35 35	25 25 <sup>b)</sup>
Operačné sály, špecializované lekárske vyšetrovne, koncertné sieni, hľadiská divadiel a kín	$L_{Aeq,p}$ - $L_{Amax,p}$	35 35 <sup>b)</sup>	Počas používania
Druh chráneného priestoru	Veličina	Najvyššia prípustná hodnota (dB)	
		Denný čas	Nočný čas
Obytné miestnosti, hotelové izby, ubytovne	$L_{Aeq,p}$ - $L_{Amax,p}$	40 40 <sup>b)</sup>	30 30 <sup>b)</sup>
Prednáškové sály, zasadačky, učebne, posluchárne, čítárne, študovne, súdne sieni, ordinácie	$L_{Aeq,p}$	Počas používania 40	
Miestnosti pre styk s verejnosťou, kultúrne strediská, konferenčné miestnosti	$L_{Aeq,p}$	Počas používania 45	
Reštaurácie, školské dielne	$L_{Aeq,p}$	50	
Čítárne, vestibuly, predajne, hore	$L_{Aeq,p}$	Počas používania 55	
Nonáročné prostredie na rozhovor, telocvične, športové haly	$L_{Aeq,p}$	Počas používania 60	

### **C.6.2. Regulatívy a limity znečistenia ovzdušia**

V návrhovom období do r. 2030 pri schvaľovaní nových obytných zón vyhodnotiť aj aktuálnu imisnú situáciu v danej lokalite, aby nemohlo dôjsť k znehodnoteniu kvality bývania v dôsledku existencie blízkeho zdroja znečisťovania ovzdušia.

### **C.6.3. Regulatívy a limity znečistenia pôdy**

V návrhovom období do r. 2030 zabezpečiť vyhodnotenie dopadov pravdepodobných environmentálnych záťaží na území mesta, zapísaných v registri environmentálnych záťaží Slovenskej republiky a požadovať od vlastníkov pozemkov, na ktorých sú environmentálne záťaže evidované, ich sanáciu a rekultiváciu pozemkov.

### **C.6.4. Regulatívy a limity radónového rizika**

Vzhľadom na doterajšie merania radónového prieskumu (Uranpress, 1993), ktoré preukázali v zastavanom území Trenčína stredné radónové riziko len na cca 40 % referenčných plôch a vysoké radónové riziko nepreukázali vôbec, považovať radónové riziko z hľadiska územného rozvoja mesta len za potenciálny limit.

V záujme zistenia detailnejšej miery radónového rizika zabezpečiť buď celoplošný podrobný radónový prieskum sústredený do predtým zistených oblastí stredného rizika, alebo v rámci investičnej prípravy jednotlivých stavieb alebo súborov stavieb podrobný prieskum lokality.

Z tohto dôvodu zatiaľ z hľadiska radónového rizika neuvažovať do vykonania vyššie uvedeného prieskumu na území mesta so žiadnymi limitmi rozvoja.

### **C.6.5. Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi**

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby zabezpečovať v návrhovom období postupnú premenu zostávajúcich plôch bývalých PD v zastavanom území alebo v jeho blízkosti na polyfunkčné územia s výrobo-obslužnou funkciou nezahŕňajúcou poľnohospodársku výrobu, na území mesta teda nepočítať s limitmi zaťaženia územia pachmi z poľnohospodárskej výroby.

V návrhovom období do r. 2030 zabezpečiť likvidáciu a rekultiváciu všetkých bývalých skládok komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadených skládok) na území mesta. Z tohto dôvodu nepočítať na území mesta s limitmi zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO.

### ~~C.6.6. Regulatívy a limity pohrebísk~~

~~Tieto regulatívy vyplývajú zo zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý § 16 ods. 8 stanovuje ochranné pásmo cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, na 50 m.~~

~~Toto ochranné pásmo platí pre všetky stavby (budovy) realizované v období platnosti ÚPN mesta Trenčín.~~

~~Ochranné pásma pohrebísk (cintorínov) sú podľa vyššie uvedeného vymedzenia vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).~~

## **C.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity**

### **C.7.1. Regulatívy a limity poľnohospodárstva**

Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o ochrane pôdy).



~~Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona o ochrane pôdy, najmä osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy, ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia a zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy.~~

**V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu na území mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.**

Pri každom spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie (§ 13 ods. 2 zákona o ochrane pôdy), vrátane následne po ÚPN mesta spracovanej detailnejšej ÚPD, ako aj pri zmenách a doplnkoch schválenej ÚPD (podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane pôdy) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery predložiť orgánom územného plánovania orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a dať ho týmto odsúhlasiť (podľa §14 ods. 2 zákona o ochrane pôdy).

Podľa § 17 ods.1 zákona o ochrane pôdy použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva územne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska súhlasu Krajského pozemkového úradu v Trenčíne pre „Návrh Územného plánu mesta Trenčín“ na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely považovať tento súhlas za platný za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestňovania určí Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst. 5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
7. Investičné akcie smerovať na lokality schválené v zastavanom území obce a na lokality, ktoré boli doteraz schválené orgánom ochrany pôdy.

Vyššie uvedené ustanovenia zákona o ochrane pôdy považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov poľnohospodárstva.

### **C.7.2. Regulatívy a limity lesného hospodárstva**

Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona).

Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov dodržiavať ustanovenia § 5, ods.2 lesného zákona, najmä však chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia.

Pri spracovaní následnej podrobnejšej ÚPD (územné plány zón) a pri vydávaní územných rozhodnutí o umiestnení stavby na lesnom pozemku dodržiavať ustanovenia § 6, ods. 2 lesného zákona, najmä však vyžadovať súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe (vrátane spracovania následných podrobnejších ÚPD) v intenciách ÚPN mesta nevyhnutne dodržiavať ustanovenie § 10 lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžadovať aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Pri realizácii výstavby na funkčných plochách priliehajúcich k lesným pozemkom zachovať voľné 3 m široké pásmo medzi hranicou lesa a zastavanou plochou kvôli zabezpečeniu prístupu lesných mechanizmov.

**Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.**

**Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.**

**Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu.**

**Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.**

**Obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestňovať na hranici s lesnými pozemkami a vo vzdialenosti znemožňujúcej bežné hospodárenie v lesoch.**

Tieto ustanovenia zákona o lesoch považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov lesného hospodárstva.

### **C.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva**

Na území mesta Trenčín nepočítať v návrhovom období do r. 2030 so skládkovaním TKO ani iného odpadu. So spracovaním časti odpadu však počítať v prevádzkach v rámci navrhovaných výrobných-obslužných zón v súlade so stanovenými funkčnými a inými regulatívmi ÚPN mesta.

Zneškodňovanie komunálnych odpadov vyprodukovaných v meste Trenčín zabezpečovať naďalej na regionálnej skládke komunálneho odpadu v lokalite Dubnica nad Váhom – Luštek.

V návrhovom období ÚPN mesta do r. 2030 zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu neriadenej skládky odpadov v MČ Opatová. Rovnako zabezpečiť likvidáciu ostatných zostávajúcich neriadených skládok komunálneho odpadu na celom území mesta Trenčín.

Budovanie zberných dvorov na vyseparované komodity z komunálnych odpadov povoľovať na základe individuálneho posúdenia aj mimo mestských blokov s funkčným regulatívom

UV 02, aby sa zamedzilo veľkým dochádzkovým vzdialenostiam do zberných dvorov a tým vzniku čiernych skládok, najmä z drobných stavebných odpadov.

#### **C.7.4. Zásady, regulatívy a limity obrany štátu**

Za limity rozvoja územia mesta z hľadiska areálov a zariadení Armády SR považovať všetky existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území mesta, u ktorých ÚPN mesta neuvažuje v návrhovom období do r. 2030 s rozdielnym funkčným využitím.

Z hľadiska jestvujúcich areálov a zariadení ASR nepočítať v súlade so stanoviskom Ministerstva obrany SR k návrhu ÚPN mesta Trenčín s ich rozdielnym funkčným využitím, t.j. do r. 2030 počítať so zachovaním súčasnej funkcie:

1. Kasárni Gen. M.R.Štefánika na ul. Gen.M.R.Štefánika,
2. areálu ASR Zábranie,
3. skladového areálu ASR na Kubranskej ulici,
4. areálu GŠ ASR na Legionárskej ulici,
5. areálu GŠ ASR na ul. Gen.Goliana.

S ochrannými pásmami areálov alebo zariadení ASR na území mesta Trenčín uvažovať v súlade s vymedzením vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPN mesta Trenčín – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Podľa vymedzenia v tom istom výkrese grafickej časti ÚPN mesta Trenčín rešpektovať aj hranicu územia mesta, na ktorom sa pri investičnej činnosti vyžaduje súhlas územne príslušnej vojenskej správy.

#### **C.7.5. Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva**

Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území mesta Trenčín pri investičnej výstavbe najmä:

- zákonom NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. c), ods. 3 a ods. 12,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a príloha č.1,
- nariadením vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných ÚPD zón na území mesta Trenčín vymedzených v rámci ÚPN mesta a pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti ÚPN mesta Trenčín.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (§ 4, ods. 1 a 4) určiť vecne a územne príslušným orgánom stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby

- a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

a to v súlade so znením vyššie uvedenej vyhlášky.

Tieto regulatívy rozvoja územia nie sú, vzhľadom na ich charakter, vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta.

### C.7.6. Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia v zmysle ÚPN mesta riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Pri navrhovaní stavieb a zariadení rešpektovať platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia

- Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne,
- Okresného riaditeľstva HaZZ v Trenčíne.

Počas návrhového obdobia ÚPN mesta

- riešiť nepriaznivú situáciu v tej časti rozvodnej siete verejného vodovodu, ktorá nevyhovuje požiarnym účelom (profil menší ako DN 100),
- realizovať komunikačný systém ciest podľa návrhu ÚPN mesta a tak vytvárať možnosti dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky, do všetkých častí mesta.

### C.7.7. Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami

Ochranu pred povodňami zabezpečovať v dobe platnosti tohto ÚPN mesta v zmysle Zákona č. 7/2010 Z.z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami, ktorý preberá aj právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie.

Rozvoj mesta Trenčín podľa tohto zákona predovšetkým prispôbiť mape povodňového ohrozenia vypracovanej správcom vodohospodársky významného vodného toku (rieka Váh), resp. jej aktualizácii<sup>22</sup>, rovnako ako následnej mape povodňového rizika.

Záplavové čiary podľa návrhu vyššie uvedenej mapy povodňového ohrozenia vyznačiť po jej vypracovaní vo forme zmien a doplnkov v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

Podľa vyššie uvedeného zákona spolupracovať na vypracovaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcom vodohospodársky významného vodného toku a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami.

Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa schváleného plánu manažmentu povodňového rizika zapracovať do ÚPN mesta v rámci zmien a doplnkov ako záväzný regulatív. Pri povoľovaní stavieb a určovaní regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v následných územných plánoch zón tieto opatrenia zohľadňovať.

Za regulatívy z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany považovať stavby

- protipovodňové opatrenia na Váhu a jeho prítokoch,
- úpravy vodných tokov,
- rekonštrukcie ochranných hrádzí Váhu,
- stavby na prítokoch Váhu, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, znižujú maximálny prietok povodne (nešpecifikované hradenie strží a zasakovacie rigoly, malé vodné nádrže, nešpecifikované pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde a nešpecifikované úpravy drobných občasných tokov),

<sup>22</sup> Mapa povodňového ohrozenia nebola v dobe spracovania ÚPN mesta pre územie mesta Trenčín vypracovaná.

- stavby, ktoré zabezpečia plynulý odtok vody z povodia (nešpecifikované rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
- odvodnenia častí intravilánu mesta,
- stavby, ktoré regulujú prítok povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta.

## C.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta podľa vymedzenia vo vektorovej katastrálnej mape KN mesta Trenčín, ktorú zhotoviteľovi ÚPN mesta poskytlo Mesto Trenčín, rozšíriť o všetky rozvojové plochy navrhované do roku 2025<sup>23</sup> podľa navrhovanej hranice zastavaného územia do roku 2030, tak ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu vo

- výkrese č. 2 – Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- výkrese č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia, ako aj v ďalších základných výkresoch.

~~Vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia v ÚPN mesta považovať len za orientačné, nakoľko do územia v rámci nich boli začlenené nielen funkčné plochy s predpokladom zastavania, ale aj medziluhé menšie voľné (prevažne zelené) plochy, plochy cestných komunikácií a pod.~~

~~Priebežne kontrolovať v KN súlad skutočne zastavaných plôch mesta s hranicou zastavaného územia podľa údajov katastra, ktoré by mali byť príslušným katastrálnym úradom priebežne doplňané na základe projektovej dokumentácie a súhlasov s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.~~

## C.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

### C.9.1. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody<sup>24</sup>

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné chránené územia prírody a ich ochranné pásma:

Vyhlásené chránené územia prírody, a to:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (2.stupeň ochrany, MČ Západ),
- Prírodná rezervácia Trubárka (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá, k.ú. Kubrica),
- Prírodná rezervácia Zamarovské jamy (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá)<sup>25</sup>.

Navrhované chránené územia prírody, a to:

- Navrhovaná prírodná pamiatka Lúčne (MČ Kubrá),
- Navrhovaný chránený areál Alúvium Orechovského potoka (MČ Západ, k.ú. Orechové),
- Váh pri Zamarovciach – navrhované chránené územie európskeho významu NATURA 2000 (SKUEV0397),
- Navrhovaný chránený areál Váh - Územne identické s NATURA 2000 – SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach.

Chránené stromy, a to:

- Trenčianske ginká (2.stupeň ochrany, MČ Centrum).

<sup>23</sup> Zastavané územie rozšíriť v zmysle ÚPN mesta aj o v súčasnosti zastavané plochy, ktoré podľa vektorovej katastrálnej mapy mesta Trenčín nie sú súčasťou zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

<sup>24</sup> Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov)

<sup>25</sup> Časť prírodnej rezervácie aj na území obce Zamarovce.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné lokálne významné mokrade, a to:

- mokraď Trenčiansky luh,
- mokraď Trenčianske smetisko.

### C.9.2. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva<sup>26</sup>

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska vodného hospodárstva

- Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy, ktorá v zmysle nariadenia Vlády SR č.1387 zo 6. februára 1987 vyžaduje územnú ochranu s prioritou zachovania prirodzenej tvorby akumulácie podzemných vôd, tak ako je zakreslená v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín v M 1:5.000 podľa Vodohospodárskej mapy SR,
- ochranné pásma nasledovných vodárenských vodných zdrojov podľa zakreslenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000:
  1. Vodný zdroj SIHOŤ z roku 1914, výdatnosť cca 40 l/s, v súčasnej dobe nevyužívaný - rezervný vodný zdroj.  
Riziká: vodný zdroj je v zastavanom území, II. ochranné pásmo je obývané.
  2. Vodný zdroj SOBLAHOVSKÁ z rokov 1953-1956, výdatnosť 25 l/s.  
Riziká: vedľa vodného zdroja vedie hlavná cesta na sídlisko Juh, z druhej strany je navrhnutý juhovýchodný obchvat cesty I/61 - v budúcnosti možné využitie ako rezervný vodný zdroj.
  3. Vodný zdroj KALINKY z roku 1969, výdatnosť 2 l/s. Vodný zdroj sa nachádza v mestskej časti Kubrá - časť Kubrica, a slúži hlavne pre zásobovanie Kubrice, čiastočne aj Kubrej.
  4. Vodný zdroj POD SKALOU z roku 1947, výdatnosť 0,2 l/s, slúži pre zásobovanie Kubrice.

#### Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

Vyhláškou MZ SR č. 58/2005 Z.z. z 31.1.2005 boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach podľa § 65 odst.14 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Z vyhlásených ochranných pásiem do územia mesta Trenčín zasahujú ochranné pásma II. a III. stupňa.

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500),
- pásma ochrany vodohospodársky významného toku Váh (10 m od brehovej čiary) a jeho prítokov Teplička, Zlatovský potok, Orechovský potok, Kubrica, ako aj iných drobných tokov (5 m od brehovej čiary), ktoré nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín premietnuté,-
- **rešpektovať ochranné pásma význačných radov vodovodných privádzačov v extraviláne v šírke 7,5 + 7,5 m od osi trasy.**

V zmysle vyššie uvedeného je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze pre tok rieky Váh, vrátane zdrže Trenčianske Biskupice, a min. 4,0 - 6,0 m pre ostatné toky.

<sup>26</sup> Podľa zákona č. 364/2004 Z.z. (vodného zákona)

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska vodného hospodárstva aj inundačné územia vodných tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

### C.9.3. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti<sup>27</sup>

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska chránených území pamiatkovej starostlivosti ~~len~~ hranicu Pamiatkovej rezervácie Trenčín podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000 (výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) a podľa nasledovného územného vymedzenia<sup>28</sup>:

Východiskovým bodom hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie je styk Hasičskej a Pribinovej ulice p. č. 3228/52 na severozápadnej strane pamiatkovo chráneného územia. Hranica prebieha smerom na východ po južnej strane Hasičskej ulice s parcelným číslom 238/7 až po námestie SNP (parc.č. 238/21), ktoré tiež obchádza po jeho južnej strane popred hotel Elizabeth. Pred hotelom zo severu obchádza parcelu číslo 3239, 1255/2 a 1258/2. Medzi ňou a parcelou číslo 1256/1 prechádza smerom na juhozápad k parcele číslo 1185/2, tvoriacej severovýchodné predpolie hradu. Po jej východnej strane pokračuje hranica na juh, až po styk s parcelou číslo 1184/2, ktorá tvorí predpolie hradu z južnej strany. Na styku týchto parciel pokračuje hranica na západ až po východnú baštu hradu (1186/3). Odtiaľ pokračuje po severnej strane parcely 1184/2 a po obvode južnej strany renesančného opevnenia hradu na západ po styk s parcelou číslo 1181/2 na Brezine. Po východnej a následne severnej hranici tejto parcely pokračuje hranica MPR popri opevnení hradu (parc.č. 1181/17, 1181/16) a mesta (parc.č. 1181/15, 1182/2, 1181/13 a 1181/18) a pod kostolom s areálom sa napája na juhozápadné štítové múry meštianskych domov na Farskej ulici (parc.č. 1178/1, 1173/3, 1176/3, 1175/1, 1174/1, 1173) a pokračuje na severozápad až po vežu Dolnej brány (parc.č. 1172). Tu sa hranica stáča na juhozápad a po juhovýchodnej strane Sládkovičovej (parc.č. 3276) a Hviezdoslavovej ulice (parc.č. 3271/5). Do územia MPR je začlenená hraničná parcela číslo 1158/18 pri verejných WC s archeologickým náleziskom pod terasou (parc. č. 1158/12) pred Okresným úradom. Po severozápadnej strane Hviezdoslavovej ulice pokračuje hranica až po styk objektov č. 8 a č. 10. Tu hranica smeruje na severozápad pomedzi parcely 262/1 a 263/2 a ďalej po juhozápadnej strane parciel 262/2 a 262/5 až po parcelu 261/1 s objektom ČSOB. Túto obchádza po jej juhovýchodnej a severovýchodnej strane, kolmo prekračuje komunikáciu parc. č. 3269/1 a dotýka sa parcely 220/4. Túto obchádza z juhovýchodnej strany a popri parcelách 222/1 a 222/2 z juhozápadnej strany prechádza po komunikáciu parc. č. 3228/51, ktorú prekračuje kolmo severozápadným smerom. Následne sa zalamuje severovýchodným smerom a obchádza zatravnené parcely 238/17 a 238/19 až sa napojí na východný bod hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie na styku Pribinovej a Hasičskej ulice.

~~Popis hranice: Východiskovým bodom hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie je styk Hasičskej a Pribinovej ulice na severozápadnej strane pamiatkovo chráneného územia. Hranica prebieha smerom na východ po južnej strane Hasičskej ulice s parcelným číslom 238/7 až po námestie M. R. Štefánika (p.č. 238/21), ktoré tiež obchádza po jeho južnej strane popred hotel Tatra. Pred hotelom zo severu obchádza parcelu číslo 3239 a 1255/2. Medzi ňou a parcelou číslo 1256/1 prechádza smerom na juhozápad k parcele číslo 1185/1, tvoriacej severovýchodné predpolie hradu. Po jej východnej strane pokračuje hranica na juh, až po styk s parcelou číslo 1184/2, ktorá tvorí predpolie hradu z južnej strany. Na styku týchto parciel pokračuje hranica na západ až po východnú baštu hradu (1186/3). Odtiaľ pokračuje po severnej strane parcely 1184/2 a po obvode južnej strany renesančného opevnenia hradu na západ po styk s parcelou číslo 1181/2 na Brezine. Po východnej a následne severnej hranici tejto parcely pokračuje hranica MPR~~

<sup>27</sup> Podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

<sup>28</sup> V súčasnej dobe je pôvodne vyhlásené ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trenčín neplatné.

~~popri opevnení hradu (p.č. 1181/17, 1181/16) a mesta (p.č. 1181/15, 1182/2, 1181/13 a 1181/18) a pod kostolom s areálom sa napája na juhozápadné štítové múry meštianskych domov na Farskej ulici (p.č. 1178/1, 1173/3, 1176/3, 1175/1, 1174/1, 1173) a pokračuje na severozápad až po vežu Dolnej brány (p.č. 1172). Tu sa hranica stáča na juhozápad a po juhovýchodnej strane Sládkovičovej (p.č. 3276) a Hviezdoslavovej ulice (p.č. 3271/5). Do územie MPR je začlenená hraničná parcela číslo 1158/18 pri verejných WC s archeologickým náleziskom pod terasou (p.č. 1158/12) pred Krajským úradom. Po juhovýchodnej strane Hviezdoslavovej ulice pokračuje hranica až po styk objektov č. 8A a č. 10. Tu hranica kolmo prekračuje Hviezdoslavovu ulicu a smeruje na severozápad pomedzi objekty č.8A (p.č. 263) a č. 10 (p.č. 266) a pomedzi objekty na Vajanského ulici č.1 (p.č. 268/1) a č.7 (p.č. 272/1) k objektu ČSOB, ktorý obchádza z juhu po južnej strane Vajanského ulice (p.č. 3269/5) až po objekt na Vajanského ulici 2 (p.č. 222/1). Po juhovýchodnej obvodovej stene objektu a jeho parcely (p.č. 222/2) pokračuje hranica MPR po Palackého ulicu (p.č. 3228/37), po ktorej severovýchodnej strane prekračuje vyústenie Hviezdoslavovej ulice (p.č. 3275) a následne pretína Palackého ulicu na styku s parcelou číslo 3229/2 a po severozápadnej strane Pribinovej ulice popred objekt č. 2 (p.č. 88/2) sa napája na východiskový bod hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie.~~

#### **C.9.4. Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a pohrebísk**

**Ochranné pásma pohrebísk stanovuje zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.**

**Na území mesta sú podľa zákona č.131/2010 Z.z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, § 15, ods.(7) vymedzené ochranné pásma cintorínov v šírke 50 m od ich vonkajších hraníc; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.**

**V zmysle § 36, ods.(3) je možné v ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1.novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.**

**Ochranné pásma pohrebísk (cintorínov) sú podľa vyššie uvedeného vymedzenia vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).**

~~Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma cintorínov v šírke 50 m od ich vonkajších hraníc, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).~~

#### **C.9.5. Vymedzenie ochranných pásem lesa**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limit rozvoja územia ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo lesa je v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) vyznačené podľa údajov Katastra nehnuteľností SR.

#### **C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma dopravy<sup>29</sup>:

- ochranné pásma cestných komunikácií, a to
  - diaľnica - 100 m od osi príľahlej vozovky diaľnice,
  - cesta I.triedy - 50 m od osi komunikácie,
  - cesta II.triedy - 25 m od osi komunikácie,

<sup>29</sup> Podľa Vyhlášky federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., §15, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov



- cesta III. triedy - 20 m od osi komunikácie,
- mestská komunikácia kat. B1 v zastavanom území - 6 m od okraja vozovky.
- ochranné pásma trolejbusov, a to 30 m od osi krajnej koľaje alebo od krajného trolejového drôtu<sup>30</sup>
- ochranné pásma železničných tratí a vlečiek<sup>31</sup>, a to
  - železničné trate - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
  - **100 m od osi krajnej koľaje v prípade modernizovaných tratí (Bratislava – Žilina)**
  - železničné vlečky - 30 m od osi koľaje
- ochranné pásma lanových dráh, a to 10 m od nosného lana, dopravného lana alebo od osi krajnej koľaje

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma letiska Trenčín, tak ako boli stanovené rozhodnutím **LÚ SR** č. 9081/313-2802-OP/2010 vydanom dňa 09.05.2011:

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 206 - cca 325 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 205,5 – 280,5 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch RWY 04/22 (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 206 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 205,5 - 243 m n.m.Bpv.

Tam, kde sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, považovať pri prekrytí ochranných pásiem pre konkrétne miesto výstavby za záväznú výšku, stanovenú ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Za ďalšie obmedzenia považovať:

- ochranné pásmo zo zákazom stavieb - v tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, pričom ochranné pásma so zákazom stavieb tvoria:
  - ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22
  - ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 03/21
- ochranné pásmo proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50lnW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla; v pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50lnW/cm<sup>2</sup>,
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie

<sup>30</sup> Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii.

<sup>31</sup> Podľa § 2, ods. 3 a § 5, ods. 3 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorné ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Vyššie uvedené ochranné pásma cestnej dopravy (okrem mestských komunikácií kat. B1 v zastavanom území), železničnej dopravy a leteckej dopravy sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č. 3 – Návrh dopravného vybavenia,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Ochranné pásma lanových dráh nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín premietnuté.

### **C.9.7. Vymedzenie ochranných pásem energetiky**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma energetiky, a to:

#### **C.9.7.1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400 kV 35 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, pričom táto vzdialenosť je
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením – vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

#### C.9.7.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov

- ochranné pásmo ako priestor na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
  - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8 m pre technologické objekty,
  - g) 150 m pre sondy,
  - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).
- bezpečnostné pásmo ako priestor na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
  - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
  - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).

#### C.9.7.3. Ochranné pásma potrubí

- ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

**V ochrannom pásme potrubia do vzdialenosti**

- a) 200 m od osi potrubia nestavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
  - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia nezastavovať súvisle pozemky, nestavať ďalšie dôležité objekty a nebudovať železničné trate,
  - c) 100 m od osi potrubia nestavať akékoľvek stavby,
  - d) 50 m od osi potrubia nestavať kanalizačnú sieť,
  - e) 20 m od osi potrubia nestavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
  - f) 10 m od osi potrubia nevykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- Elektrické vedenie zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali vyššie uvedené ochranné pásma

**C.9.7.4. Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla**

- ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými po ich obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie, pričom táto vzdialenosť je pre primárny pre primárny rozvod po OS a rozvod tepla za OS
  - v zastavanom území
  - mimo zastavaného územia
  - 1 m na každú stranu od osi teplovodu,
  - 3 m na jednu stranu a 1 m na druhú stranu podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- ochranné pásma odovzdávacích staníc tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice.

Vyššie uvedené ochranné pásma energetiky sú podľa možnosti znázornené vzhľadom na mierku spracovania premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č. 5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie,
- č. 5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

**C.9.8. Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma elektronických komunikácií, a to:

- ochranné pásmo vedenia široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a po celej dĺžke trasy, pričom hĺbka a výška OP je
  - pri podzemnom vedení 2 m od úrovne zeme,
  - pri nadzemnom vedení v okruhu 2 m.

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

### **C.9.9. Vymedzenie ochranných pásem ASR**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma areálov alebo zariadení ASR na území mesta Trenčín, a to:

- ochranné pásmo areálu ASR v Zábraní podľa vymedzenia vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPN mesta Trenčín – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia,
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení ASR podľa vymedzenia vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPN mesta Trenčín – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Každá investičná akcia v týchto ochranných pásmach podlieha schváleniu územne príslušnými orgánmi ASR.

## **C.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

### **C.10.1. Plochy na verejnoprospešné stavby**

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené najmä plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, cestných komunikácií a cestných stavieb, statickej dopravy, MHD, PHD, železničnej dopravy, cyklistickej dopravy, pešej dopravy, leteckej dopravy, vodnej dopravy a špeciálnej dopravy, stavbami a zariadeniami vodného hospodárstva, energetiky a elektronických komunikácií doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, stavby odpadového hospodárstva, vybraných zariadení verejného školstva, sociálnych a zdravotníckych zariadení, verejných kultúrno-spoločenských zariadení, verejných športovo-rekreačných zariadení, zariadení verejnej administratívy a správy, ale aj špecifických obchodných zariadení (mestská tržnica) a **obytných-bytových budovstavieb** (sociálne bývanie, bezbariérové bývanie).

Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené aj vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce plochy pre rozšírenie existujúcich cintorínov.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení ~~jeho~~-neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ( Stavebný zákon § 108 ods.3 ).

### **C.10.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto ÚPN mesta.

### **C.10.3. Plochy na asanáciu**

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje – sú stanovené len ako činnosti nevyhnutné pre výstavbu všetkých verejnoprospešných stavieb uvedených v kapitole C.12. Ich konkrétne vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

### **C.10.4. Plochy na chránené časti krajiny**

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov a taxatívne uvedené v kapitole C.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny. ÚPN mesta nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území krajiny nevymedzuje.

Chránené časti krajiny sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č. 6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia..

## C.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V záujme zabezpečenia realizácie cieľov stanovených v územnom pláne je po jeho vyhotovení potrebné spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu jednotlivých rozvojových zón na území mesta, a to najmä nasledovných ÚPN Z v jednotlivých mestských častiach<sup>32</sup>:

- v MČ 01 Centrum
  - Centrálna mestská zóna – 01 (zmiešaná zóna)
- v MČ 02 Pod Sokolice
  - zóna Merina – 02 (zmiešaná zóna)
  - zóna Sever – 03 (výrobno-obslužná zóna - spolu s Generelom výroby)
- v MČ 03 Sihote
  - zóna Ostrov - 04 (rekreačno-športová zóna - spolu s obcou Zamarovce)
- v MČ 05 Zámostie
  - zóna Pravý breh - 05 (obslužno-obytná zóna)
  - zóna Zlatovská - 06 (výrobno-obslužná zóna - spolu s Generelom výroby)
  - Priemyselný park Bratislavská - 07 (výrobná zóna - spolu s Generelom výroby)
- v MČ 06 Brezina
  - zóna Brezina 1 - 08 (zelená zóna)
  - zóna Brezina 2 - 09 (obslužno-zelená zóna)
- v MČ 07 Juh
  - zóna Juh - 10 (obytná zóna)
  - zóna Pod hlbokou cestou – 11 (rekreačno-športová zóna)
- ~~v MČ 09 Biskupice~~
  - ~~zóna Nozdrkovce – 12 (rekreačno-športová zóna)~~
- v MČ 11 Kubrá
  - **zóna Kubranská dolina – 12 (obytno-rekreačná zóna)**
  - ~~zóna Kubranská dolina – 13 (obytno-rekreačná zóna)~~

~~Okrem vyššie uvedených ÚPN Z bude vhodné spracovať urbanistické štúdie humanizácie starších obytných súborov, najmä však OS Sihote, Soblahovská a Juh, ale aj niektorých menších OS podľa reálnej potreby a poradia dôležitosti.~~

~~Pre menšie rozvojové plochy bude postačovať spracovanie urbanistických štúdií.~~

**V prípade obstarania územného plánu zóny na pozemkoch, zasahujúcich do vymedzených území pre vypracovanie územného plánu zóny, je možné na základe rozhodnutia obstarávateľa, tieto územia rozčleniť na viacero samostatných území pre spracovanie ÚPN-Z.**

**V prípade potreby podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja je možné obstarat' podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu (územný plán zóny) i pre iné lokality ako sú navrhnuté v tomto územnom pláne.**

**Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť mesta obstarat' podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka.**

<sup>32</sup> Vytýpované sú len ÚPN Z pre plochy navrhované v návrhu ÚPN mesta do r. 2030 (návrhové obdobie)

## C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.3<sup>33</sup> zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení ~~zákona NR SR č. 237/2000 Z.z.neskorších predpisov~~ považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby:

### C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

#### C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

- všeobecne na celom území mesta
  - stredný mestský okruh v parametroch navrhovaných ÚPN mesta (úprava trasy, šírkové usporiadanie) pre zberné komunikácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 001,
  - všetky prístupové cestné komunikácie nevyhnutné na prepojenie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta s existujúcou cestnou sieťou, vrátane navrhovaných technických a šírkových úprav na jestvujúcich komunikáciách (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 002<sup>34</sup>,
  - všetky nevyhnutné šírkové a čiastočne aj smerové úpravy obslužných komunikácií na území mesta (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 003.
- v MČ 01 Centrum
  - zmena križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh vrátane okružnej križovatky s napojením ulíc Električná, Rozmarínová, ul. Kniežaťa Pribinu, Nová nábrežná a zjazd z mosta cez Váh, so šírkovou a smerovou úpravou časti Električnej ulice – DC 01,
  - prepojenie Rozmarínovej ul. cez Palackého ul. a malú okružnú križovatku s dopravným sprístupnením Auparku, resp. iného zariadenia) na ul. Kniežaťa Pribinu – DC 02,
  - nová trasa súčasnej Hasičskej ul. a paralelná zberná komunikácia v súbehu so železničnou traťou č.142-143 (Nová nábrežná) – DC 03,
  - obslužná komunikácia Nová nábrežná na obsluhu časti polyfunkčného priestoru Nábřežie - DC 04,
  - rekonštrukcia súčasného („starého“) cestného mosta v rozsahu potrebnom pre jeho uvedenie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu – DC 18,
  - rekonštrukcia súčasného železničného mosta na mestskú obslužnú komunikáciu s napojením na Novú nábrežnú – DC 05,
  - dopravný uzol na nám. SNP a severozápadne od neho s úrovňovým napojením ulíc Stará hasičská / Nová hasičská, Nová nábrežná / podjazd na Mládežnícku ul. a ul. Gen.M..Štefánika, vrátane mimoúrovňového prepojenia Stará hasičská / Nová hasičská s ul. Martina Rázusa – DC 06
  - mestská trieda (bulvár) na príslušnom úseku ul. Gen. M.R.Štefánika – DC 07,
  - preložka obslužnej komunikácie z trasy J. Branekého – nám. Sv.Anny – Legionárska na Jilemnického ul. s vyústením do okružnej križovatky na ul. K dolnej stanici – DC 08,
  - okružná križovatka ulíc Jilemnického – K dolnej stanici – DC 09,
  - šírková a čiastočná smerová úprava Legionárskej ul. a ul. K dolnej stanici – DC 11,
  - úprava obslužnej komunikačnej siete v CMZ v zmysle ÚPN mesta podľa následnej PD (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 12,

<sup>33</sup> Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

<sup>34</sup> Vo výkrese verejnoprospešných stavieb sú zobrazené niektoré vybrané komunikácie so samostatným kódom.



- šírková a čiastočná smerová úprava Jilemnického ul. – DC 13,
- úprava napojenia Ul.1.mája na Električnú ulicu (cesta II/507) – DC 63,
- šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Jesenského – Karpatská v MČ 09 – DC 14,
- prepojenie ul. Pod Brezinou s ul. Horný Šianec (medzi vodojemom a **Hosťisovou vilou**) – DC 57,
- v MČ 02 Pod Sokolice
  - mestská trieda (bulvár) na príslušnom úseku ul. Gen. M.R.Štefánika – DC 07,
  - príslušná časť 2. etapy juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s nadväzujúcimi úrovňovými križovatkami s miestnymi komunikáciami – DC 15,
  - ~~→ smerová úprava Železničnej ul. v priestore navrhovanej autobusovej stanice – DC 16,~~
  - smerová úprava napojenia Železničnej ul. na ul. Gen. M.R.Štefánika s vytvorením priesečnej križovatky pri supermarkete Billa – DC 17,
  - smerová úprava časti Kubranskej ul. v súvislosti s výstavbou okružnej križovatky na juhovýchodnom obchvate cesty I/61 – DC 19,
  - zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste – DC 20,
  - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie výrobnjej zóny na obchvat cesty I/61 a sieť miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,
- 1. • v MČ 03 Sihote
  - 2. → zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste – DC 20,
  - 3. → podjazd z MČ 11 Kubrá pod železničnou traťou č.120 a šírková úprava Jasnej ulice po okružnú križovatku na Opatovskej ceste – DC 22,
  - 4. → malá okružná križovatka Jasná – Opatovská – Žilinská – DC 23,
  - 5. → smerová úprava súčasnej Opatovskej cesty v súvislosti so smerovou úpravou železničnej trate č. 120 – DC 24,
  - 6. → zberná komunikácia Rázusova/Študentská – Mládežnícka – podjazd pod železničnými traťami č. 120 a 143 s malou okružnou križovatkou pri štadióne MŠK a jej napojením na Mládežnícku ulici v smere na Ostrov – DC 25,
  - **koridor pre prepojenie Armádnej a Opatovskej ulice – DC 71.**
- v MČ 04 Dlhé hony
  - šírková úprava ulice Dolný Šianec od okružnej križovatky Soblahovská – Legionárska – Dolný Šianec (MČ 01) po napojenie na Jilemnického ulicu pri podjazde pod cestou II/507 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 003,
  - smerová úprava križovatky Soblahovskej ul. s ul. 28. októbra a Olbrachtovou ul. – DC 27,
  - úprava napojenia Legionárskej ulice na cestu II/507 vrátane zrušenia priameho napojenia Družstevnej ulice na cestu II/507 a jej zaústenia do upravenej Legionárskej ulice – DC 28,
  - prepojenie Partizánskej ul. na Saratovskú ul. pri obratisku MHD (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 29,
  - úprava siete miestnych obslužných komunikácií v zmysle ÚPN mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,
- v MČ 05 Zámostie
  - príslušná časť 1. etapy obchvatu cesty I/61 s mostom cez Váh a nadväzujúcimi mimoúrovňovými a úrovňovými križovatkami s miestnymi komunikáciami – DC 30,
  - ~~→ úrovňové napojenie Zlatovskej ulice na obchvat cesty I/61 s predĺžením do priestoru Priemyselného parku Bratislavská a s napojením na dopravný okruh PP malou okružnou križovatkou – DC 31,~~
  - dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na cestu I/61 malou okružnou križovatkou so spojovacou vetvou na Bratislavskej ulici – DC 32,
  - predĺženie ul. Ľudovíta Stárka pod nájzdom na 2. most cez Váh s napojením na malú okružnú križovatku v PP Bratislavská – DC 33,
  - prepojenie súčasnej trasy ul. Ľudovíta Stárka so Zlatovskou ulicou na západnom okraji budúceho OS WEON – DC 34,

- smerová a šírková úprava ul. Ľ. Stárka od Piešťanskej ul. po nájazd na Bratislavskú ulicu pri súčasnom cestnom moste cez Váh – DC 35,
  - šírková a čiastočná smerová úprava Brnianskej ulice od ul. Ľ. Stárka po malú okružnú križovatku na Bratislavskej ulici – DC 36,
  - malá okružná križovatka Bratislavská – Brnianska s novou vetvou obslužnej komunikácie do podjazdu pod železničnou traťou č. 120 v smere do Zlatoviec (MČ10) vrátane spojovacej vetvy Bratislavská – Zlatovce a príslušnej smerovej úpravy Bratislavskej ulice – DC 37,
  - zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul. v MČ 10) a Zlatoviec (Hlavná ul. v MČ 10) – DC 38,
  - podjazd Vlárскеj cesty pod železničnou traťou č. 120 v rámci jej modernizácie – DC 39,
  - zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie – DC 40,
  - prepojenie Žabinskej ulice s navrhovanou obslužnou komunikáciou cez súčasný železničný most do MČ 01 Centrum – DC 41,
  - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,
- v MČ 06 Brezina
    - príslušná časť 2. etapy juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s tunelom – DC 15,
  - v MČ 07 Juh
    - príslušná časť 2. etapy juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s nadväzujúcimi úrovňovými križovatkami s miestnymi komunikáciami – DC 15,
    - obslužná komunikácia v trase dnešnej Východnej ulice s napojením na predĺženie ul. Gen. L. Svobodu – DC 42,
    - predĺženie ul. Gen. L. Svobodu východným smerom po navrhovanú okružnú križovatku na trase 2. etapy juhovýchodného obchvatu cesty I/61 – DC 43,
    - okružná križovatka JVO – Gen. L. Svobodu – cesta k novému cintorínu na trase 2. etapy juhovýchodného obchvatu cesty I/61 – DC 44,
    - obslužná komunikácia od okružnej križovatky na trase 2. etapy juhovýchodného obchvatu cesty I/61 do navrhovaného areálu nového mestského cintorína – DC 45,
    - obslužná komunikácia od predĺženia ulice Gen. L. Svobodu smerom na Soblahov v rámci navrhovaných obytných plôch – DC 66,
    - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 21,
  - v MČ 08 Belá
    - šírková úprava cesty II/507 v úseku od Kauflandu po MOK k OD TESCO a obchodno-zábavnému centru Laugaricio na 4-pruh – DC 26,
    - príslušná časť 1. etapy obchvatu cesty I/61 s nadväzujúcou mimoúrovňovou križovatkou s cestou II/507 – DC 30,
    - príslušná časť 2. etapy juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s nadväzujúcimi úrovňovými križovatkami s miestnymi komunikáciami – DC 15,
    - smerová úprava cesty III/~~5070751885~~ – DC 46,
    - pokračovanie obslužnej komunikácie od OS Villa Park v rámci navrhovaných plôch rekreácie a športu Belá – DC 67,
    - obslužná komunikácia od okružnej križovatky pri OD Baumax v rámci navrhovaných plôch občianskeho vybavenia po trasu 2. etapy JVO – DC 68,
  - v MČ 09 Biskupice
    - príslušná časť 1. etapy obchvatu cesty I/61 (vrátane mosta cez vážske síhote a staré koryto Váhu) s mimoúrovňovým napojením na Biskupickú ulicu a malou okružnou križovatkou ulíc Karpatská – Biskupická – nájazd na nový cestný most – obslužná komunikácia k vážskej hrádzi – DC 30,
    - prístupová komunikácia do areálu LOTN, a.s. z Biskupickej ul. – DC 48,
    - smerová úprava napojenia Legionárskej ul. na cestu II/507 – DC 28,
    - šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Karpatská ul. – Jesenského ul. v MČ 04 – DC 14,

- smerová úprava miestnej komunikácie Nozdrkovce s malou okružnou križovatkou pri vjazde do areálu Intersnack Slovensko – DC 49,
  - 1.etapa cestného prepojenia Nozdrkovce – Opatovce – DC 50,
  - prístupová komunikácia k rekreačno-športovému areálu Nozdrkovce-Štrkoviská Štrkoviská – DC 51,
  - **prístupová komunikácia k rodinným domom pri štrkoviskách v Nozdrkovciach – DC 70,**
- v MČ 10 Západ
    - nové cestné prepojenie z Bratislavskej ulice (MČ 05) do priestoru Malého Záblatia od podjazdu pod železničnou traťou č. 120 vrátane malej okružnej križovatky a jej ostatných vetiev – DC 52,
    - podjazd pod železničnou traťou č. 120 Bratislavská – Malé Záblatie – DC 53,
    - nová trasa obslužnej komunikácie v Zlatovciach od Hanzlíkovej ul. v predĺžení ul. J.Psothého až po navrhovanú malú okružnú križovatkú na novom cestnom prepojení z Bratislavskej ulice – DC 54,
    - zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatká ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.) – DC 38,
    - zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste – DC 20,
    - podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 120 v rámci jej modernizácie – DC 39,
    - zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou č. 120 a cestné prepojenia Žabinská ul. – Istebnícka ul. a Radlinského ul. – ul.M. Kissa v rámci jej modernizácie – DC 40,
    - ulica Nová okružná spájajúca ul. Na záhradách s cestou III/~~061032-1871~~ – DC 58,
    - šírková úprava Majerskej a Orechovskej ulice – DC 59,
    - nová miestna komunikácia funkčnej triedy C2 (C3) vedená po hranici mesta Trenčín s obcou Zamarovce od západného predĺženia ulice Pod Kopánky v obci Zamarovce po Hrabovskú cestu a po Hrabovskej ceste až po cestu II/507 (Vlárka cesta) – DC 55,
    - obslužná komunikácia v rámci navrhovaných plôch rodinných domov od cesty III/~~061032-1871~~ smerom k výhľadovej obchvatovej komunikácii pod AOZ Trenčín – DC 69,
    - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 21,
  - v MČ 11 Kubrá
    - okružná križovatka na ul. Gen.M.R.Štefánika s napojením do podjazdu pod železničnou traťou č. 120 a Jasnú ul. (MČ 03) vrátane spojovacej vetvy v smere ul. Gen.M.R.Štefánika – DC 60,
    - príslušná časť 2. etapy juhovýchodného obchvatu cesty I/61 s nadväzujúcimi úrovňovými križovatkami s miestnymi komunikáciami (vrátane okružnej križovatky s Kubranskou ul. a ul. Pred poľom – DC 15,
    - predĺženie ul. M.Hričku – DC 61,
    - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 21,
  - v MČ 12 Opatová
    - smerová a šírková úprava ulice Niva – DC 47,
    - odbočka k nadjazdu nad železničnou traťou č. 120, nadjazd a napojenie komunikácie na Opatovskú cestu – DC 62,
    - zrušenie úrovňového cestného prepojenia na Opatovskej ceste v priestore žel.zastávky Opatová – DC 65,

### C.12.1.2. Statická doprava (kód DS)

- všeobecne na celom území mesta
  - verejné mestské parkoviská (vrátane ich rekonštrukcie) podľa následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané parkoviská) – DS 01,

- hromadné parkovacie garáže pre verejnosť na mieste dnešných plôch parkovísk – DS 02,
- hromadné parkovacie garáže pre verejnosť na nových plochách podľa ÚPN mesta, následnej podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané HG) – DS 03,
- ostatné hromadné parkovacie garáže s možnosťou využívania verejnosťou podľa následnej podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané HG) – DS 04,
- **obslužná komunikácia a plochy statickej dopravy medzi Clementisovou a Pádivého ulicou (DS 05)**

### C.12.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava (kód DH)

- všeobecne na celom území mesta
  - autobusové zastávky a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek MHD podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DH 01,
- v MČ 02 Pod Sokolice
  - **tranzitný terminál verejnej dopravy, vrátane nadväzujúcej vybavenosti nová autobusová stanica MHD a PHD Trenčín pri železničnej stanici** – DH 02,

### C.12.1.4. Železničná doprava (kód DZ)

- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - 7. → modernizácia železničnej trate č.120 s nevyhnutnými smerovými úpravami a novým železničným mostom cez Váh – DZ 01,
- v MČ 01 Centrum,
  - modernizácia príslušného úseku trate č.143 s úpravou smerových oblúkov vrátane smerových úprav časti železničnej trate v úseku žel. stanica Trenčín – Ul. 1. mája – DZ 02,
- v MČ 02 Pod Sokolice
  - rekonštrukcia/modernizácia železničnej stanice Trenčín – DZ 03,
- v MČ 10 Západ
  - rekonštrukcia/modernizácia železničnej stanice Zlatovce – DZ 04,
- v MČ 12 Opatová
  - rekonštrukcia/modernizácia železničnej zastávky Opatová – DZ 05.

### C.12.1.5. Cyklistická doprava (kód DB)

- všeobecne na celom území mesta
  - **vybudovanie Vážskej cyklomagistrály ako základ cyklodopravnej infraštruktúry v regióne** ~~vybudovanie Vážskej cyklomagistrály po oboch stranách Váhu~~ – DB 01,
  - vybudovanie siete mestských cyklistických trás v členení na hlavné, doplnkové a rekreačné trasy podľa ÚPN mesta a následnej dokumentácie (Generel cyklistickej dopravy) – DB 02,
  - vybudovanie ostatných cyklistických trás podľa následnej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DB 03,
  - budovanie cykloturistických trás v mestskom rekreačnom parku / lesoparku a na ostatnom území mesta (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané trasy ako DB 02) – DB 04.

### C.12.1.6. Pešia doprava (kód DP)

- všeobecne na celom území mesta
  - vybudovanie, doplnenie a rekonštrukcia hlavných peších ťahov podľa následnej projektovej dokumentácie - DP 01,

- vybudovanie, doplnenie a rekonštrukcia ostatných peších ťahov podľa následnej projektovej dokumentácie vrátane peších ťahov v rámci plôch verejnej mestskej zelene (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DP 02,
  - podchody a nadchody pre peších a/alebo cyklistov (okrem DP 06) podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta - DP 03,
  - budovanie nových alebo rekonštrukcia jestvujúcich peších a turistických trás v mestskom rekreačnom parku / lesoparku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DP 04,
8. v MČ 01 Centrum
- lávka cez Váh pre peších a cyklistov z priestoru OS Trenčianska riviéra na nábrežie pravého brehu Váhu v MČ 05 (ul. Ľ. Stárka) – DP 05,
  - zrušenie súčasného podchodu pre peších pod Hasičskou ulicou alebo jeho využitie pre inú funkciu – DP 09.
- v MČ 01 Centrum, 02 Pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
- podchody a nadchody pre peších budovaných v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 120 – DP 06,
9. v MČ 01 Centrum a MČ 05 Zámotie
- ▣ úprava starého železničného mosta pre peších a cyklistov – DP 07,
10. v MČ 01 Centrum a MČ 07 Juh
- ▣ rozšírenie/doplnenie pešej zóny v CMZ, resp. v ostatných priestoroch určených ÚPN mesta – DP 08,
11. v MČ 12 Opatová
- 4- lávka pre peších nad starým korytom Váhu z priestoru sihote pod Skalkou do priestoru sihote medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom – DP 10,
  - 2- lávky pre peších nad Nosickým kanálom a starým korytom Váhu na pešej trase z priestoru Opatovej do priestoru Skalky – DP 11.

#### C.12.1.7. Letecká doprava (kód DL)

- všeobecne na celom území mesta
  - zariadenia zabezpečujúce bezpečnosť leteckej dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DL 01,
- v MČ 09 Biskupice
  - modernizácia Letiska Trenčín na civilné verejné letisko" - výstavba nového letiskového terminálu pre civilnú dopravu v rámci plochy letiska Trenčín, dopravné napojenie letiska, nové navigačné zariadenia a s tým súvisiace rozšírenie plochy letiska (posunutie plota na východnej strane letiska pri betónovej dráhe RWY 04/22 min o 10 m), potrebné z hľadiska leteckých predpisov pre verejné letiská – DL 02,

#### C.12.1.8. Vodná doprava (kód DV)

- všeobecne na celom území mesta
  - zariadenia zabezpečujúce bezpečnosť vodnej dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS – DV 01,

#### C.12.1.9. Špeciálna doprava (kód DX)

- v MČ 01 Centrum a MČ 06 Brezina
  - pozemná lanovka z átria Krajského úradu (MČ 01) do priestoru Čerešňového sadu – DX 01.

### C.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

#### C.12.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy (kód VO)

- všeobecne na území mesta

- ochrana intravilánu mesta pred povodňami – realizácia a úprava protipovodňových hrádzí a iných úprav (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VO 01,
- úpravy miestnych tokov a realizácia recipientov na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VO 02,
- v MČ 03 Sihote
  - úprava priehrady VE Trenčín v súvislosti s výstavbou vodnej cesty Váh – VO 03,
- v MČ 07 Juh
  - polder Trenčín 1 na Soblahovskom potoku – VO 04.

### C.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou (kód VV)

- všeobecne na území mesta
  - rekonštrukcie nevyhovujúcich vodárenských zariadení a rozvodnej siete vo všetkých tlakových pásmach (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VV 01,
  - rozšírenie verejného vodovodu - rozšírenie akumulácie, rozvodnej siete, realizácia ďalších tlakových pásiem, prírodné potrubia, vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete vrátane čerpacích staníc, vodomerných šachiet a pod. - vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazená len vybraná sieť a zariadenia) – VV 02,
- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - ☒ vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 120 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VV 03,
- na území MČ 05 Zámotie a MČ 09 Biskupice
  - ☒ nové potrubie prepojujúce vodovodnú sieť ľavej a pravej strany Váhu v novom 2. cestnom moste – VV 04,
- v MČ 07 Juh
  - ☒ výtlačné vodovodné potrubie z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1.tlakového pásma Biskupice do VDJ 2.tlakového pásma Juh – VV 05,
  - ☒ VDJ Belá 2 x 1.000 m<sup>3</sup> na kóte 260/255 m n.m. s napojením na prírodné potrubie zo Selca – VV 06,
- v MČ 11 Kubrá
  - ☒ VDJ Kubrá II 2 x 1.000 m<sup>3</sup> na kóte 268/263 m n.m. – VV 07.

### C.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kód VK)

- všeobecne na území mesta
  - rekonštrukcie nevyhovujúcich zariadení odvádzania odpadových vôd a kanalizačnej siete (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VK 01
  - rozšírenie verejnej kanalizácie - kmeňové a bočné stoky, hlavné zberače, výtlačné rady, splašková a dažďová kanalizácia, ako aj ostatné súčasti kanalizačnej sústavy (vrátane čerpacích staníc odpadových vôd, odľahčovacích komôr, kanalizačných výpustov a pod.) vo väzbe na územný rozvoj (delená, jednotná) podľa ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazená len vybraná sieť a zariadenia) – VK 02,
- na území MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 120 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VK 03,
- v MČ 09 Biskupice
  - modernizácia ľavobrežnej ČOV – VK 04,

### C.12.3. Verejno-prospešné stavby energetiky a spojov

#### C.12.3.1. Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou (kód EE)

- všeobecne na území mesta
  - všetky výmeny 22 kV distribučných vzdušných liniek v zastavanom území za káblové (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 01,
  - všetky nutné preložky 22 kV distribučných vzdušných a káblových liniek vyvolané investičnou činnosťou na území mesta podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 02,
  - nové 22/0,4 kV trafostanice podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 03,
  - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta elektrickou energiou podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 04,
  - všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 05,
- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - distribučné 110 kV a 22 kV linky a nové trafostanice (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č.120 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 06,
- v MČ 05 Západ, MČ 07 Juh, MČ 08 Belá a MČ 09 Biskupice
  - 2x22 KV káblové vedenie z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská – EE 07.

#### C.12.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom (kód EP)

- všeobecne na území mesta
  - zvýšenie výkonu, dobudovanie a rekonštrukcia, resp. výstavba nových regulačných staníc plynu podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 01,
  - rekonštrukcia STL a NTL plynovodnej siete na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 02,
  - miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 03,
  - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta plynom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 04,
  - všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 05.
- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 Pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 120 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 06,
- v MČ 05 Západ
  - VTL prípojka DN 150, PN 25 od VVTL plynovodu DN 500, PN 25 pre RS IX v Priemyselnom parku Bratislavská – EP 07.

#### C.12.3.3. Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom (kód ET)

- všeobecne na území mesta
  - rekonštrukcie a výmena jestvujúcich zariadení na zásobovanie teplom v záujme ekologickejších a ekonomickejších technológií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 01,
  - výstavba nových zdrojov tepla a zdrojov tepla a prechod existujúcich zdrojov tepla na palivovú základňu biomasa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 02,

- všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta teplom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 03,
- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 04,
- nová výhrevňa Juh – ET 05.

#### **C.12.3.4. Stavby a zariadenia elektronických komunikácií (kód TK)**

- všeobecne na území mesta
  - výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov - medzimestských optických káblov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 01,
  - výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území mesta podľa následnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 02,
  - rádioreléové trasy a ich zariadenia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 03,
  - všetky nevyhnutné telekomunikačné siete pre lokality výstavby navrhované v ÚPN mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 04,
  - všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 05.
- na území MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámostie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - telekomunikačné vedenia a zariadenia ŽSR a telekomunikačné vedenia a zariadenia iných správcov (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 120 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 06.

#### **C.12.4. Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva (kód OH)**

- všeobecne na území mesta
  - odstraňovanie, sanácia, resp. rekultivácia starých skládok na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OH 01,
  - budovanie zberných dvorov komunálneho odpadu podľa koncepcie mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OH 02

#### **C.12.5. Verejno-prospešné stavby bytové (kód BV)**

- všeobecne na území mesta
  - sociálne bývanie vo vlastníctve mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – BV 01,
  - byty osobitného určenia a bezbariérové byty pre hendikepovaných občanov vo vlastníctve mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – BV 02.

#### **C.12.6. Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia**

##### **C.12.6.1. Verejné školstvo (kód OS)**

- všeobecne na území
  - materské a základné školy v správe alebo vlastníctve mesta budované v rámci novo navrhovaných obytných súborov bytových domov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OS 01,
  - stredné školy a odborné učilišťa v správe alebo vlastníctve mesta budované v rámci plôch občianskeho vybavenia alebo výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OS 02,
- v MČ 01 Centrum
  - dostavba areálu gymnázia Ľ.Štúra na ul.1.mája – OS 03.

##### **C.12.6.2. Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia (kód OZ)**

- všeobecne na území mesta



- dostavba sociálnych a sociálno-zdravotných zariadení v správe alebo vlastníctve mesta alebo kraja, ale najmä
  - hospicu,
  - zariadenia chráneného bývania,
  - domova pre osamelých rodičov,
  - zariadenia pestúnskej starostlivosti,
  - krízového strediska,
  - resocializačného strediska,
  - rehabilitačného strediska, a pod. (nezobrazujú sa vo výkrese VPS) – OZ 02,
- výstavba nových zariadení primárnej zdravotníckej starostlivosti v správe alebo vlastníctve mesta na územiach rozvoja bytového fondu mesta – bytové domy (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OZ 03,
- kompletizácia menších zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení v správe alebo vlastníctve mesta výstavbou (prestavba, výstavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OZ 04,
- prestavba jestvujúcich predškolských zariadení alebo častí zariadení na zariadenia sociálnej starostlivosti v správe alebo vlastníctve mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OZ 05,
- v MČ 01 Centrum
  - rozšírenie areálu Detského domova na Jilemnického ulici – OZ 06.
- v MČ 04 Dlhé Hony
  - dostavba a prestavba zdravotníckych zariadení v areáli Fakultnej nemocnice Trenčín – OZ 01,
- v MČ 07 Juh
  - dostavba Domova dôchodcov na Liptovskej ul. – OZ 07,

### C.12.6.3. Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia (kód OK)

- všeobecne na území mesta
  - prestavba a modernizácia súčasných verejných kultúrno-spoločenských zariadení v správe alebo vlastníctve mesta na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OK 01,
  - výstavba nekomerčných kultúrnych a spoločenských zariadení v správe alebo vlastníctve mesta slúžiacich prednostne sociálnym kontaktom obyvateľov a návštevníkov mesta, ako aj ich voľnočasovým aktivitám (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OK 02,
  - rekonštrukcia nehnuteľných kultúrnych pamiatok (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané stavby) – OK 03,
- v MČ 01 Centrum
  - 2. → verejné kultúrne zariadenia vo vnútrobloku pri Mestskom úrade – OK 04.
- v MČ 07 Juh
  - 3. → komunitné centrum na Saratovskej ulici – OK 05.
- v MČ 12 Opatová
  - 4. → využitie priestorov bývalých skladov pod Skalkou na vybudovanie galérie/múzea (v správe alebo vlastníctve mesta) – OK 06.

### C.12.6.4. Verejné športové zariadenia (kód OR)

- všeobecne na území mesta
  - rekonštrukcia športovísk v areáloch základných a stredných škôl (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané zariadenia) – OR 01,
  - budovanie nových alebo rekonštrukcia jestvujúcich športovo-rekreačných areálov a zariadení podľa návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie, okrem komerčných zariadení tvoriacich súčasť týchto areálov alebo ucelených komerčných areálov (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané zariadenia) – OR 02,
- v MČ 03 Sihote

- 5.→ komplexný celomestský areál rekreácie a športu na území Ostrova, vrátane oddychovo-zábavných funkcií (len nekomerčné zariadenia v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 03,
- 6.→ dostavba Zimného štadióna Dukly Trenčín na Považskej ulici – OR 04,
- 7.→ verejné športové plochy na Nábrežnej ul. – OR 05,
- 8.→ verejný športový areál na Opatovskej ceste v rámci OS Sihot' III – OR 06,
- v MČ 05 Zámostie
  - 9.→ športový prístav v priestore medzi navrhovanou lávkou pre peších a cyklistov a haťou Biskupice (v správe alebo vlastníctve mesta ) – OR 08,
- v MČ 06 Brezina
  - 10.→ plochy a zariadenia rekreácie a športu v správe alebo vlastníctve mesta výhradne v zmysle príslušných regulatívov – OR 09,
- v MČ 07 Juh
  - 11.→ plochy a zariadenia rekreácie a športu v areáli Pod hlbokou cestou v správe alebo vlastníctve mesta – OR 10,
  - 12.→ plochy a zariadenia rekreácie a športu vo verejnej zeleni areálu Halalovka v správe alebo vlastníctve mesta – OR 11,
  - 13.→ plochy a zariadenia rekreácie a športu vo verejnej zeleni v okolí kostola Sv.rodiny v správe alebo vlastníctve mesta – OR 12,
- v MČ 08 Belá
  - 14.→ plochy a zariadenia rekreácie a športu v areáli multifunkčnej športovej haly Belá v správe alebo vlastníctve mesta – OR 07,
- v MČ 09 Biskupice
  - 15.→ rekreačno-športový areál Nozdrkovce - Štrkoviská (len nekomerčné zariadenia v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 13,
  - 16.→ športový areál Biskupice – OR 14
  - 17.→ plochy a zariadenia rekreácie a športu v medzihrádzovom priestore Váhu v správe alebo vlastníctve mesta (sihot' – Noviny 1,2, sihot' pri hati Trenčianske Biskupice) – OR 15,
- v MČ 10 Západ
  - 18.→ športový areál Malé Záblatie (len nekomerčné zariadenia v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 16,
  - 19.→ rekonštrukcia priestorov 3 menších rekreačno-oddychových lokalít v miestach výskytu Zábľatskej, Zlatovskej a Orechovskej kyselky) – OR 17.
- v MČ 11 Kubrá
  - 20.→ dobudovanie priestoru Kubranskej kyselky – OR 18.
- v MČ 12 Opatová
  - 21.→ rozšírenie plochy dnešného futbalového ihriska – OR 19,
  - 22.→ plochy a zariadenia rekreácie a športu v medzihrádzovom priestore Váhu v správe alebo vlastníctve mesta (sihote pod Skalkou) – OR 20.

#### C.12.6.5. Verejná administratíva a správa (kód OA)

- všeobecne na území mesta
  - všetky zariadenia verejnej administratívy a správy nevyhnutné pre zabezpečenie jej efektívneho výkonu, vrátane zariadení daňových úradov, archívov, zariadení PZ SR, zariadení HaZZ SR, zariadení COO, poštových úradov a pod. (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OA 01,
- v MČ 05 Zámostie
  - 23.→ rozšírenie archívu na Kožušnickej ulici – OA 02.

#### C.12.6.6. Zariadenia špeciálnych služieb – cintoríny (kód OC)

- v MČ 04 Dlhé hony
  - 24.→ rozšírenie súčasného mestského cintorína – OC 01,

- v MČ 07 Juh  
25.→ nový centrálny mestský cintorín – OC 02.
- v MČ 12 Opatová  
26.→ rozšírenie súčasného cintorína – OC 03.
- v MČ 10 Západ  
→ rozšírenie cintorína v Zlatovciach - OC 05
- všeobecne na území mesta
  - všetky existujúce cintoríny s navrhovanou rekonštrukciou a transformáciou na špecifickú - pietnu zeleň – OC 04.

### C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek **zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**~~Stavebného zákona~~ a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov-, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č.1.

- výkres č.10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z,
- výkres č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia,
- ~~• výkres č.7N – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030,~~
- výkres č. 3 – Návrh dopravného vybavenia (prvky vyznačené v legende ako záväzné),
- výkres č. 2 – Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné),
- ~~• výkres č.2N – Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030.~~

Vyššie uvedené výkresy tvoria prílohu Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín v nasledovnej podobe

- analógová (tlačená forma) - kompletne vytlačené výkresy v mierke 1:5.000 a 1:10.000 vrátane legendy,
  - digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formáte **jpgpdf**.
- pričom sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 Stavebného zákona.